КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Қостанай облысы Таран ауданының Тобыл кентіндегі
№ 116 Тобыл орта мектебі аймағын абаттандыру"
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 мамырдағы № 13-0079/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Таран ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SANСтрой Сервис"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Таран ауданының Тобыл кентіндегі № 116 Тобыл орта мектебі аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0079/13 от 30 мая 2013 года

по рабочему проекту
"Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата Тарановского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтрой Сервис"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области**».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 90 от 21.05.2013 года на проведение государственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства акимата Тарановского района".

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО "SAN СтройСервис" (Государственная лицензия КСЛ № II-1560 от 27.05.2008 года). ГИП – Жалмагамбетов Е.Т., назначен приказом от 07.03.2012 года № 8/13.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.04. 2013 г.

Архитектурно-планировочное задание от 29.04.2013 года № 3Т-Б-1\5, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тарановского района» по объекту «Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области».

Постановление акимата Тарановского района Костанайской области от 03.01.2012 года № 20 «Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел строительства акимата Тарановского района» на 2013-2015 годы».

Акт на право постоянного землепользования земельного участка (кадастровый номер 12-189-004-882) ГУ «Отдел образования акимата Тарановского района».

Письмо ГУ «Отдел образования акимата Тарановского района» о передаче земельных участков в краткосрочное землепользование ГУ «Отдел строительства акимата Тарановского района» от 13.03.2013 года № 106.

Технические условия

Технические условия Костанайской дистанции электроснабжения от 29.04.2013 года № 1018 на электроснабжение объекта «Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Генеральный план объекта «Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области» согласован с Главным архитектором Тарановского района.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Обозначение	Наименование	Примечание
Заказ: 70-2013 – ПП	Паспорт проекта	Том 1
Заказ: 70-2013 – ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
Заказ: 70-2013 – ГП	Генеральный план	Том 3
Заказ: 70-2013 – ЭН	Наружное электроосвещение	Том 4
Заказ: 70-2013 – ПОС	Проект организации строительства	Том 5
	Сметная документация	Том 6
	Прайс-листы	Том 7
ТОО «ABRIS»	Технический отчет по топографическим изысканиям	№ 0024064 от 5.02.2008 г.
ТОО «КарГИИЗ»	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте	КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 г.
ТОО «ЭкоWay»	Раздел «Охрана окружающей среды»	№ 01487Р от 26.07.2012 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта

Реализация проекта создаст возможность для проведения спортивных занятий и соревнований школьников.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать строительные организации, архитектурные мастерские, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок проектируемого строительства находится на территории школы № 116 в п. Тобол Тарановского района.

Поверхность участка ровная, спокойная, со слабо выраженным уклоном в северо-западном направлении.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В
расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
нормативный вес снегового покрова	-70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-38 кгс/кв.м.

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области», выполнены ТОО «Кар ГИИЗ», заказ № 51/13.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 5,00 м принимают участие глины аллювиальные четвертичного возраста подстилаемые суглинками кустанайской свиты неогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной грунт представлен перелопаченным строительным мусором. Вскрыт до глубины 0,30 м. Мощность его составляет 0,30 м.

Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности земли до глубины 0,50 м, мощностью 0,50 м.

Глина желто-бурая, от полутвердой и тугопластичной консистенции, с прослоями суглинка и песка до 1-3 см, слабокарбонатизированная. Вскрытая мощность составляет 0,80-1,20 м.

Суглинок желто-серый, зеленовато-серый, полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песков разной крупности, водонасыщенных и линзами глины до 1-2 см, ожелезненный. Полная мощность суглинка до глубины 5,00 м выработками не пройдена. Вскрытая мощность составляет 3,30-4,70 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 0,90-1,50 м. Отметки установившегося уровня составляют 203,60-204,64 м. Максимальный уровень принимается на 0,50 м выше установившегося, то есть на глубине 0,40-1,00 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-натриевого состава, от слабо- до сильноагрессивных по отношению к бетонам марки W_4.

Значение коэффициента коррозии колеблется от 5,89 мг-экв/л до 0.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Генплан разработан на основании топоплана, выполненного фирмой ТОО "Abris" г. Костанай.

Система координат Балтийская. Привязка проектируемых площадок, дорог и дорожек предусмотрена от существующего здания школы.

Проектом предусмотрено устройство спортивной зоны территории средней школы № 116 поселка Тобол Тарановского района Костанайской области.

