Договор о государственных закупках работ № 03/01/2010

г. Алматы. ул. Айтеке би,99 "01"апреля 2010 г.

Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский государственный женский педагогический университет», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Беркимбаевой Ш. К. и ТОО «Арай», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора ТОО Омарова С., действующего на основании Устава с другой стороны, на основании п.1 п.п. 28 ст 4. Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора.

11. Подрядчик выполняет ремонтные работы по ремонту аудиторий ГУК и учебного корпуса № 1 на сумму 1755 400 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста) тенге Казахского Государственного женского педагогического университета

1.2. Заказчик поручает Подрядчику выполнение работ на объектах согласно дефектного акта от 30 декабря 2010 года.

1.3. Общая сумма по настоящему договору составляет на сумму 1755 400 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста) тенге .

2. Термины

2.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - РГКП «Казахский Государственный Женский педагогический институт»;

2) "Подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Арай»;

3) "Объект" - здание, определенное Заказчиком как подлежащее ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его сметной документации и принятой Заказчиком;

5) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

6) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для ремонта Объекта;

7) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для проведения ремонтных работ на Объекте;

8) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительные работы;

9) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

10) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

11) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

12) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) дефектная ведомость;

3. Место выполнения работ.

3.1. Место исполнения обязательств- г. Алматы, ул. Айтеке би 99.

4. Условия оплаты и срок исполнения договора.

4.1. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора должны быть выполнены Подрядчиком в срок **по 10.04.2010 года.**

4.2. Оплата по настоящему договору производится после окончания работ и подписания акта –приема выполненных работ по форме № 2 (Ф-2).

5. Обязательства сторон.

5.1. Подрядчик обязан:
5.1.1. Предоставить информацию об использовании прибыли, полученной между заявленной и условной ценой, по требованию, в уполномоченный орган по государственным закупкам.
5.1.2. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в установленный Заказчиком сроки и качеством в соответствии с СНиП и условиями настоящего Договора.
5.1.5. Сдать в эксплуатацию работы, предусмотренные настоящим Договором по акту приема-передачи.
5.1.3. Нести ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.
5.1.4. Своевременно производить оплату за коммунальные услуги, согласно показаний приборов учета, устанавливаемых за счет Подрядчика.
5.1.6. Своевременно обеспечить ремонтно-строительный объект рабочей силой и необходимыми материалами;
5.1.7. Содержать объект и рабочую площадку в чистоте;
5.1.8. Своевременно (по мере накопления) вывозить строительные отходы и мусор согласно графика за свой счет. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, в соответствии с настоящим пунктом договора , Заказчик выполняет эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
5.1.9. Нести полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Нести полную ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте и экологической чистоты окружающей среды.
5.1.10. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
5.1.11. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
5.1.12. При производстве своих работ обеспечивать защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащее ему сооружения от каких-либо повреждений и других причин, включая дороги, здания, склады материалов и прочие

виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до полного завершения работ и приемки Заказчиком.

5.1.13. Осуществлять все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов без дополнительного возмещения со стороны Заказчика.

5.1.14. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и

5.1.15. Предоставлять «Заказчику» по его запросу информацию о ходе работы, исполнительную и отчетную документацию по объекту;

5.1.16. Обеспечить качество выполняемых работ, применяемых строительных материалов конструкций, изделий и оборудования;

5.1.17. Предоставить «Заказчику» соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования;

5.1.18. Обеспечить доступ представителям Заказчика к объекту или его части в рабочее время;

5.1.19. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;

5.1.20. Объемы и виды работ выполнять в соответствии с дефектной ведомостью, которые не могут быть изменены без разрешения Заказчика. Все изменения и корректировки в дефектной ведомости оформляются актом с участием Заказчика, Подрядчика.

5.1.22. Привлекать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других - получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

5.1.23. При наличии на Участке субподрядчиков - координировать свои работы с ними.

5.1.24. Отстранить от выполнения работ на Объекте и удалить лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика со строительного объекта в течение 72 часов по требованию Заказчика, с указанием причин.

5.1.25. При наличии претензий к качеству выполненных работ, составленных и представленных «Заказчиком» в письменной форме, за свой счет, в течении гарантийного срока эксплуатации **1 (один год)** с момента подписания акта сдачи работ) устранять все дефекты выполненных работ.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1.Передать передать Подрядчику Объект (участок) в течении 3- х дней. В случае задержки предоставления Объекта (участка) Подрядчику, срок выполнения работ продлевается.

5.2.2. Обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3.После получения уведомления Подрядчиком о завершении работ в течении семи дней назначить комиссию (рабочая комиссия) по оценке завершенности работ, предусмотренных настоящим Договором. Принять работы по акту приема-передачи (ф-2) с участием Подрядчика. Датой завершения работ считается дата подписания Акта Рабочей комиссии.

5.2.4.В случае обнаружения недоделок поручить Рабочей комиссии составить перечень недоделок и указать срок их устранения. Датой устранения недоделок является дата завершения Договора.

5.2.5. Выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.

5.2.6.Произвести окончательную оплату по настоящему Договору Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости настоящего Договора.
6.2. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
6.3. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
6.4. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
6.5. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.
6.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.
6.8. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектной ведомостью, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
6.9. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу(привести ее в соответствие с проектно сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течении семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течении следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить разницу из своих средств.
6.10. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.
6.11. При неисполнении или при ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик удерживает внесенное Подрядчиком обеспечение исполнения договора в государственный бюджет. В случае исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, обеспечение исполнения договора подлежит возврату Подрядчику в порядке и сроки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6.12. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случаях, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик

должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским Законодательством.

7. Порядок решение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае, если споры и разногласия не будет урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как стихийные бедствия, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора.
В этом случае срок выполнение договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

9.Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, при условии неизменности качества выполняемых работ и материалов, явившихся основой для выбора Подрядчика:
9.1.1. по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
9.1.2. в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.
Все изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.
9.2. Ни одна из Сторон не в праве передать права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.
9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при возникновении форс-мажорных обстоятельств.
9.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора все финансовые отношения должны быть урегулированы до момента расторжения.
9.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.
9.6. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, после внесения обеспечения исполнения Договора и действует до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору, в соответствии с п.4.1 настоящего договора..
9.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Условия гарантий

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **1 (один) год.**

10.2.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.
10.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик:	**Подрядчик:**
КазГосЖенПУ	ТОО «Арай»
480091 г.Алматы	г.Алматы
ул.Айтеке би ,99	ул. Шемякина, 94
РНН 600700169665	РНН 600800015564
ИИК 6609877	ИИК 800467297
БИК 190501719	БИК 190501306
Код банка 719, Код 16	Код банка 306, код 17
АГФ АО БанкЦентрКредит	АО АФ БанкТуранАлем
Ректор _____ Ш.К.Беркимбаева	Директор _____ С. Омаров

Заказчик: КазГосЖенПУ

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме **1 755,40 тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *188,08 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ
Ремонт кабинетов и аудиторий Главного учебного корпуса и Учебного корпуса №1 КазГосЖЕНПУ

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 12.04.2009 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге			Общая сметная стоимость тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2				
1	Лок.смета №1	**Ремонтно-строительные работы**	831,148			831,15
2		*Итого по гл.2*	*831,15*	*0,00*	*0,00*	*831,15*
3		*сметная з/плата*				*205,93*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*1,18*
		Глава 9. Дополнительные затраты				
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	Затраты на выслугу лет - 1%			8,31	8,31
6	То же	Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%			3,32	3,32
7		Итого по главе 9	0,00	0,00	11,64	11,64
8		*Итого по главам 1-9*	*831,15*	*0,00*	*11,64*	*842,78*
9		Итого по сметному расчету:				
10		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	831,15	0,00	11,64	842,78
		- в текущих ценах, МРПтек. = 1413 тенге	1 515,37	0,00	21,22	1 536,59
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			30,73	30,73
12		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**1 515,37**	**0,00**	**51,95**	**1 567,32**
13	Решение Правительства	НДС (12%)			188,08	188,08
14		**Итого стоимость ремонтно-строительных работ**	**1 515,37**	**0,00**	**240,02**	**1 755,40**

Директор ТОО "Арай" **Омаров С.Т.**

29690

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ-

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Ремонт кабинетов и аудиторий Главного учебного корпуса и Учебного корпуса №1 КазГосЖЕНПУ

ФОРМА 4

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 1
(Локальный сметный расчет)

НА Ремонтно-строительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 831,148 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 1178 чел.-ч
Сметная заработная плата 205,932 тыс.тенге

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Е0111-36-1	-Устройство покрытий пола из линолеума м2	305	935,06	6,13	285193	1868	23495	0,44	134						
2	Е0162-36-4	-Расчистка стен от краски 1м2	450	67,28 37,04	2,31 -	20519 16668	705 -	110,7 15751	0,01 0,26	3 116						
3	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	450	37,04 151,2 84,79	- 4,29 1,64	16668 68039 38155	- 1929 737	94,5 36753 94,5	- 0,52 0,01	- 236 4						
4	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен под окраску м2	450	40,75	0,06	18337	28	9385	0,13	56						
5	Е0115-180-5	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	450	22,05 179,43 44,77	0,03 2,35 0,9	9920 80743 20146	11 1058 405	94,5 19421 94,5	- 0,27 -	- 120 2						
6	Е0162-36-4	-Расчистка потолка от краски 1м2	305	37,04	-	11297	-	10676	0,26	78						
7	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание поверхностей потолка /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	305	37,04 190,92 117,43	- 4,93 1,86	11297 58231 35815	- 1502 568	94,5 34382 94,5	- 0,64 0,01	- 194 3						
8	Е0115-169-6	-Предварительная подготовка потолка под окраску	305	51,1	0,06	15584	19	8807	0,17	53						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		30,53	0,03	9312	8	94,5	-	-
9	Е0115-180-6	Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	305	185,42	2,91	56553	888	14785	0,3	91
				50,2	1,1	15310	335	94,5	0,01	2
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			610645	7293			1077
			Тенге			177144	2770			13
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			610645	-	-		-
		Материалы -	Тенге			377441	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	179913	-		-
		Местные материалы -	Тенге			48768	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			173457	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		87
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	26018	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			47046	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			831148	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1178
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	205932	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			831148	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1178
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	205932	-		-

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРАЙ ЖАУАПКЕРШІЛІП ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК

Заказчик КазГосЖенПУ форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

1,755.400

Наименование объекта: **Ремонт кабинетов и аудиторий Главного учебного корпуса и Учебного корпуса №1 КазГосЖЕНПУ**

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за апрель 2010 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Е0111-36-1	-Устройство покрытий пола из линолеума м2	305	935,06	6,13	285193	1868	23495	0,44	134		
				67,28	2,31	20519	705	110,7	0,01	3		
2	Е0162-36-4	-Расчистка стен от краски 1м2	450	37,04	-	16668	-	15751	0,26	116		
				37,04	-	16668	-	94,5	-	-		
3	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	450	151,2	4,29	68039	1929	36753	0,52	236		
				84,79	1,64	38155	737	94,5	0,01	4		
4	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен под окраску м2	450	40,75	0,06	18337	28	9385	0,13	56		
				22,05	0,03	9920	11	94,5	-	-		
5	Е0115-180-5	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	450	179,43	2,35	80743	1058	19421	0,27	120		
				44,77	0,9	20146	405	94,5	-	2		
6	Е0162-36-4	-Расчистка потолка от краски 1м2	305	37,04	-	11297	-	10676	0,26	78		
				37,04	-	11297	-	94,5	-	-		
7	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание поверхностей потолка /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	305	190,92	4,93	58231	1502	34382	0,64	194		
				117,43	1,86	35815	568	94,5	0,01	3		
8	Е0115-169-6	-Предварительная подготовка потолка под окраску	305	51,1	0,06	15584	19	8807	0,17	53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		30,53	0,03	9312	8	94,5	-	-
9	Е0115-180-6	Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	305	185,42	2,91	56553	888	14785	0,3	91
				50,2	1,1	15310	335	94,5	0,01	2
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			610645	7293			1077
			Тенге			177144	2770			13
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			610645	-	-		-
		Материалы -	Тенге			377441	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	179913	-		-
		Местные материалы -	Тенге			48768	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			173457	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		87
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	26018	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			47046	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			831148	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1178
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	205932	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			831148	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1178
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	205932	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	831148
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	834473
Итого с затратами на выслугу лет-1%	842784
- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1413тенге	1536589
(1413 : 775) = 1,823	
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	30732
Итого с учетом данного налога	1567321
НДС - 12%	188079
Всего стоимость строительства:	1755400

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Заказчик КазГосЖенПУ форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

7,9 млн

Наименование объекта: **Ремонт лестничных клеток, кабинетов и аудиторий Учебного корпуса №1**

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2010 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Лестничная клетка										
1	E0157-2-7	-Разборка покрытия из керамических плиток	121	139,96	12,67	16935	1533	17318	0,84	101		
		1м2		127,28	2	15401	242	110,7	0,02	2		
2	E0115-13-1	-Облицовка ступеней мрамором толщ. 30мм	121	1554,66	10,19	188113	1232	170861	7,59	918		
		м2		1490,4	3,86	180338	466	94,5	0,02	2		
3	C143011-28	-Плиты облицовочные пиленые из мрамора шлифованные толщиной 30 мм	127,05	8760	-	1112958	-	-	-	-		
		м2		-	-	-	-	-	-	-		
4	C143002-58	-Сухие смеси для плиточных работ	605	43	-	26015	-	-	-	-		
		кг		-	-	-	-	-	-	-		
5	C143002-59	-Сухие смеси для затирки швов плитки	60,5	42	-	2541	-	-	-	-		
		кг		-	-	-	-	-	-	-		
		Кабинеты и аудитории										
		СТЕНЫ										
6	E0162-36-4	-Расчистка стен от краски	818,4	44,45	-	36376	-	34376	0,31	252		
		1м2		44,45	-	36376	-	94,5	-	-		
7	E0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей	818,4	407,71	5,14	333672	4211	80210	0,63	514		
				101,75	1,96	83270	1608	94,5	0,01	8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		толщиной до 10,0мм								
		м2								
8	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен	818,4	332,26	3,15	271923	2578	70321	0,54	440
		поливинилацетатными		---	---	---	---	---	---	---
		водоэмульсионными составами		89,74	1,18	73444	970	94,5	0,01	5
		м2								
9	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в	12	385,02	36,18	4620	434	4566	2,35	28
		каменных стенах с отбивкой		---	---	---	---	---	---	---
		штукатурки в откосах		348,84	3,48	4186	42	108	0,22	3
		шт								
10	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	22,7	71,86	7,86	1631	178	1600	0,44	10
		м2		---	---	---	---	---	---	---
				64	1,25	1453	28	108	0,01	-
11	Е0110-23-1	-Установка дверного блока	22,7	424,45	153,79	9635	3491	6442	1,24	28
		м2		---	---	---	---	---	---	---
				209,28	53,5	4751	1215	108	0,21	5
12	С12062-20	-Блоки дверные с однопольными	22,7	8160,89	-	185252	-	-	-	-
		глухими полотнами		---	---	---	---	---	---	---
		м2		-	-	-	-	-	-	-
13	С11011-791	-Скобяные изделия для дверей	12	1380	-	16560	-	-	-	-
		комплект		---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
14	Е0156-27-1	-Установка замков врезных	12	93,19	-	1118	-	1189	0,47	6
		шт		---	---	---	---	---	---	---
				91,75	-	1101	-	108	-	-
15	С11011-815	-Замок врезной оцинкованный с	12	2457,05	-	29485	-	-	-	-
		цилиндровым механизмом		---	---	---	---	---	---	---
		шт		-	-	-	-	-	-	-
16	Е0110-36-1	-Установка обналичников	61,2	99,96	0,48	6118	29	1086	0,11	7
		дверных блоков		---	---	---	---	---	---	---
		м		16,27	0,17	996	10	108	-	-
					ПОТОЛОК					
17	Е0162-36-4	-Расчистка потолка от краски	360	44,45	-	16001	-	15121	0,31	111
		1м2		---	---	---	---	---	---	---
				44,45	-	16001	-	94,5	-	-
18	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание	360	497,58	5,91	179129	2128	54109	0,76	275
		поверхностей потолка /левкас/		---	---	---	---	---	---	---
		из сухих растворных смесей		140,91	2,24	50728	805	105	0,01	4
		толщиной до 10,0мм								
		м2								
19	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка	360	357,44	3,5	128679	1258	42872	0,68	243
		поливинилацетатными		---	---	---	---	---	---	---
		водоэмульсионными составами		112,1	1,32	40355	475	105	0,01	2
		м2								
					ПОЛЫ					
20	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов	375	6,77	0,23	2538	86	2725	0,05	17
		деревянных		---	---	---	---	---	---	---
		1м		6,54	0,02	2453	9	110,7	-	-
21	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из	360	20,86	1,12	7508	402	7934	0,14	49
		линолеума		---	---	---	---	---	---	---
		1м2		19,74	0,17	7106	60	110,7	-	1
22	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из	360	949,74	7,35	341906	2646	33278	0,53	190

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		линолеума на клее "Бустилат"								
		м2		80,73	2,77	29063	999	110,7	0,01	5
23	Е0157-23-1	-Устройство плинтусов деревянных	375	128,34	0,4	48129	149	10929	0,17	64
		1м		26,27	0,06	9851	22	110,7	-	-
24	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	481	7,3	-	3509	-	3158	0,06	27
		м2		7,3	-	3509	-	90	-	-
25	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	9,92	30,89	-	306	-	27	0,48	5
		Т		22,76	-	226	-	12	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			2970659	20355			3286
			Тенге			560609	6952			37
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2970659	-	-		-
		Материалы -	Тенге			644492	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	567561	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			231297	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			1513826	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			306	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			558123	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		279
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	83718	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			211727	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3740509	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3602
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	651279	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			3740509	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3602
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	651279	-		-

Итого в базовых ценах 2001г: 3740509
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4% 3755471
Итого с затратами на выслугу лет-1% 3792876

- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1413тенге 6915265
(1413 : 775) = 1,823
Налоги, сборы, обязательные платежи-2% 138306
Итого с учетом данного налога 7053571
НДС - 12% 846429
Всего стоимость строительства: 7900000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Директор

Утверждаю:
Проректор КазГосЖенПУ
_____ Кулжабаев Б.Ж.

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме **7 900,00 тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *846,43 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ

Ремонт лестничных клеток, кабинетов и аудиторий Учебного корпуса №1 КазГосЖЕНПУ

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 15.05.2010 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге			Общая сметная стоимость тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2				
1	Лок.смета №1	**Ремонтно-строительные работы**	3740,509			3 740,51
2		*Итого по гл.2*	*3 740,51*	*0,00*	*0,00*	*3 740,51*
3		*сметная з/плата*				*651,28*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*3,60*
		Глава 9. Дополнительные затраты				
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	Затраты на выслугу лет - 1%			37,41	37,41
6	То же	Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%			14,96	14,96
7		Итого по главе 9	0,00	0,00	52,37	52,37
8		*Итого по главам 1-9*	*3 740,51*	*0,00*	*52,37*	*3 792,88*
		Итого по сметному расчету:				
9		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	3 740,51	0,00	52,37	3 792,88
10		- в текущих ценах, МРПтек. = 1413 тенге	6 819,79	0,00	95,48	6 915,27
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			138,31	138,31
12		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**6 819,79**	**0,00**	**233,78**	**7 053,58**
13	Решение Правительства	НДС (12%)			846,43	846,43
14		**Итого стоимость ремонтно-строительных работ**	**6 819,79**	**0,00**	**1 080,21**	**7 900,00**

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ-

ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Ремонт лестничных клеток, кабинетов и аудиторий Учебного корпуса №1

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 1
(Локальный сметный расчет)

НА Ремонтно-строительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 3740,509 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 3602 чел.-ч
Сметная заработная плата 651,279 тыс.тенге

