ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ПРОЕКТОВ)» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕН-ТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0818/13 от 28 ноября 2013 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30-ти квартиного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу Саулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30-ти квартиного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30-ти квартиного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №886 от 16.10.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП: Сенченко Т. А. приказ №21-П от 11.10.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.06.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования» №30-30/1815 от 11.12.2012 года о том, что строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области внесено в бюджетный план 2013 года;

решение акимата Енбекшиказахского района №08 от 31.01.2013 года, о выделении земельного участка на праве временного землепользования;

решение акимата города Есик №48 от 10.06.2013 года, о внесении изменения в постановление акимата Енбекшиказахского района №09 от 31.01.2013 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №17-191/1 от 25.07.2013 года о проектировании котельной на жидком топливе для отопления 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик;

акт выбора и обследования земельного участка №38 от 06.06.2013 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №19 от 03.04.2013 года, по отводу земельного участка, выданное ДК ГСЭН по Енбекшиказахскому району.

протокол дозиметрического контроля №16/16 от 03.07.2013 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ»;

архитектурно-планировочное задание №0061 от 01.08.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Енбекшиказахского района»;

протокол технического совещения от 17.10.2013 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в августе 2013 года.

Технические условия:

технические условия на водопотребление №122 от 26.09.2013 года, выданные ГКП «Есик су кубыры»;

технические условия на канализацию №122 от 26.09.2013 года, выданные ГКП «Есик су кубыры»;

технические условия №251-4551 от 06.08.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №5-15-13/л от 04.06.2013 года на телефонизацию, выданные Енбекшиказахским РПУТ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС

МЕМАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭС,НСС
6	Книга 2	Сметы (СМ)
7	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25º С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Район по весу снегового покрова – II.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 (0,70) кгс/м^2, (кПа) по СНиП 2.01.07-85*.

Район по давлению ветра III.

Нормативное значение ветрового давления – 38 (0,38) кгс/м^2, (кПа) по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0.1 м. Ниже по разрезу залегает суглинок мощностью 0,3-0,4 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с супесчаным заполнителем с включением валунов до 30% мощностью до 0,4-0,5 м. Далее по разрезу вскрыты валунно-галечники с песчаным заполнителем вскрытой мощностью 9,0-9,1 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе марки W4. (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания:

- для суглинков – 92 см;
- для гравийно-галечников – 136 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков в сухом состоянии – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- для гравийно-галечников – 500 – 600 кПа (5,0-6,0 кгс/см^2).

Грунты непросадочные.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Сейсмичность площадки – 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф участка с уклоном на северо-запад.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка запроектированы: 5 этажный, 30 квартирный арендный жилой дом, котельная, автопарковка на 5 машино-мест, разворотная площадка, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для сбора бытовых отходов, хозяйственная площадка для сушки и чистки ковров.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка на рельеф.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 962,55 м.

Проезды на территории участка, площадка для мусоросборников, тротуары, автостоянка, хозяйственная площадка выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем; покрытие площадки для игр детей, спортивной площадки - керамзитопесчаная смесь.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке – качели, горка, песочный дворик, карусель; на спортивной площадке – турник, теннисный стол; перед входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на хозяйственной площадке - стойки для чистки ковров и сушки белья; на площадке для мусоросборников устанавливаются мусорные контейнеры.

Территория котельной ограждается оградой из сетчатых панелей по металлическим стойкам с установкой ворот.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, устройство живой изгороди, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (жилой дом)	Кол-во (котельная)
1.	Площадь участка	$м^2$	2283,1	500,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	524,3	38,4
3.	Площадь покрытия	$м^2$	979,5	163,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	778,2	298,6

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Внутриплощадочные тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - -25°С.

Средняя температура воздуха отопительного периода - -1,8°С.

Продолжительность отопительного периода - 167 суток.

Грунты непросадочные. Грунтовые воды не вскрыты на глубине 10м.

Проектом принята блочно - модульная котельная ТОО «Buran Boiler LLP» (коммерческое предложение от 05.09.2013г. № 285)

Система теплоснабжения - четырех трубная. Температура теплоносителя – 80-60°С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах по серии 3.006.1-2/87.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и компенсаторной ниши.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. При монтаже скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения в месте крепления в сторону обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб: диаметром 32 мм – 2 м; диаметром 40 мм – 2,5 м; диаметром 50 мм – 3 м; диаметром 70 мм – 3 м; диаметром 100 мм – 4 м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», (приказ МЧС от 21.10.2009 №245).

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80. Трубопроводы на горячее водоснабжение приняты из водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а для спуска воды из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,6 Мпа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связывающем по ГОСТ23208-2003, толщиной 50 мм. Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято антикоррозийное покрытие изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Прокладка трубопроводов подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Каналы в траншее укладываются на песчаное основание. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные подкладки ПП-4, ПП-5.

Для слива воды с теплосетей предусмотрен дренажный колодец. Для выпуска воздуха из теплотрассы в помещении подвала на вводе предусмотрены вентили диаметром 15 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий производится согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87. Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Топливопровод

Для хранения жидкого топлива предусмотрен подземный резервуар на 25 м^3. От котельной до резервуара проложены трубопроводы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, от замерзания топлива предусмотрены спутники теплоносителя. Прокладка трубопровода принята подземная в непроходных каналах по серии 3.006-2.87. Трубы покрыть изолом по ГОСТ 10296-75 по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15, изоляция – минвата толщиной 30 мм.

В местах примыкания канала к наружной стене засыпать или выполнить несгораемые диафрагмы.

Водоснабжение и канализации

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемого полиэтиленового городского водопровода диаметром 150 мм. Место врезки, согласно выданных техусловий в проектируемом колодце на расстоянии 14,5 м от здания.

Сети наружного хоз-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Строительный объем жилого дома составляет 15570 м^3. Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 7, расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. Наружное пожаротушение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного на расстоянии 111 м от здания.

Водоснабжение проектируемой модульной котельной на газовом отоплении, предусматривается от существующего полиэтиленового городского водопровода диаметром 150 мм. Место врезки, согласно выданных техусловий в существующем колодце. От места врезки, холодная вода подается в котельную для приготовления горячей воды на 3 дома. Счетчик расхода холодной воды устанавливается в колодце на расстоянии 9 м от здания.

Строительный объем проектируемой котельной составляет 106,08 м^3. Согласно СНиП РК 4.01-02-2001, расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного на расстоянии 96 м от здания.

Согласно ТУ №122 от 26.09.2013 года, выданных ГКП «Есик су кубыры», водопровод от точки «А» до точки «В», от точки «С» до точки «Е», диаметром 150 мм, требуется заменить существующий на полиэтиленовые трубы с переподключением домов подключенных к данной ветви водопровода.

Полиэтиленовый трубопровод укладывается на подготовку из мягкого грунта без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К-0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К-0.98.

Строительство данного объекта производится в сейсмическом районе поэтому предусмотрены дополнительные мероприятия по обеспечению сейсмостойкости колодцев т.е. усиление горизонтальных сечений колодцев по высоте. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.

Сточные воды собираются и самотеком поступают в городские сети канализаций.

Самотечные сети канализации выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» диаметром 150 мм, а от котельной из чугунных труб.

Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 по т.п. 901-09-22.84.

