Договор о государственных закупках работ № 02/01/2010

г. Алматы. ул. Айтеке би,99 "01"марта 2009 г.

Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский государственный женский педагогический университет», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Беркимбаевой Ш. К. и ТОО «Арай», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора ТОО Омарова С., действующего на основании Устава с другой стороны, на основании п.1 п.п. 28 ст 4. Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора.

11. Подрядчик выполняет ремонтные работы по замене наружных тепловых сетей Казахского Государственного женского педагогического университета
1.2. Заказчик поручает Подрядчику выполнение работ на объектах согласно дефектного акта от 26 февраля 2009 года.
1.3. Общая сумма по настоящему договору составляет 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч).

2. Термины

2.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) "Заказчик" - РГКП «Казахский Государственный Женский педагогический институт»;
2) "Подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Арай»;
3) "Объект" - здание, определенное Заказчиком как подлежащее ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
4) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его сметной документации и принятой Заказчиком;
5) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.
6) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для ремонта Объекта;
7) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для проведения ремонтных работ на Объекте;
8) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительные работы;
9) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
10) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
11) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
12) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) дефектная ведомость;

ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до полного завершения работ и приемки Заказчиком.
5.1.13. Осуществлять все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов без дополнительного возмещения со стороны Заказчика.
5.1.14. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и
5.1.15. Предоставлять «Заказчику» по его запросу информацию о ходе работы, исполнительную и отчетную документацию по объекту;
5.1.16. Обеспечить качество выполняемых работ, применяемых строительных материалов конструкций, изделий и оборудования;
5.1.17. Предоставить «Заказчику» соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования;
5.1.18. Обеспечить доступ представителям Заказчика к объекту или его части в рабочее время;
5.1.19. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
5.1.20. Объемы и виды работ выполнять в соответствии с дефектной ведомостью, которые не могут быть изменены без разрешения Заказчика. Все изменения и корректировки в дефектной ведомости оформляются актом с участием Заказчика, Подрядчика.
5.1.22. Привлекать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других - получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
5.1.23. При наличии на Участке субподрядчиков - координировать свои работы с ними.
5.1.24. Отстранить от выполнения работ на Объекте и удалить лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика со строительного объекта в течение 72 часов по требованию Заказчика, с указанием причин.
5.1.25. При наличии претензий к качеству выполненных работ, составленных и представленных «Заказчиком» в письменной форме, за свой счет, в течении гарантийного срока эксплуатации **1 (один год)** с момента подписания акта сдачи работ) устранять все дефекты выполненных работ.
5.2. Обязанности Заказчика:
5.2.1.Передать передать Подрядчику Объект (участок) в течении 3- х дней. В случае задержки предоставления Объекта (участка) Подрядчику, срок выполнения работ продлевается.
5.2.2. Обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2.3.После получения уведомления Подрядчиком о завершении работ в течении семи дней назначить комиссию (рабочая комиссия) по оценке завершенности работ, предусмотренных настоящим Договором. Принять работы по акту приема-передачи (ф-2) с участием Подрядчика. Датой завершения работ считается дата подписания Акта Рабочей комиссии.
5.2.4.В случае обнаружения недоделок поручить Рабочей комиссии составить перечень недоделок и указать срок их устранения. Датой устранения недоделок является дата завершения Договора.
5.2.5. Выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.
5.2.6.Произвести окончательную оплату по настоящему Договору Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости настоящего Договора.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае, если споры и разногласия не будет урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как стихийные бедствия, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора.
В этом случае срок выполнение договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

9.Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, при условии неизменности качества выполняемых работ и материалов, явившихся основой для выбора Подрядчика:
9.1.1. по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
9.1.2. в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.
Все изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.
9.2. Ни одна из Сторон не в праве передать права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.
9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при возникновении форс-мажорных обстоятельств.
9.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора все финансовые отношения должны быть урегулированы до момента расторжения.
9.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.
9.6. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, после внесения обеспечения исполнения Договора и действует до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору, в соответствии с п.4.1 настоящего договора..
9.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Условия гарантий

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **1 (один) год.**
10.2.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

10.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик:

КазГосЖенПУ
480091 г.Алматы
ул.Айтеке би ,99
РНН 600700169665
ИИК 6609877
БИК 190501719
Код банка 719, Код 16
АГФ АО БанкЦентрКредит
Ректор _____Ш.К.Беркимбаева

Подрядчик:

ТОО «Арай»
г.Алматы
ул. Шемякина, 94
РНН 600800015564
ИИК 800467297
БИК 190501306
Код банка 306, код 17
АО АФ БанкТуранАлем
Директор _____Є. Омаров

Заказчик КазГосЖенПУ форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

9 20 тис.

Наименование объекта: Ремонт наружных сетей теплотрассы

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2010 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5		6	7		8	9	10		11	
1	E0157-2-9	-Разборка асфальтобетонного покрытия 1м2	42	110,65	61,24	49,42 / 17,86	4647 / 2572	2075 / 750	3677 / 110,7		0,46 / 0,1		19 / 4	
2	E0101-164-3	-Разработка грунта вручную м3	105	537,17	537,17	- / -	56402 / 56402	- / -	57361 / 101,7		3,42 / -		359 / -	
3	E0127-8-1	-Монтаж лотков м	42	956,94	332,24	526,77 / 133,65	40191 / 13954	22124 / 5613	26024 / 133		2,15 / 0,54		90 / 23	
4	C143018-159	-Лотки водопропускные трапецеидального сечения высота 400 мм м	42	1880	-	- / -	78960 / -	- / -	- / -		- / -		- / -	
5	E0116-9-4	-Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диам. 100 мм м	42	1710,74	180,09	31,2 / 11,68	71851 / 7564	1310 / 491	9279 / 115,2		1 / 0,06		42 / 2	
6	E0101-166-3	-Засыпка вручную грунта м3	79	230,71	230,71	- / -	18226 / 18226	- / -	18536 / 101,7		1,67 / -		132 / -	
7	E0101-90-3	-Трамбовка грунта вручную м3	79	46,89	46,89	- / -	3704 / 3704	- / -	3767 / 101,7		0,3 / -		24 / -	
8	E0127-21-1	-Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей толщиной 12 см м2	42	129,51	8,85	26,74 / 7,6	5439 / 372	1123 / 319	827 / 119,7		0,06 / 0,03		2 / 1	
9	E0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,031	40267,39		509,39	1250	16	8		0,8		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т								
10	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	42	- 527,11 8,2	211,41 23,03 7,59	- 22139 344	7 967 319	119,7 794 119,7	0,87 0,05 0,03	- 2 1
		м2								
11	Е0113-16-1	-Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-010 за один раз	25	37,8 6,06	0,14 0,08	945 151	3 2	124 81	0,03 -	1 -
		м2								
12	Е0162-28-11	-Окраска масляными составами огрунтованных металлических поверхностей труб	25	142,24 111,41	0,06 0,02	3556 2785	2 1	2633 94,5	0,71 -	18 -
		м2								
13	Е0116-29-2	-Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм	42	15,19 14,75	- -	638 620	- -	714 115,2	0,07 -	3 -
		м								
14	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	2,56	30,89 22,76	- -	79 58	- -	7 12	0,48 -	1 -
		Т								
15	Е010333-А30-2	-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км	2,56	306,57 225,89	268,92 53,78	785 578	688 138	716 100	4,74 1,13	12 3
		т								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	308813	28309		706
	Тенге	107331	7639		35
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	236324	-	-	-
Материалы -	Тенге	2977	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	106296	-	-
Местные материалы -	Тенге	107662	-	-	-
Транспортные расходы -	Тенге	864	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	114474	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	57
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	17171	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	21048	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	371846	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	750
Сметная заработная плата -	Тенге	-	123467	-	-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге	72489	-	-	-
Материалы -	Тенге	62987	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	8674	-	-
Местные материалы -	Тенге	8	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			9993	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		5
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1499	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4949	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			87431	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		52
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	10173	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			459277	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		803
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	133640	-		-

Итого в базовых ценах 2001г: 459277
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4% 461114
Итого с затратами на выслугу лет-1% 465707

- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1413тенге 849089
(1413 : 775) = 1,823
Налоги, сборы, обязательные платежи-2% 16982
Итого с учетом данного налога 866071
НДС - 12% 103929
Всего стоимость строительства: 970000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК