Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2019г.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района" - Бекбаланов К.Т.
040100 Республика Казахстан, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров Желтоксан 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "_____" _____
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.
Генеральный директор - Кереев К.Н.
Адрес: *Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "____" _____
ТОО "УКС"-эксперт Кожахметов С.М.

Аттестат эксперта KZ18VJE00030525 от 19 сентября 2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "_____" _____
ТОО "Икар-Строй", *Азанбеков А.С.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *040100 Республика Казахстан, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, ул.Желтоксан 5*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение ГУ "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района" №40-н от05.09.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *KZ54REA00144815 10.09.2019г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Икар-Строй", *№07/2018.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :

Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *сентябрь -2019 год*

месяц, год

окончание работ: *декабрь -2019 год*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*

фактически, месяц: *4*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди
Общая площадь	*м2*	*1652,96*		*1652,96*	
Полезная площадь	*м2*	*1556,78*		*1556,78*	
Число этажей	*этаж*	*1-2-3*		*1-2-3*	
Общий строительный объем	*м3*	*8861,91*		*8861,91*	
Площадь застройки	*м2*	*846,82*		*846,82*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	1556,78	1556,78
Число этажей	эт.	1-2-3	1-2-3
Общий строительный объем	м3	846,82	846,82
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок "1" Трехэтажный блок прямоугольной формы в плане.
Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и железобетонными плитами перекрытия. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм. Фундаменты – ленточные. Перегородки - кирпичные. Перемычки - монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки -сборные железобетонные заводского изготовления. Потолки - подвесной потолок "Армстронг", водоэмульсион.покраска. Полы - керамическая плитка, линолеум и цем-песчаная стяжка. Окна и витражи - металлопласиковые. Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные. Кровля - металлочерепица.Блок-1 На 1-ом этаже расположены тамбур, фойе,пост охраны,магазин,комната уборочного инвентаря, колидор, лестничная площадка, тепловой пункт , 2 санузла для инвалидов, приемная, кабинеты. Блок-1 На 2-ом этаже расположены лестничная клетка, коридор, санузел, склад, приемная, комната отдыха, архив, серверная,кабинеты.Блок-1 На 3-ом этаже расположены лестничная клетка, коридор, санузел, архив, кабинеты.Блок-2 На 1-ом этаже расположены актовый зал, подсобное помещение, кабинеты и помещение для электрощитовой. Блок-2 на 2-ом этаже 2 подсобных помещения. Блок "2" одноэтажный блок в два света с двухэтажной частью под помещение. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными стенами с пролетными деревянными фермами покрытия и ж/б плитами перекрытий. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм, внутренние 380 мм.Фундаменты - ленточные и стаканного типа. Перегородки - кирпичные. Перемычки - монолитные железобетонные. Наружная лестница - металлическая. Потолки - водоэмульсион.покраска. Полы - керамическая плитка, линолеум и цем-песчаная стяжка. Окна - металлопластиковые. Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге - *338 345 508,00*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *297 751 943,00*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *4 342 261,00*
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге - *304 510 957,63*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *300 168 696,63*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *4 342 261,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
Бекбаланов К.Т. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор
Кожахметов С.М. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор
Азанбеков А.С. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Кереев К.Н. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"23" декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс»*
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143
наименование организации, юридический адрес

в лице : *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района" - Бекбаланов К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО "Икар-Строй",
номер проекта: *№07/2018.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) :
Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди
Общая площадь	*м2*	*1652,96*		*1652,96*	
Полезная площадь	*м2*	*1556,78*		*1556,78*	
Число этажей	*этаж*	*1-2-3*		*1-2-3*	
Общий строительный объем	*м3*	*8861,91*		*8861,91*	
Площадь застройки	*м2*	*846,82*		*846,82*	

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	1652,96	1652,96
Число этажей	эт.	1-2-3	1-2-3
Общий строительный объем	м3	8861,91	8861,91
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок "1" Трехэтажный блок прямоугольной формы в плане. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и железобетонными плитами перекрытия. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм. Фундаменты – ленточные. Перегородки - кирпичные. Перемычки - монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки -сборные железобетонные заводского изготовления. Потолки - подвесной потолок "Армстронг", водоэмульсион.покраска. Полы - керамическая плитка, линолеум и цем-песчаная стяжка. Окна и витражи - металлопласиковые.

