ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2012 жылғы 19 наурыздағы №19-0159/12

«ҚР ҰҚК Шекаралық қызметі Қызылорда қаласындағы 2019 әскери бөлімінің ТҚБ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ҚР ҰҚК Шекара қызметінің 2019 әскери бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«Мерей - Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҰҚК Шекаралық қызметі Қызылорда қаласындағы 2019 әскери бөлімінің ТҚБ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0159/12 от 19 марта 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ПТО войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК»

Заказчик :
ГУ «Войсковая часть 2019 пограничной службы КНБ РК»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ПТО войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ПТО войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0119 от 01.03.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД» на основании письма ГУ «Войсковая часть 2019 пограничной службы КНБ РК» за №15/4-923 от 29.02.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 2019 пограничной службы КНБ РК».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №5П от 01.02.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задания на проектирование от 23.01.2012 года, утвержденное командиром войсковой части 2019 ПС КНБ.

Дефектный акт от 23.01.2012 года, утвержденный командиром войсковой части 2019 ПС КНБ.

Акт обследования состояния зданий от 23.01.2012 года, утвержденный командиром войсковой части 2019 ПС КНБ.

Техническое обследование несущих конструкций здания ПТО войсковой части 2019 ПС КНБ, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2012 году.

Письмо войсковой части 2019 ПС КНБ за №15/4-8-922 от 29.02.2012 года о том, что капитальный ремонт здания ПТО войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК предусмотрено в 2012 году.

Письмо войсковой части 2019 ПС КНБ за №15/4-8-839 от 24.02.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1967 году капитальный ремонт зданий не проводился.

Письмо войсковой части 2019 ПС КНБ за №15/4-8-921 от 29.02.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 8 км.

Технические условия на водоснабжение и канализацию за №07102 от 20.06.2011 года, выданные ГКП «Кызылорда Су жуйеси».

Письмо Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №01-01-04/0922 от 03.02.2012 года о разрешении проведения экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ПТО войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК» в ДГП «Южгосэкспертиза».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Благоустройство. Наружные сети (НВК, ТС).

Альбом 2. Здание ПТО (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС)

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта здания ПТО, является улучшение условий хранения и ремонта автомототехники войсковой части 2019 ПС КНБ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ПТО расположено в г. Кызылорда, на территории войсковой части 2019 ПС КНБ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 24°С.

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,76 м.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Год строительства – 1967.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание ПТО – двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 18,0х36,5м. Здание состоит из двух частей - одноэтажной части высотой до низа несущих конструкций 7,0 м и двухэтажной с высотой первого этажа 3,8 м, второго этажа 3,3 м.

Конструктивная схема здания – каркасная, с самонесущими стенами из полнотелого керамического кирпича.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные бетонные под самонесущие стены, столбчатые монолитные железобетонные под колонны каркаса.

Каркас сборные железобетонные колонны сечением 400х400 мм, стропильные железобетонные односкатные балки высотой 900 мм.

Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит высотой 400 мм.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты.

Лестницы сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Стены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Полы – деревянные, бетонные.

Кровля рулонная из 4-х слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная, асфальтовая, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска на высоту 1,6 м.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Инженерные сети

Отопление – централизованное, отопительные приборы –плоские и чугунные радиаторы.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация – в городскую канализационную сеть.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена железобетонными плитами.

Покрытие – отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА