Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«29» декабря 2013 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Куприн С.Т.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 2)**

(наименование объекта)

2. Проект № **64422** разработан в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***январь 2013 г.*** окончание работ ***декабрь 2013г.***
(месяц, год) (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство жилого семиэтажного дома, Водоснабжение подключено к магистральной сети 550мм, газопровод отвод путем врезки в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской линии электроснабжения 65 Кв.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “29” декабря 2013г.

Строительство Семиэтажного дома в г.Шымкент (Очередь 2 дом 2)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Куприн С.Т.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г"
Название объекта: Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 2) (Газоснабжение)

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2013 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е0101-13-5	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3	3013,4	33,67	32,10	101464	96733	40617	0,01	33
		м3		1,57	12,33	4731	37142	97	0,05	150
2	Е0101-162-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	102,2	294,75	--	30123	--	34039	1,89	193
		м3		294,75	--	30123	--	113	--	--
3	Е0101-27-3	Засыпка траншей и котлованов бульдозером мощностью 59 (80) кВт, при перемещении грунтов 3 группы до 5 м	2721,66	7,57	7,57	20610	20610	6491	--	--
		м3		--	2,46	--	6692	97	0,01	26
4	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	2721,66	21,55	4,52	58641	12291	44959	0,11	294
		м3		17,03	--	46350	--	97	--	--
5	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	384,8	1428,20	152,52	549571	58690	105466	1,02	392
		м3		153,68	57,15	59136	21991	130	0,28	107
		Укладка трубопровода								
6	Е0122-11-9	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,5	199229,36	127554,83	99615	63777	64282	413,00	207
				70416,50	28479,01	35208	14240	130	121,05	61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		км								
7	С130804-387 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100/ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 Dв 322,8 мм	500	11600,00	--	5800000	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
8	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых муфт	21	300,57	225,64	6312	4738	3508	0,41	9
		шт		69,53	58,98	1460	1239	130	0,23	5
9	Прайс-лист	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, DN 400	21	13169,73	--	276564	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Узел выхода полиэтиленового газопровода диаметром 350 мм из земли - 1 шт								
10	Е0122-33-3	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 250-450 мм	0,4947	87211,77	3066,14	43142	1517	3827	31,20	15
		т		4792,50	1158,75	2371	573	130	5,66	3
11	С11011-59	Болты строительные с гайками и шайбами	0,003	149300,00	--	442	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
12	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых отводов, колен, патрубков, переходов	3	300,57	225,64	902	677	501	0,41	1
		шт		69,53	58,98	209	177	130	0,23	1
13	С130804-387 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 D 350 мм	1	11600,00	--	11600	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	С130804-390 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 Dв 452,1 мм	1	22600,00	--	22600	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
15	С130804-389 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 Dв 403,5 мм	1	18100,00	--	18100	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
16	Прайс-лист	Патрубки-накладки, SDR 11, d-315 мм	1	18194,10	--	18194	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
17	Прайс-лист	Отвод полиэтиленовый 90° PE100 SDR 11, d-315 мм	1	16765,95	--	16766	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
18	СПрайс-лист	Переходник ПЭ/ВП/сталь Д350мм	1	22585,41	--	22585	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
19	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	0,03	1428,20	152,52	43	5	8	1,02	--
		м3		153,68	57,15	5	2	130	0,28	--
20	Е0122-14-8	Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 300 мм	0,0013	815772,84	104398,81	1081	138	175	357,00	--
		км		62100,00	39438,00	82	52	130	192,61	--
21	Е0107-57-8	Заделка зазора между футляром и стальной трубой монтажной пеной	1	152,29	38,87	152	39	56	0,15	--
		м		25,65	14,69	26	15	140	0,07	--
		Кран шаровой из ПЭ/ВП, 1/4 оборота, SDR 11 КНР d-350мм -1 шт								
22	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки под ковер	0,125	7583,17	66,01	948	8	29	1,35	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		195,75	24,93	24	3	105	0,12	--
23	Е0107-53-11	Установка мелких конструкций /подоконников, сливов, парапетов и др./ массой до 0,5 т (ОПТ-4)	1	401,97	24,15	402	24	253	1,03	1
		шт		171,90	8,83	172	9	140	0,04	--
24	С143014-3 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80/	0,035	16500,00	--	578	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
25	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг (диск)	0,0109	175710,10	1826,10	1910	20	134	42,70	--
		т		8100,00	690,75	88	8	140	3,37	--
26	Ц0112-816-3	Вентили запорные пластмассовые и винипластовые фланцевые на условное давление до 1 МПа, диаметр условного прохода 125-250 мм	1	777,30	24,00	777	24	677	5,00	5
		шт		745,00	6,80	745	7	90	0,04	--
27	СПрайс-лист	Кран полиэтиленовый диаметром 315 мм	1	137053,75	--	137054	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
28	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых отводов, колен, патрубков, переходов	2	300,57	225,64	601	451	334	0,41	1
		шт		69,53	58,98	139	118	130	0,23	--
29	Прайс-лист	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, DN 350	2	13169,73	--	26339	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
30	Ц0112-1105- 1	Привод одинарный ручной с чугунной колонкой и шарнирными соединениями, с количеством штанг: 1	1	1728,00	181,00	1728	181	1230	7,00	7
		компл		1337,00	29,30	1337	29	90	0,17	--
31	СПрайс-лист	Монтажный набор (приводная штанга) для кранов типа КНР, вентилей, SDR 11	1	7681,99	--	7682	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
32	Е0122-33-6	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 300-800 мм (ковер)	1	204796,82	39324,82	204797	39325	58798	147,70	148

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		30375,00	14854,50	30375	14855	130	72,55	73
33	Е0106-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	0,001	12454,24	241,10	12	--	1	8,06	--
		м3		1282,50	91,08	1	--	105	0,44	--
34	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	5	1428,20	152,52	7141	763	1370	1,02	5
		м3		153,68	57,15	768	286	130	0,28	1
35	Е0125-12-1	Пересечение трубопроводов газонефтепродуктов с действующими коммуникациями /трубопроводами, кабельными линиями, ЛЭП до 35 кВ/, диаметр трубопровода 350 мм	1	49441,20	22144,20	49441	22144	22565	78,00	78
		шт		12825,00	5979,00	12825	5979	120	22,62	23
36	Е0104-67-1 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03- 2002	Подготовительные работы для бестраншейной прокладки трубопровода методом горизонтального направленного бурения /ГНБ/	1	849,44	360,98	849	361	652	2,70	3
		установ.		488,46	138,60	488	139	104	0,56	1
37	Е0104-68-1 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03- 2002	Демонтаж комплекса установки ГНБ после прокладки трубопроводов	1	676,53	251,39	677	251	543	2,35	2
		установ.		425,14	96,53	425	97	104	0,39	--
38	Е0104-69-1 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-05-2002 , СН РК 8.02-06-20 04, СН РК 8.02-17-20 06	Бестраншейная прокладка трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения /ГНБ/ установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс /от 118 до 245 кН/. Устройство перехода в грунтах 1-2 группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширение скважины до 114 мм /пилотная скважина/	20	831,44	781,34	16629	15627	2356	0,28	6
		м		49,84	63,41	997	1268	104	0,30	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	Е0104-69-4 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-05-2002 , СН РК 8.02-06-20 04, СН РК 8.02-17-20 06	Бестраншейная прокладка трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения /ГНБ/ установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс /от 118 до 245 кН/. Устройство перехода в грунтах 1-2 группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширение скважины до 550 мм /третье расширение/	20	3251,24	3053,05	65025	61061	9273	1,08	22
		м		192,24	253,57	3845	5071	104	1,20	24
40	Е0104-69-6 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-05-2002 , СН РК 8.02-06-20 04, СН РК 8.02-17-20 06	Бестраншейная прокладка трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения /ГНБ/ установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс /от 118 до 245 кН/.Протаскивание трубопровода	20	5063,58	4756,84	101272	95137	14461	1,68	34
		м		299,04	396,18	5981	7924	104	1,87	37
41	Е0122-47-6	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 350 мм	20	507,16	0,83	10143	17	4583	1,00	20
		м		175,95	0,32	3519	6	130	--	--
42	Е0122-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диам. до 350 мм	1	4618,68	559,80	4619	560	1729	7,99	8
		футляр		1320,75	9,29	1321	9	130	0,02	--
43	Е0125-43-1	Продувка воздухом трубопровода диаметром 350 мм	0,25	92630,43	67711,68	23158	16928	6188	43,50	11
		км		9000,00	11625,86	2250	2906	120	43,04	11
44	Е0125-46-1	Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа /60,5 кгс/см2/ трубопровода диаметром 350 мм	0,25	214942,93	180223,18	53736	45056	19314	172,00	43
		км		32175,00	32204,48	8044	8051	120	121,11	30
45	Ц0108-472-2	Прокладка сигнальной ленты	250	61,90	3,30	15475	825	5557	0,14	35
		м		23,00	0,40	5750	100	95	--	1
46	СПрайс-лист	Лента сигнальная	255	37,60	--	9588	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
47	Ц0108-141-1	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	250	26,40	3,10	6600	775	4655	0,11	28
				19,10	0,50	4775	125	95	--	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м								
48	С151601-587 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80), марка ВВГ, число жил и сечение 4х2,5 мм2	0,25	125400,00	--	31350	--	--	--	--
		1000м		--	--	--	--	--	--	--
49	Е0125-51-2	Контроль методом радиографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 400 мм	21	2443,25	1392,50	51308	29243	24041	2,05	43
		стык		427,50	526,50	8978	11057	120	3,36	71
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			7928346	587996			1644
			Тенге			272548	140167			631
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			55930				
	Материалы -		Тенге			10168				
	Всего заработная плата -		Тенге				12868,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			31350				
		Накладные расходы -	Тенге			12119				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							6
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1818,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4083				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			72132				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							82
		Сметная заработная плата -	Тенге				14686,00			
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7559924				
	Материалы -		Тенге			219180				
	Всего заработная плата -		Тенге				399847,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			6055023				
	Местные материалы -		Тенге			439589				
		Накладные расходы -	Тенге			470553				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							235
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				70583,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			481829				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8512306				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2434
		Сметная заработная плата -	Тенге				470430,00			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			302904				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			302904				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			18174				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			321078				
	Стоимость прочих работ -		Тенге			9588				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			575				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ -		Тенге			10163				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			8915679				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2516
		Сметная заработная плата -	Тенге				485116,00			
	Итого по акту:		Тенге			8915679				
	Временные здания и сооружения				2,80%	249639				
	Итого с временными					9165318				
	Зимнее удорожание				0,95%	87071				
	Итого с зимними удорожаниями, 0,95 %					9252389				
	Затраты на доп.отпуска				0,40%	36661				
	Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %					9289050				
	Затраты на выслугу лет				1,00%	91653				
	Итого с затратами на выслугу лет, 1 %					9380703				
	Пересчет в текущих ценах 2013г. , К-2,233548				2,233548	20952250				
	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				2,00%	419045				
	Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					21371295				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	2564555				
	Итого с НДС					23935851				
	Итого к оплате:				-	23935851				-

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

_____ Акжолов Н.К.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

_____ Абилов Б.Ж.