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные. Кровля - металлочерепица.Блок-1 На 1-ом этаже расположены тамбур, фойе,пост охраны,магазин,комната уборочного инвентаря, колидор, лестничная площадка, тепловой пункт , 2 санузла для инвалидов, приемная, кабинеты. Блок-1 На 2-ом этаже расположены лестничная клетка, коридор, санузел, склад, приемная, комната отдыха, архив, серверная,кабинеты.Блок-1 На 3-ом этаже расположены лестничная клетка, коридор, санузел, архив, кабинеты.Блок-2 На 1-ом этаже расположены актовый зал, подсобное помещение, кабинеты и помещение для электрощитовой. Блок-2 на 2-ом этаже 2 подсобных помещения. Блок "2" одноэтажный блок в два света с двухэтажной частью под помещение. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными стенами с пролетными деревянными фермами покрытия и ж/б плитами перекрытий. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм, внутренние 380 мм.Фундаменты - ленточные и стаканного типа. Перегородки - кирпичные. Перемычки - монолитные железобетонные. Наружная лестница - металлическая. Потолки - водоэмульсион.покраска. Полы - керамическая плитка, линолеум и цем-песчаная стяжка. Окна - металлопластиковые. Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *сентябрь -2019 год*
месяц, год
окончание работ: *декабрь -2019 год*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *4*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена - в составе проектно-сметной документаций отсутствовали наружные инженерные сети;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник АО "ТАТЕК Аксуский РЭС"
Муксатов К.С.

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Руководитель ТОО "Аксу ТВК"Какимбаев Н.Д.

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

Начальник "Управления УКК и БТУ по Аксускому району" Темирханов Б.Е.

Не требуется

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программм с.Жансугурова Аксуского района" Бекбаланов К.Т.

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор - Кереев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" декабря 2019г.

Авторский надзор: Азанбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующий на основании:
Договора *№38 от 02.07.2019г.* Приказа *№ 27 от 02.07.2019г.*

№ договора и дата

"Ведение непрерывного авторского надзора при проведении работ по объекту:
«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является:
Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района" - Бекбаланов К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице : *нет*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *сентябрь -2019 год*

месяц, год

окончание работ: *декабрь -2019 год*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *4*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации:

ТОО "Икар-Строй", *№07/2018. с изменениями согласно протокола тех.совещения №1 от 08.10.19г. №2 от 28.10.19г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "Икар-строй" Танкаков А.Р.

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Азанбеков А.С.

№17-1136/п от16.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

№ аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" декабря 2019г.

Технический надзор:
ТОО "УКС" *Директор - Чормаков А.*
адрес: *Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган ,*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
эксперт Кожахметов С.М.
Аттестат эксперта KZ18VJE00030525 от 19 сентября 2017 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующий на основании:
Договора *№ 14 от 19.03.2019 г.* Приказа *№ 20 от 26.03.2019г.*
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт здания ГУ Отдела занятости и социальных программ с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района" - Бекбаланов К.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) :
ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *нет*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *сентябрь -2019 год*
месяц, год

окончание работ: *декабрь -2019 год*
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 4

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге - 338 345 508,00
в том числе строительно-монтажных работ тенге - 297 751 943,00
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 4 342 261,00

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге - 304 510 957,63
в том числе строительно-монтажных работ тенге - 300 168 696,63
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 4 342 261,00

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО "Икас строй"№07/2018. с изменениями согласно протокола тех.совещения №1 от 08.10.19г. №2 от 28.10.19г.

наименование проектной организации

Номер проекта утвержденного(й) *№07/2018.*

Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Аксуского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "УКС" - директор Чормаков А.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Кожахметов С.М.
Аттестат эксперта KZ18VJE00030525 от 19 сентября 2017 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.