Монтаж сетей водоснабжения и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
По жилому дому			
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	21,6	1,991	0,937
Горячее водаснобжение Т3	14,4	2,2891	1,306
Канализация К1	36	4,440	3,575
По котельной			
Хозяйственно-питьевой водопровод В1 Для приготовления Т3	43,2	8,673	3,918

Электротехнические решения

Проект разработан но основании технических условий №25.1-4551 от 06.08.2013 года выданных АО "АЖК" для объекта 30 квартирный арендный жилой дом в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

Согласно ТУ проектом предусмотрено:

- Установка на территории объекта, комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПГ-160/10/0.4 кВ (кабельный ввод, кабельный выход), с трансформаторами мощностью 160 кВА (резерв трансформатора для второй категории);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Строительство ответвительной анкерной опоры №1 (проектная нумерация) ОАтБ-10-26 со стойками СВ-105-2, в пролете существующей ВЛ~10кВ, фидер 4-121 И;
- установка РЛНД-1-10/400 У1 на первой отпаечной опоре N1;
- строительство кабельной линии 10 кВ, отпайкой от ответвительной опоры №1 (фид. 4-121 И) до проектируемой 2КТПГ, кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвВБбШб 3х70/35-10, проложенного в траншее;
- Перенос воздушной линии 0,4 кВ с территории застройки.

Проектом предусмотрено ВЛИ-0,4 кВ (участок от ТП-1049 до опоры N4, проектная нумерация), с самонесущим изолированным проводом СИП4 и стойками СВ-95-2.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, автомобильных дорог, и на вводе в здание защищены асбестоцементными трубами.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II (III).

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность – 92,1 кВт.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан на основании технических условии №5-15-13/л, выданных 4 июля 2013 года Енбекшиказахским РПУТ.

Точка подключения телефонизации существующий колодец кабельной канализации – ККС № 707.

Проектом предусмотрено:

- Строительство 2 отверстной телефонной канализации от существующего телефонного колодца ККС №3 до проектируемого ККС №8.
- Прокладка кабеля ТППэпЗ 100х2 в существующей телефонной канализации на участке МАД75/2 – проектируемый колодец ККС №8.
- Ввод в здание выполнен п/этиленовой трубой Д63 мм с прокладкой кабеля ТППэпЗ 30х2х0,4 от ближайшего проектируемого колодца ККС-1 №8.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на пожаротушение жилого дома 15 л/сек, котельной 10л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- на 2013 год с МРП – 1731 тенге;

- на 2014 год с МРП – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Теплоснабжение разработано в соответствии с требованиями МСН РК4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации:

1) Наружные сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб SDR 21.
2) Исправлены обозначения колодцев водопроводные ВК, а канализационные КК.
3) Расстояние между колодцами канализации приняты согласно СНиП 2.04.03-85 п.4.14.

По электротехническим решениям:

1) Представлена схема однолинейная принципиальная РУ-10 кВ КТПН.
2) Электроснабжение выполнено от двухтрансформаторной подстанции 2КТПГ-160-10/0,4 кВ.
3) Исправлен Опросный лист на 2КТПГ по форме завода – изготовителя.
4) Изменена точка подключения сети наружного освещения, от щита ВРУ жилого дома.
5) Предусмотрено заземление опор наружного освещения

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	22,487	22,041	-0,446
	в том числе: СМР	млн. тенге	10,956	10,739	-0,217
	Оборудование	млн. тенге	11,380	11,155	-0,225
	Прочие	млн. тенге	0,151	0,147	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных	млн. тенге	66,026	65,233	-0,793

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ценах 2013-2014 года				
	в том числе: СМР	млн. тенге	26,184	25,665	-0,519
	Оборудование	млн. тенге	27,197	26,659	-0,538
	Прочие	млн. тенге	12,645	12,909	+0,264
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2014 год	 млн. тенге млн. тенге		 4,121 61,112	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», в соответствии с условиями договора №886 от 16.10.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 30 квартирного арендного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	22,041 млн. тенге.
в том числе: - СМР	10,739 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года	65,233 млн. тенге.
в том числе: - СМР	25,665 млн. тенге.
Продолжительность строительства	2 месяца.

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 05 қазандағы №886 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Саулет құрылысы» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үй инженерлік

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коммуникациялық жүйлердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	22,041 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	10,739 млн. теңге
2013-2014 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,233 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	25,665 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	Л. Сударикова
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Т. Сериков
Бас маман	О. Сосина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА