Договор № 456
Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Таласском районе
(Текущий ремонт кровли многопрофильного колледжа ТарГУ (общежитие) в г.Каратау)

г. Каратау **«05» августа 2013 г.**

«Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника отдела **Байболатова Б.Т.**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **ТОО «Бегманов-құрылыс»** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора **Бегманов С.А.** действующего на основании Устава с другой стороны, на основании ст.4 п.1 пп.28 Закона РК «О государственных закупках» (далее - Закон) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Работы выполняются по проекту: **ИП «МАХМУДОВА Гульжамила Бадыковна».**

Администратор бюджетных программ 458 - «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)»

Программа 100 – Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан.

Подпрограмма 000

Специфика 159 – Оплата прочих услуг и работ.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по объекту: **Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Таласском районе (Текущий ремонт кровли многопрофильного колледжа ТарГУ (общежитие) в г.Каратау)**, на условиях, установленных Договором.

2. Подрядчик может заключать Договора (соглашения) с Субподрядчиками, в объеме не более 2/3 от общего объема работ по Договору, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

ЦЕНА ДОГОВОРА

3. Цена договора составляет **6 308 601-93 (шесть миллионов триста восемь тысяч шестьсот один) тенге 93 тиын.**

по специфике 159 – 5 632 680-00 (пять миллионов шестьсот тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) тенге 00 тиын:

по специфике 168 – 675 921-63 (шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать один) тенге 63 тиын.

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в цену Договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения путем изменения цены Договора.

4. Изменение цены Договора не допускается.

Допускается внесение изменений в договор в части уменьшения цены при условии неизменности качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика.

В случае если в процессе исполнения настоящего договора изменились в сторону уменьшения цены на работы, оборудование, материалы, используемые в строительстве, Заказчик и Подрядчик по обоюдному согласию вносят изменения в настоящий Договор.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5. Оплата **6 308 601-93 (шесть миллионов триста восемь тысяч шестьсот один) тенге 93 тиын.**

по специфике 159 – 5 632 680-00 (пять миллионов шестьсот тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) тенге 00 тиын:

по специфике 168 – 675 921-63 (шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать один) тенге 63 тиын, будет производиться после сдачи Подрядчиком акта приемочной комиссии.

Оплата выполненных работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денег на счет Подрядчика в течение 15 операционных дней в соответствии с графиком производства работ и по мере поступления бюджетных средств, после представления Подрядчиком отчетных документов (актов выполненных работ, Ф-3).

7. Подрядчик проводит работы согласно графика производства работ Заказчика.

8. В случае использования Подрядчиком общераспространенные полезные ископаемые (ОПИ) Подрядчик берет на себя все правоустанавливающие и иные документы заступаемом правом требования, связанные с контрактом на недропользования.

9. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

10. Не подлежат дополнительному возмещению Заказчиком затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением им обязанностей, указанных в соответствующих подпунктах пункта 14 настоящего Договора.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

11. Сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

- начало работ с «05» августа 2013 г;
- завершение работ до «31» августа 2013 г.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию «31» августа 2013 г.

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного срока выполнения работы

12. Срок продолжительности ремонта и график производства работ может корректироваться в следующих случаях:

1) Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта, что задерживает выполнение работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных настоящим договором, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты;

3) если имеют место форс-мажор или отклонения, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Сторона должна письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х дней;

4) невозможности выполнения работ в установленные графиком производства сроки в связи с погодными условиями или иными причинами, независящими от воли сторон, с письменным уведомлением Заказчика.

13. При наступлении случаев, указанных в пункте 20 (но, не ограничиваясь этим) настоящего Договора Сторонами принимается решение о продлении или переносе сроков работ. Простой в ходе выполнения работ актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акт о простое оформляется на основании обосновывающих документов в течение 3-х дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в срок. При этом сроки выполнения работ продлеваются на срок простоя.

Изменения в графике производства работ согласовываются с Заказчиком.

Продление или перенос сроков работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым уполномоченными лицами Сторон.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

14. **Обязательства Подрядчика:**

1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему, выполнить все работы в полном объеме, согласно материалов, не бывших в употреблении, с приложением технических свидетельств, указанных в проектной документации и сертификатов качества;

2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектной документацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

4) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительные материалы по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;

5) своевременно устранять недостатки, дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

6) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплатить за предоставленные услуги на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами – владельцами коммуникаций, в соответствии с проектно-сметной документацией и техническими условиями;

7) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;

8) Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;

9) назначить приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;

10) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;

11) обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

12) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;

13) нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, координировать свои работы с ними;

14) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

15) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества на период продолжительности выполнения всех работ подрядчиком;

16) передать Заказчику вместе с результатами работы техническую и исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;

17) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

18) при готовности к приемке приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 2-х дневный срок;

19) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору;

20) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места, обеспечить за счет собственных средств автомойку машин, задействованных на данном объекте;

21) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом;

22) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также авторам проектно-сметной документации к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору;

23) любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику;

24) обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

25) выполнить в полном объеме все работы, указанные в проектной и проектно-сметной документации, все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

15. **Обязательства Заказчика:**

1) производить приемку выполненных объемов работ, подписывать акты и справки по строительно-монтажным работам, пуско-наладочным работам, ремонтным работам, предъявляемым Подрядчиком;

2) производить оплату работ;

3) создать приемочную комиссии по приемке отремонтированного объекта в эксплуатацию, обеспечить работу приемочной комиссий;

4) участвовать в промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования;

5) участвовать в комплексном опробовании смонтированного оборудования, проводимой эксплуатирующей организацией в присутствии Подрядчика;

16. **Права Заказчика во время выполнения работ**:

1) если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытки Подрядчику;

2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков;

3) вносить изменения в проектную документацию при согласовании с автором проектной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса, не противоречащие паспорту объекта к конкурсной документации. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, удлинением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан.

4) Заказчик или лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования.

5) осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;

6) Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

17. В процессе строительства или ремонта Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.

18. В течение всего срока работ должен обеспечиваться доступ на строительную площадку и объект представителей органов государственного надзора, технадзора Заказчика и авторского надзора.

19. Если при производстве работ на строительной площадке Подрядчик обнаружил физические препятствия или искусственные препятствия, то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика, который после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определяет размер возникших дополнительных расходов и дополнительно предусматривает их возмещения.

20. Скрытые работы, должны приниматься представителем Заказчика и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки их при Заказчике и составления актов освидетельствования скрытых работ.

21. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

22. За нарушение срока начала работ более 15 (пятнадцати) дней по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены договора за каждый день просрочки, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

23. За нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от суммы настоящего Договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

24. За нарушения сроков производства работ по графику работ в период освоения ремонтно-восстановительных работ Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от стоимости не выполненных работ, согласно графика, работ за отчетный период, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

25. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости устранения дефекта, зафиксированной в дефектном акте за каждый день задержки.

26. За неоплату Заказчиком выполненных работ в установленный договором срок Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неплатежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

27. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

28. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

29. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.

30. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

ФОРС-МАЖОР

31. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение

обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

32. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

33. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

ГАРАНТИИ

34. Гарантийный срок эксплуатации объекта и выполненных работ по договору составляет **2 года**.

35. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;

36. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

37. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

38. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

39. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

40. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняются работы, на протяжении всего гарантийного срока.

41. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии со Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

42. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

43. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

44. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

45. Подрядчик обеспечивает денежное покрытие рисков на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, в сумме определяемой пунктом 10 Договора, включая период устранения дефектов, связанные с осуществлением им деятельности на объекте.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

46. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ рабочей комиссии согласно графику производства работ. По получению уведомления Заказчик приступает к приемке работ в течение трех дней.

47. Заказчик принимает у Подрядчика работы согласно графику производства работ с оформлением актов рабочих комиссий.

48. При завершении Подрядчиком всех работ по Договору, устранения недоделок, выявленных рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче приемочной комиссии.

49. Заказчик организовывает и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, с участием представителей уполномоченных органов и/или организаций.

50. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций.

51.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

При обнаружении во время приемки иных недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном пунктом 63 настоящего Договора. Построенные или отремонтированные объекты должны приниматься приемочной комиссией.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

52. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

53. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон.

54. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую сторону за 10 (десять) дней о своем намерении.

55. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

56. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

57. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на его оплату.

58. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. В дополнение Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора определенных пунктом 10 Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

59. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

60. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по Договору, на день расторжения.

61. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до

разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

62. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

63. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

64. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

65. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

66. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует **по 31.12.2013 г.** и полного выполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

67. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

68. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ на объекте, имеет силу только в письменном виде.

69. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»	**«Подрядчик»**
«Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ	ТОО «Бегманов-құрылыс»
г. Каратау пл. Достык №1	Жамбылская область Жамбылский район
Код 4586507	а.Аса ул. Жунисова 2
БИН 050 240 007 904	БИН 100 140 016 664
ИИК KZ98070103KSN2110000	ИИК KZ638560000003131377
БИК KKMFKZ2A	БИК KCJBKZKX
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан»	АО «БанкЦентрКредит»
Начальник отдела	Директор
_____ Байболатов Б.Т.	_____ Бегманов С.А.

Талас ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу (жатақхана) жұмыстарын пайдалануға қабылдау туралы қабылдау комиссиясының

АКТІСІ

Қаратау қаласы **«____» тамыз 2013 жыл**

«Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің **2013 жылғы «2» мамырдағы №20 бұйрығымен** тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Байболатов Бейсен Тұратұлы – комиссия төрағасы, аудан әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің бастығы.

Комиссия мүшелері:

Кудертаев Нұрлан Аманғалиұлы – аудан әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің бас маманы;

Әсемов Ғазиз Жұмабекұлы – Қаратау қаласының әкімінің орынбасары;

Сейдалиев Рашид Мәдібекұлы – Мәслихат депутаты (келісімі бойынша);

Абилдаев Жақыпжан Тамабайұлы – Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй инспекциясының бастығы;

Молдабеков Адилет Абдуайтович – аудан әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі;

Абдрахманов Сейітқасым Керімбаевич – «Тұрғын үй жөндеу-Қаратау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

Сыздыков Ғалымжан Әнуарұлы – Талас ауданы төтенше жағдайлар бөлімінің бас маманы, өртке қарсы қызмет майоры (келісім бойынша);

Махмудова Гүлжамила Бадыковна – «Махмудова Г.Б.» жеке кәсіпкер, жобалаушы (келісімі бойынша);

Құлманбетов Мырзатай Азимович – «Құрылыс-Жоба Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің техникалық қадағалаушысы (келісімі бойынша);

Дүрімбетов Нұржан Амангелдіұлы – М.Х.Дулати атындағы Тараз мемелкеттік университеті директорының шаруашылық жөніндегі орынбасары (келісімі бойынша);

Бегманов Саид Аблекович – «Бегманов-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары (келісім бойынша).

АНЫҚТАДЫ:

1. Мердігер – «Бегманов-құрылыс» ЖШС-гі ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу (жатақхана) жұмыстарын пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Талас ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу (жатақхана) жұмыстарына қосалқы мердігерлер тартылған жоқ.

3. Талас ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу (жатақхана) жұмыстарына арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер «Махмудова Г.Б.» ЖК.

4. Талас ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу (жатақхана) жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы «05» тамыз 2013 жыл;

жұмыстың аяқталуы «31» тамыз 2013 жыл.

жұмыстың ұзақтығы 27 күн;

іс жүзінде 27 күн.

5. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:

1) жобалау-смета құжаттамасы;

2) атқарылған жұмыстардың тоқтамы.

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

6. Қабылдау комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар. Анықталған жоқ:

7. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн: барлығы **66 385 390** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **6 308 601-93** теңге, келісім шарт сомасы **6 308 601-93** теңге.

8. Нысанды тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде қабылдау комиссиясының шешімі.