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Лестничная клетка												
1	E0157-2-7	-Разборка покрытия из керамических плиток 1м2	121	139,96	12,67	16935	1533	17318	0,84	101				
				127,28	2	15401	242	110,7	0,02	2				
2	E0115-13-1	-Облицовка ступеней мрамором толщ. 30мм м2	121	1554,66	10,19	188113	1232	170861	7,59	918				
				1490,4	3,86	180338	466	94,5	0,02	2				
3	C143011-28	-Плиты облицовочные пиленые из мрамора шлифованные толщиной 30 мм м2	127,05	8760	-	1112958	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-	-	-				
4	C143002-58	-Сухие смеси для плиточных работ кг	605	43	-	26015	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-	-	-				
5	C143002-59	-Сухие смеси для затирки швов плитки кг	60,5	42	-	2541	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-	-	-				
		Кабинеты и аудитории												
		СТЕНЫ												
6	E0162-36-4	-Расчистка стен от краски 1м2	818,4	44,45	-	36376	-	34376	0,31	252				
				44,45	-	36376	-	94,5	-	-				
7	E0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей	818,4	407,71	5,14	333672	4211	80210	0,63	514				
				101,75	1,96	83270	1608	94,5	0,01	8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		толщиной до 10,0мм								
8	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2							
			818,4	332,26	3,15	271923	2578	70321	0,54	440
				89,74	1,18	73444	970	94,5	0,01	5
9	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	м2							
			12	385,02	36,18	4620	434	4566	2,35	28
				348,84	3,48	4186	42	108	0,22	3
10	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	шт							
			22,7	71,86	7,86	1631	178	1600	0,44	10
				64	1,25	1453	28	108	0,01	-
11	Е0110-23-1	-Установка дверного блока	м2							
			22,7	424,45	153,79	9635	3491	6442	1,24	28
				209,28	53,5	4751	1215	108	0,21	5
12	С12062-20	-Блоки дверные с однопольными глухими полотнами	м2							
			22,7	8160,89	-	185252	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
13	С11011-791	-Скобяные изделия для дверей	комплект							
			12	1380	-	16560	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
14	Е0156-27-1	-Установка замков врезных	шт							
			12	93,19	-	1118	-	1189	0,47	6
				91,75	-	1101	-	108	-	-
15	С11011-815	-Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом	шт							
			12	2457,05	-	29485	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	Е0110-36-1	-Установка обналичников дверных блоков	м							
			61,2	99,96	0,48	6118	29	1086	0,11	7
				16,27	0,17	996	10	108	-	-
					ПОТОЛОК					
17	Е0162-36-4	-Расчистка потолка от краски	1м2							
			360	44,45	-	16001	-	15121	0,31	111
				44,45	-	16001	-	94,5	-	-
18	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание поверхностей потолка /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 10,0мм	м2							
			360	497,58	5,91	179129	2128	54109	0,76	275
				140,91	2,24	50728	805	105	0,01	4
19	Е0115-180-4	-Улучшенная окраска потолка поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2							
			360	357,44	3,5	128679	1258	42872	0,68	243
				112,1	1,32	40355	475	105	0,01	2
					ПОЛЫ					
20	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов деревянных	1м							
			375	6,77	0,23	2538	86	2725	0,05	17
				6,54	0,02	2453	9	110,7	-	-
21	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума	1м2							
			360	20,86	1,12	7508	402	7934	0,14	49
				19,74	0,17	7106	60	110,7	-	1
22	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из								
			360	949,74	7,35	341906	2646	33278	0,53	190

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		линолеума на клее "Бустилат"								
		м2		80,73	2,77	29063	999	110,7	0,01	5
23	E0157-23-1	-Устройство плинтусов деревянных	375	128,34	0,4	48129	149	10929	0,17	64
		1м		26,27	0,06	9851	22	110,7	-	-
24	E0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	481	7,3	-	3509	-	3158	0,06	27
		м2		7,3	-	3509	-	90	-	-
25	C01031-A26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	9,92	30,89	-	306	-	27	0,48	5
		Т		22,76	-	226	-	12	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			2970659	20355			3286
			Тенге			560609	6952			37
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2970659	-	-		-
		Материалы -	Тенге			644492	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	567561	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			231297	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			1513826	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			306	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			558123	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		279
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	83718	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			211727	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3740509	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3602
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	651279	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			3740509	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3602
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	651279	-		-

Директор Омаров С

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРАЙ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК