Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«06» февраля 2014 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Куприн С.Т.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 3)**

(наименование объекта)

2. Проект № **64422/2** разработан в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***январь 2013 г.*** (месяц, год) окончание работ ***февраль 2014г.*** (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию
жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство жилого семиэтажного дома, Водоснабжение подключено к магистральной сети 550мм, газопровод отвод путем врезки в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской линии электроснабжения 65 Кв.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “06” февраля 2014г.

Строительство Семиэтажного дома в г. Шымкент (Очередь 2 дом 3)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Акжолов Н.К.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Куприн С.Т.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г"
Название объекта: Жилой дом на 7 этажей. (Очередь 2 дом 3) (Газоснабжение)

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за ноябрь 2013 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е0101-13-2	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м3	368,06	28,89	27,85	10632	10249	3383	0,01	3
		м3		1,04	8,44	383	3105	97	0,03	12
2	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	56,02	218,93	--	12264	--	13858	1,54	86
		м3		218,93	--	12264	--	113	--	--
3	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	89,4	134,10	--	11988	--	13546	0,97	87
		м3		134,10	--	11988	--	113	--	--
4	Е0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозером мощностью 59 (80) кВт, при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	204,85	6,48	6,48	1327	1327	418	--	--
		м3		--	2,10	--	431	97	0,01	2
5	Е0101-28-7	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 1 группы добавлять на каждые 5 м	204,85	2,90	2,90	594	594	157	--	--
		м3		--	0,79	--	162	97	--	1
6	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	204,85	21,55	4,52	4414	925	3384	0,11	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		17,03	--	3489	--	97	--	--
7	Е0101-15-2	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами одноковшовыми, вместимостью ковша 8 м3, электрическими карьерными при работе на гидроэнергетическом строительстве	63,89	17,76	17,24	1135	1102	182	--	--
		м3		0,47	2,46	30	157	97	0,01	1
8	Е010333-А5- 2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза (лишний груз) 2	115	56,20	56,20	6463	6463	1293	--	--
		т		--	11,24	--	1293	100	0,24	27
9	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	26,35	1428,20	152,52	37636	4019	7223	1,02	27
		м3		153,68	57,15	4050	1506	130	0,28	7
					Укладка трубопровода					
10	Е0122-11-9	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,6038	199229,36	127554,83	120285	77011	77621	413,00	249
		км		70416,50	28479,01	42514	17194	130	121,05	73
11	С130804-387 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Трубы газовые из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 50838-95/, Р 1 МПа, SDR 11 Dв 322,8 мм	603,75	11600,00	--	7003500	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
12	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых муфт	50	300,57	225,64	15028	11282	8353	0,41	21
		шт		69,53	58,98	3477	2949	130	0,23	11
13	Прайс-лист	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, DN 400	50	13169,73	--	658487	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
14	Е0125-17-1	Сборка и установка узла газового крана, диаметр крана 350 мм	1	282776,01	32033,01	282776	32033	27782	78,00	78
		шт		14625,00	8527,03	14625	8527	120	32,07	32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Е0125-18-1	Устройство фундаментов и гравийно- щебеночной площадки узла газового крана, диаметр крана 350 мм	1	50164,69	13673,06	50165	13673	15409	79,00	79
				8550,00	4291,20	8550	4291	120	18,88	19
		шт								
16	Е0125-21-3	Устройство свечи продувочной диаметром 100 мм с установкой фундаментов, диаметр трубопровода 350 мм	1	64393,83	18971,28	64394	18971	14952	44,00	44
				7200,00	5259,67	7200	5260	120	20,96	21
		шт								
17	Е0125-43-1	Продувка воздухом трубопровода диаметром 350 мм	0,6038	92630,43	67711,68	55930	40884	14945	43,50	26
				9000,00	11625,86	5434	7020	120	43,04	26
		км								
18	Е0125-46-1	Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа /60,5 кгс/см2/ трубопровода диаметром 350 мм	0,6038	214942,93	180223,18	129783	108819	46647	172,00	104
				32175,00	32204,48	19427	19445	120	121,11	73
		км								
19	Ц0108-472-2	Прокладка сигнальной ленты	603,8	61,90	3,30	37375	1993	13422	0,14	85
				23,00	0,40	13887	242	95	--	1
		м								
20	СПрайс-лист	Лента сигнальная	615,88	37,60	--	23157	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
21	Ц0108-141-1	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	603,8	26,40	3,10	15940	1872	11243	0,11	66
				19,10	0,50	11533	302	95	--	2
		м								
22	С151601-587 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000.В (ГОСТ 16442-80), марка ВВГ, число жил и сечение 4х2,5 мм2	0,6038	125400,00	--	75717	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		1000м								
23	Е0125-51-1	Контроль методом радиографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	50	2327,99	1344,74	116400	67237	54000	1,95	98
				391,50	508,50	19575	25425	120	3,25	163
		стык								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Е0125-52-1	Контроль методом магнитографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм	50	619,43	440,55	30972	22028	18900	0,69	35
		стык		148,50	166,50	7425	8325	120	1,07	54
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			8766359	420481			1109
			Тенге			185850	105633			523
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			129032				
	Материалы -		Тенге			24031				
	Всего заработная плата -		Тенге				25963,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			75717				
		Накладные расходы -	Тенге			24665				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							12
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				3700,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			9222				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			162919				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							166
		Сметная заработная плата -	Тенге				29663,00			
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7955683				
	Материалы -		Тенге			344951				
	Всего заработная плата -		Тенге				265520,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			7003500				
	Местные материалы -		Тенге			30186				
		Накладные расходы -	Тенге			322052				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							161
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				48308,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			496664				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8774400				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1639
		Сметная заработная плата -	Тенге				313828,00			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			658487				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			658487				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			39509				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			697996				
	Стоимость прочих работ -		Тенге			23157				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1389				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ -		Тенге			24546				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			9659861				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1806
		Сметная заработная плата -	Тенге				343491,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по акту:		Тенге			9659861				
	Временные здания и сооружения				2,80%	270476				
	Итого с временными					9930337				
	Зимнее удорожание				0,95%	94338				
	Итого с зимними удорожаниями, 0,95 %					10024675				
	Затраты на доп.отпуска				0,40%	39721				
	Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %					10064397				
	Затраты на выслугу лет				1,00%	99303				
	Итого с затратами на выслугу лет, 1 %					10163700				
	Пересчет в текущих ценах 2013г. , К-2,233548				2,233548	22701112				
	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				2,00%	454022				
	Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					23155134				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	2778616				
	Итого с НДС					25933750				
	Итого к оплате:					25933750				

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

_____ Акжолов Н.К.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

_____ Абилов Б.Ж.