Қабылдауға ұсынылған Талас ауданындағы төтенше жағдайлардың зардаптарын жою бойынша Қаратау қаласы М.Х.Дулати атындағы Тараз мемлекеттік университеті ғимаратының шатырын ағымдағы жөндеу жұмыстары

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Комиссия мүшелері:

_____ Б.Байболатов
(қолы)

_____ Н.Кудертаев
(қолы)

_____ Ғ.Әсемов
(қолы)

_____ Р.Сейдалиев
(қолы)

_____ Ж.Абилдаев
(қолы)

_____ А.Молдабеков
(қолы)

_____ С.Абдрахманов
(қолы)

_____ Г.С.Ыздыков
(қолы)

_____ Г.Б.Махмудова
(қолы)

_____ М.А.Құлманбетов
(қолы)

_____ Н.А.Дүрімбетов
(қолы)

_____ С.А.Бегманов
(қолы)

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

Протокол

«29 » апреля 2013 **г.Каратау**

Мы, нижеподписавшейся Кудертаев Нурлан Амангалиевич главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района;

Дурумбетов Нуржан Амангелдиевич зам начальника по хозяйственной части университета М.Х.Дулати г.Тараз ;

Иманбаева Дина – комендант университета М.Х.Дулати г.Тараз

Бегманов Саид Аблекович директор ТОО «Бегманов-Курылыс» представитель подрядной организаций

При провидений ремонтных текущих работ кровли многопрофильного колледжа ТарГУ в городе Каратау Таласского района выявили, что нет необходимости замены стекло пакетах в корпусе общежития по улицы Акшораева 12, и этот объем работы необходимо выполнить зданий спорт зала «фосфорит» принадлежащий также университету ТарГУ в городе Каратау приделах сметной стоимости.

Кудертаев Н.А:

Дурумбетов Н.А:

Иманбаева Д

Бегманов С.А:

РНН 211000210688
БИН - 050240007904

Заказчик «Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Сч. фак №1
от 05.08.13 г

Подрядчик ТОО «Бегманов-құрылыс»

Договор №456 от 05 августа 2013 г.

Наименование строительства и его адрес:Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Таласском районе, Текущий ремонт крыш(восстановление) здания учебного корпуса Каратауского многопрофильного колледжа ТарГУ расположенного по адр:ул.Рыскулова, №9 г.Каратау Таласского района Жамбылской области (общежитие ул.Акшораева 12)

Справка
о стоимости выполненных работ
за август 2013 г.

Наименование работ и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат							Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетный месяц	Из графы 3			Стоимость прочих затрат не входящих в СМР	НДС	
			СМР в текущих ценах	Из них				
				В отчетном месяце	Оборудов.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по стройке	6308601-93	-	-	-	-	-	675921-63	6308601-93
В том числе за месяц	6308601-93	-	-	-	-	-	675921-63	6308601-93
Погашение аванса	-	-	-	-	-	-	-	-
К оплате	6308601-93	6308601-93	-	6308601-93		-	675921-63	6308601-93

Заказчик : Байболатов Б.Т Подрядчик : Бегманов С.А. Технадзор : Кулманбетов М.

Форма N 2в

Заказчик «Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Подрядчик ТОО «Бегманов-құрылыс»

Договор №456 от 05 августа 2013 г.

Наименование строительства и его адрес: Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Таласском районе, (Текущий ремонт кровли многопрофильного колледжа ТарГУ (общежитие) в г.Каратау)

А К Т

приемки выполненных работ за август 2013 г.

N п/п	Наименование прейскурантов,ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	в т.ч. з/п	Экспл.маш.	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	в т.ч. з/п	Экспл.маш.	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7		8	9		10	11
1.	Е0158-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	м2	686,00	48,37	4,36		33182	2991		0,29	197
					44,01	0,68		30191	466		0,01	3
2.	Е0146-44-1	Демонтаж остекления оконных рам	м2	70,00	270,90	23,78		18963	1665		1,65	116
					247,12	8,98		17298	629		0,04	3
3.	Е0163-5-12	Смена стеклопакетов в оконных их ПХВ	м2	70,00	979,23	3,26		68546	228		1,04	73
					175,50	0,99		12285	69		0,01	0
4.	С12061-5	Стеклопакеты	м2	70,00	3840,00	--		268800	--		--	--
					--	--		--	--		--	--
5.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицей	м2	686,00	1267,99	8,20		869844	5625		1,71	1173
					272,95	3,08		187244	2113		0,02	10
6.	Е0110-14-1	Установка стропил	м3	16,95	21304,82	334,28		361117	5666		22,10	375
					3397,50	126,00		57588	2136		0,62	11
7.	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	м3	6,76	573,75	28,11		3879	190		0,78	5
					123,75	10,58		837	72		0,05	0
8.	Е0110-3-5	Дополнительные работы по стенам,	м2	178,45	767,86	7,54		137025	1346		1,43	255

		устройство карнизов								
					214,65	2,86	38304	510	0,01	2
9.	Е0115-165-1	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных стен	м2	178,45	165,65	1,61	29559	287	0,53	95
					88,65	0,61	15820	109	0,00	1
10.	С11021-13	Бруски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м	м3	5,82	13800,00	--	80316	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0110-15-1	Устройство слуховых окон	шт	2,00	3081,19	81,61	6162	163	6,08	12
					963,00	31,50	1926	63	0,15	0
12.	С12065-79	Створки оконные спаренные для общественных зданий /ГОСТ 11214-86/, пл. 0,5 до 0,6 м2	м2	1,00	4940,00	--	4940	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
13.	С11011-797	Скобяные изделия окон высотой до 1,2 м с раздельными двойными одностворными переплетами для общественных зданий	комплект	2,00	360,00	--	720	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
14.	Е0115-201-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3мм окон с одинарным переплетом	м2	1,00	382,25	1,65	382	2	0,22	0
					33,30	0,63	33	1	0,00	0
15.	Е0112-12-1	Ограждение кровель перилами	м	61,00	545,62	2,49	33283	152	0,06	4
					9,68	0,92	590	56	0,00	0
16.	Е0110-13-1	Укладка ходовых досок	м	102,00	24,75	0,90	2524	92	0,03	4
					5,42	0,34	553	35	0,00	0
17.	Е0106-11-1	Установка анкерных болтов длиной до 1 м в готовые гнезда с заделкой	1т	0,02	172357,31	536,06	3913	12	289,00	7
					47475,00	202,50	1078	5	0,99	0
18.	С12041-7	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 12 мм	т	0,02	45300,00	--	992	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
19.	С11011-57	Болты строительные с гайками, анкерные	т	0,02	119700,00	--	1951	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
20.	Е0107-20-1	Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок	т	0,07	89308,57	2434,57	5894	161	170,00	11
					31950,00	920,25	2109	61	4,49	0
21.	С12041-4	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	т	0,03	50600,00	--	1558	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
22.	Е0169-5-7	Сверление отверстий в железобетонных конструкциях с помощью станков с алмазными кольцевыми сверлами при диаметре сверла 60 мм, глубине сверления 200 мм	отверст	58,00	77,20	0,50	4478	29	0,46	27
					76,70	0,09	4449	5	0,00	0

23.	E0169-5-9	Сверление отверстий в железобетонных конструкциях с помощью станков с алмазными кольцевыми сверлами, добавлять на каждые 150 мм глубины сверх 200 мм	отверст	78,00	13,12	0,25	1023	20	0,08	6
					12,87	0,05	1004	4	0,00	0
ИТОГО:							1939051	18629		2359
							371309	6334		32

Накладные расходы :

На общестроительные работы	436816
Всего накладных расходов:	436816
Итого с накладными	2375867

Показатели трудозатрат :

- основных рабочих, чел-ч.	2359
- рабочих, обслуживающих машины, чел-ч.	32
- в накладных расходах, чел-ч.	218
Всего трудозатрат, чел-ч.:	2609

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	142552
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	2518419
Пересчет в текущих ценах, К-2,236593672	5632680-00
Налог на добавленную стоимость, 12 %	675921-63
Итого с НДС	6308601-93

Принял: Байболатов Б.Т. Сдал: Бегманов С.А.

Инженер-надзор : Кулманбетов М.

ТОО "КҰРЫЛЫС-ЖОБА ИНЖИНИРИНГ" ЖШС

ТОО "Бегманов-құрылыс" ЖШС