Численность учащихся - 536 человек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектируемая спортивная зона школы состоит из следующих участков:

1) спортивное ядро;

2) комбинированная площадка для подвижных игр (волейбол, баскетбол, теннис);

3) площадки отдыха и игр учащихся 1-4 классов и 5-9 классов.

В составе спортивного ядра предусмотрено:

- три круговые дорожки длиной 188 м, шириной по 1,2 м с зоной безопасности шириной 1,0 м;
- три прямые беговые дорожки для бега на 60 м, совмещенные с прямым участком круговой беговой дорожки;
- место для легкоатлетических прыжков в высоту (яма с песком 7,0х3,5 м) и для прыжков в длину (яма с песком 3х6,0 м);
- корт 60х30 м;
- поле для мини-футбола 20х40 м (оборудуемое в летний период на корте);
- гимнастическая площадка.

Показатели по ГП

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	Площадь участка	$м^2$	13718,4	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1752,7	12,78
3	Площадь покрытий в том числе: покрытие тротуарной плиткой асфальтобетонное покрытие спецпокрытие	$м^2$	4303,3 1509,4 1521,2 1272,7	31,37
4	Площадь озеленения	$м^2$	7525,2	54,85
5	Прочее	$м^2$	137,2	1,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относятся к III категории.

Подключение освещения территории предусмотрено от ВРУ-1 школы № 116 основным кабелем АВВГнг 5х10.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля АВВГнг 5х10 от ВРУ-1 до опоры ВN№1. Кабельную ЛЭП-0,4 предусмотрено проложить в земле в траншее Т-1 по серии А5-92.

Перед укладкой кабеля предусмотрено выполнить подсыпку на дно траншеи слоя песка или мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Засыпку кабеля предусмотрено выполнять песком или мелкой землей. Толщина слоя подсыпки и засыпки сверх кабелей предусмотрена не менее 100 мм. Строительная длина траншеи составляет 185 м.

Наружное освещение предусмотрено выполнить с использованием светильников ЖКУ-15-150, с лампами ДНаТ-150. Ящик управления наружным освещением ЯУО 9602 предусмотрено установить в здании школы № 116. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом режиме - через фотореле, в ручном режиме - через кнопки пускателей.

В РУ-0,4кВ ТП-7 на фидере "Освещение школы" предусмотрена замена рубильника на выключатель автоматический трехполюсный Iн=250А ВА88-35.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнять с соблюдением норм и правил ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Климатические условия строительства:

Район по гололеду IV стенкой гололеда δ=20 мм.

Район по ветру V.

Количество гроз в году, согласно ПУЭ РК 2003 г., - до 40.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по электроснабжению

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Нормируемая освещенность	лк	10	
2	Количество светильников	шт	8	
3	Установленная мощность	кВт	1,2	
4	Строительная длина	м	185	

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Проектом предусматриваются следующие решения по пожарной безопасности:

противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение;

спортивная площадка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

При организации строительного производства предусмотрено осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды. Для этого предусмотрены следующие мероприятия:

вертикальная планировка участка строительства решена таким образом, что исключается размыв площадки дождевыми и талыми водами;

верхний растительный слой грунта снимается и сохраняется на участке, выделенном под временное хранение чернозема, с дальнейшим использованием его для озеленения (устройство газонов и цветников);

предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, при этом не допускается непредусмотренный проектной документацией снос древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев;

при производстве строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

6.2.5. Организация строительства.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве максимально используется оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,4 месяца.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК 8.02-05-2002, строительные материалы изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Стоимость строительных материалов, на которые показатели утвержденной стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен отсутствуют, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьютеров.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1).

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002 г).

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения - согласно СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и единовременное вознаграждение за выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на 2012 - 2013 годы - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2013 год – 1731 тенге, 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно законодательству Республики Казахстан.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Разработка представленной части проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Генеральный план

На планах представлены условные границы зонирования территории.

Физкультурно-спортивную зону предусмотрено расположить за полосой зеленых насаждений, включающую не только кустарники, но и деревья (п. 4.3.5 СНиП РК 3.02-25-2004*).

Площадки для занятий спортом размещены на расстоянии на менее 15 м от окон здания школы (п. 4.3.5 СНиП РК 3.02-25-2004*).

Электроснабжение

В пояснительной записке по наружному электроосвещению указана нормируемая освещенность для спортивных площадок, количество светильников, установленная мощность электроосвещения.

Светильники РКУ15-250 с лампами ДРЛ-250 заменены светильниками с лампами ДНаТ-150.

