ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №б/н

г. Караганда 27 августа 2010 год

ТОО «Прогресс KZ», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Директора Мухамбетжанова К.У. действующего на основании Устава с одной стороны и

ТОО «Жібек жолы LTD», именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора Куантаева А.Ш., действующего на основании Устава, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по устройству подстилающего слоя, земляные работы на участке среднего (текущего) ремонта ул.Саркырама г.Астана.

1.2.По заданию Генподрядчика Субподрядчик обязуется качественно выполнить работы, указанные в п. 1.1 Настоящего Договора в полном объеме и в сроки согласно проектно-сметной документаций предоставленный Генподрядчиком. Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые для выполнения Работ условия, принять их результат и оплатить обусловленную цену.

1.3.Дорожно-строительные материалы (щебень, песок, грунт) для выполнения комплекса работ по устройству подстилающего слоя, земляные работы предоставляет Генподрядчик.

1.4. Срок выполнения работ указанных в подпункте 1.1. настоящего договора с «27» августа 2010г. по «30» сентября 2010г., при этом данный срок может корректироваться путем подписания дополнительного соглашения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость всех поручаемых Субподрядчику работ по настоящему Договору она является окончательной и в течение срока действия настоящего договора изменению не подлежит.

2.2. Сумма договора :

1) Земляные работы на общую сумму – 4 120 300 (четыре миллиона сто двадцать тысяч триста) тенге.

2) Устройство подстилающего слоя на общую сумму – 6 800 400 (шесть миллионов восемьсот тысяч четыреста) тенге.

2.3. Общая сумма Договора к настоящему договору составляет **10 920 700 (десять миллионов девятьсот двадцать тысяч семьсот) тенге, в том числе НДС.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Субподрядчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить строительство Объекта по выданным техническим условиям в соответствии с утверждённой и согласованной Сторонами проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

3.1.2. Предоставлять Генподрядчику информацию о ходе выполнения работ.

3.1.3. Все выполненные работы Субподрядчик сдает непосредственно Генподрядчику с представлением акта выполненных работ.

3.1.4. Выполнить работу, предусмотренную пунктом 1.1 Договора лично, без привлечения сторонних организаций.

3.1.5. В любое время суток допускать представителя Генподрядчика для проверки хода выполнения работ.

3.1.6. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

3.1.7. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

3.1.8. Своевременно поддерживать территорию Участка в чистоте.

3.1.9. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

3.1.10. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по Договору не позднее срока, установленного пунктом 1.5 Договора.

3.2. Генподрядчик обязуется:

3.2.1. Генподрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по Договору сумму, оговоренную в разделе 2 Договора.

3.2.2. Не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала производства работ, передать Объект и Участок Субподрядчику путем подписания акта приема-передачи. При этом акт приема-передачи должен содержать пункт об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства работ.

3.2.3. Предоставить субподрядчику утвержденные им технические задания с указанием: наименование работ, дислокации мест их выполнения, других необходимых параметров.

3.3. Генподрядчик имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к Участку и Объекту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

3.3.2. В процессе реконструкции строительства производить любые измерения, испытания для определения качества работ.

3.3.3. Запретить применение технологий, материалов и конструкций, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

3.3.4. Беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым для реконструкции (строительства) Объекта, с целью их лабораторного исследования.

3.3.5. Запрашивать у Субподрядчика необходимую исполнительную документацию по Объекту.

3.3.6. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов Субподрядчика до устранения выявленных дефектов и нарушений.

3.3.7. В случае систематического нарушения Субподрядчиком производства работ и требований нормативных документов, Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор

3.3.8. При выявлении дефектов на Участке, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков, в случае невыполнения данных требований, Генподрядчик имеет право удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей Субподрядчика.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Приемка фактически выполненных работ будет производиться Генподрядчиком в течение 10 (десяти) дней, исчисляемых с даты получения от Субподрядчика письменного уведомления об окончании работ, и подлежит оформлению актом выполненных работ.

4.2. Промежуточная приемка выполненных работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной их приемки. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

4.3. Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Генподрядчиком и Субподрядчиком. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же актов выполненных работ Генподрядчиком не освобождает Субподрядчика от обязанностей или ответственности, предусмотренных Договором.

4.4. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, при этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Генподрядчиком обязательств по срокам за просрочку платежей, он уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости выполненных Субподрядчиком работ.

5.2. В случае если Субподрядчик не завершает все предусмотренные настоящим Договором работы в сроки, предусмотренные пунктом 1.5 Договора Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора, выставляет Субподрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы Договора, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления от Генподрядчика о начислении неустойки.

5.3. Оплата неустойки не освобождает Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

5.5. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте, а также за сохранность и целевое использование материалов, переданных ему для выполнения принятых на себя обязательств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

6.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Генподрядчик может расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 1.5 Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

7.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

7.2.1. Если Субподрядчик неоднократно срывает сроки, определенные графиком производства работ.

7.2.2. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 15 (пятнадцать) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком.

7.2.3. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

7.2.4. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в договорной документации.

7.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если таковое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, ограничительных законодательных решений государственных органов,

наступивших после подписания настоящего договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по договору.

8.2. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

8.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую сторону в течение пятидневного срока. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

8.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.3 настоящего Договора, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, принятых на себя Сторонами по Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
ТОО «Прогресс KZ»	**ТОО «Жібек жолы LTD»**
г. Караганда, ул.Ермекова 14-26	г.Караганда,ул. Б.Хмельницкого,12
РНН 302 000 273 766	РНН 302 000 302 455
ИИК KZ638560000000517130	ИИК KZ458560000003081746
Филиал АО «БанкЦентрКредит» в г. Караганда	БИК KCJBKZKX
БИК KCJBKZKX	КФ АО «Банк ЦентрКредит»
БИН 090 640 012 724	БИН 091240002160 КБЕ 17
Тел.:8 7212 920738	Тел.:8 (7212) 568-716
Директор _____ Мухамбетжанов К.У.	Директор _____ Куантаев А.Ш.