План сетей электроснабжения согласован со всеми заинтересованными организациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стальные опоры освещения ОТЗ-8-1,5 производства РФ заменены стальными опорами СТ-8-3,0-IV производства РК (АО «Карагандинский завод электротехнического оборудования»).

Для линии наружного освещения кабель АВВГ сечением 5х10 мм^2 заменен кабелем АВВГ сечением 5х6 мм^2.

Сметная часть.

Дополнительно представлены на экспертизу два варианта прайс-листов заводов-изготовителей или их дилеров.

Согласно представленной бюджетной программы финансирования строительства, общая сметная стоимость строительства пересчитана в прогнозные цены 2014 года, вместо ранее представленной в текущих ценах 2013 года.

В соответствии с переработанным проектом объемы, наборы и стоимость работ приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой:

в соответствии с пунктом 47 СН РК 8.02-09-2002 временные здания и сооружения учтены в размере 3,4%, вместо 1,5%;

исключены затраты на устройство площади проезда за пределами границ земельного отвода участка, как необоснованно учтенные;

согласно проекту, дополнительно учтены затраты на устройство щебеночного основания под бортовые камни;

согласно проекту, учтены ранее пропущенные затраты на устройство покрытия «Мастерфайбр спорт»;

согласно проекту, учтены затраты на посадку кустарников в двухрядную живую изгородь, вместо затрат на посадку деревьев и кустарников;

дополнительно учтены затраты на демонтажные работы;

стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров;

Исключены нарушения методологии определения стоимости строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ ПОСЛЕ ЭКСПЕРТЗЫ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	м^2	13718,4	**13718,4**	
2.	Площадь застройки	м^2	1752,7	**1752,7**	
3.	Площадь покрытий,	м^2	4303,3	**4303,3**	
4.	Площадь озеленения	м^2	7525,2	**7525,2**	
5.	Прочие покрытия	м^2	137,2	**137,2**	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	24,462	**21,851**	**-2,611**
	в том числе:				
	СМР		24,132	**21,556**	**-2,576**
	оборудование		-	-	
	прочие		0,330	**0,295**	**-0,035**
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	65,468	**62,578**	**-2,890**
	в том числе:				
	СМР		53,975	**51,513**	**-2,462**
	оборудование		-	-	
	прочие		11,493	**11,065**	**-0,428**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.	Из них: - на 2013 год с МРП 1731 - на 2014 год с МРП 1852	млн. тенге	65,468 -	**2,000** **60,578**	
9.	Продолжительность строительства	месяц	3,4	**3,4**	

Примечание: Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2013 год – 1731 тенге, 2014 год – 1852 тенге.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям государственной экспертизы снижение общей сметной стоимости строительства составило 2,89 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых, по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство территории Тобольской средней школы № 116 в поселке Тобол Тарановского района Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Площадь участка**	**13718,4**	**м²**
2.	**Площадь застройки**	**1752,7**	**м²**
3.	**Площадь покрытий,**	**4303,3**	**м²**
4.	**Площадь озеленения**	**7525,2**	**м²**
5.	**Прочие покрытия**	**137,2**	**м²**
6.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**21,851**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**21,556**	**млн. тенге**
7.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозном уровне цен 2014 года,**	**62,578**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**51,513**	**млн. тенге**
8.	**Продолжительность строительства**	**3,4**	**месяца**

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных огранизаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қостанай облысы Таран ауданының Тобыл кентіндегі № 116 Тобыл орта мектебі аймағын абаттандыру"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	**Учаскенің ауданы**	**13718,4**	**м²**
2.	**Құрылыс салу ауданы**	**1752,7**	**м²**
3.	**Жабын ауданы**	**4303,3**	**м²**
4.	**Көгалдандыру ауданы**	**7525,2**	**м²**
5.	**Басқа да жабындар**	**137,2**	**м²**
6.	**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**21,851**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**21,556**	**млн. теңге**
7.	**2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамды деңгейлік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**62,578**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**51,513**	**млн. теңге**
8.	**Құрылыс ұзақтығы**	**3,4**	**ай**

8.2. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жоба 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімінің басшысы	О.А. Юркевич
Жетекші сәулетші-сарапшы	Л.В. Романович
Смета секторының басшысы, смета-сарапшы	Л.В. Чапленко
Электр техника сарапшысы	В.В. Ткаченко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

69-2013

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 12 (двенадцать) листов

30.05.13г.

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**