««Қызылорда қаласының Желтоқсан көшесіндегі №26 тұрғын үйді модернизациялау»**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2018 ж. № ПЭК-0054/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының Желтоқсан көшесіндегі №26 тұрғын үйді модернизациялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0054/18 от 26.11.2018 г.

по рабочему проекту
«"Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 12 октября 2018 года №ПЭК-0045 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО ТОО «Қызылорда тазалығы» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП - Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №67 от 09 октября 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

акт на право временного безвозмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-009-2128 для обслуживания многоквартирного жилого дома;

дефектный акт от 03 октября 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: Желтоксан №26 в г.Кызылорде от 13 июля 2018 года №76, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Желтоксан №26;

заявление собственников квартир жилого дома по ул.Желтоксан №26;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №26 по ул. Желтоксан, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 10 октября 2018 года №1252/2 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

от 13 сентября 2018 года №6Г14 о балансовой принадлежности.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация

Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 39,4х11,97 м. Здание 3 этажное, без подвала, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,6 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Фундаменты – железобетонные;
Стены – кирпичные;
Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты;
Кровля – чердачная;
Окна – металлопластиковые;
Двери – металлические.
Год постройки – 1960.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №26 расположен по ул. Желтоксан в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:
1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

установка деревянных поручней, с последующей покраской поручней и перил;

усиление лестничного марша ЛМ-1 из бетона кл.В15 с армированием;

установка козырька.

По крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

устройство кровли из оцинкованного листа по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стремянки лаза на чердак.

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя с последующей штукатуркой;

отбивка штукатурки наружных стен с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором до 30% и покраской фасадной краской «Фасаген»;

ремонт плит балкона

восстановление отслоившегося бетонного защитного слоя цементным раствором класса 7,5;

обрамление плит балкона с уголком L25х3 с 3-х сторон (понизу).

Монтаж теплового узла

фундамент – монолитный бетонный бетон кл.В15 под подошвой фундамента выполнена щебеночная подготовка толщ. 100 мм пропитанная битумом до насыщения;

стены – керамический кирпич толщ. 380 мм Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М «50» толщиной 10мм;

штукатурка наружных стен цементным раствором и покраска известковым раствором, в том числе с откосов окон и дверных проемов;

установка окон с решеткой и двери.

кровля, покрытия - покрытия выполнено из балки (бревно) диаметром 200мм, два слоя синтетической пленки, плиты минераловатные на синтетическом связующем, толщ. 150мм, слой синтетической пленки, наружная поверхность из сэндвич-панели, с внутренней стороны потолка рейка потолочная, обшивка потолка влагостойкой OSB-3 листом, толщ. 6мм;

внутренняя отделка - штукатурка внутренних стен цементным раствором и масляная окраска, в том числе откосов окон и дверных проемов;

пол - покрытие пола из бетона кл. В15 по серии 2.244-1 выпуск 6 деталь №740.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КТЭЦ». Параметры теплоносителя: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 86 350 Вт/ 74 400 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

Замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла

Замена разводящих трубопроводов системы отопления от Узла Управления до разводки по фасадам.

Замена Элеваторного Узла Управления

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей КТЭЦ.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 03 октября 2018 года, раздел «Водопровод и канализация» не рассматриваются.

Электротехнические решения

Модернизацией существующего многоэтажного жилого дома №26 по улице Желтоксан представлен раздел электрической части согласно задания на проектирование, дефектного акта и чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 61,2кВт.

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрено замена:

распределительного щита с прибором учета общедомовых нагрузок -1кт

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии -6шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрено:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125

установки датчиков движения для подъездного освещения.

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от РЩ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замена групповых сетей по этажам и в техподполье;

замена светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок принят, электронного типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;

установка блока автоматического управления наружным освещением.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» РП «Модернизация жилого дома №26 по улице Желтоксан в г. Кызылорда» выполнен ТОО «Ремпроект».

Проектируемый объект и намечаемые строительно-монтажные работы (СМР) относится к IV категории ОВОС.

В период строительства здания источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: САГ, ПЭС, компрессор, котел битумный, вибратор, покрасочные работы, нанесение битума, электросварка, газосварка, аппарат для сварки ПВХ, наплавка дуговая, пресс-ножницы, шлифовальный станок, временные площадки щебня и песка, пыление от колес автотранспорта. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на территории ближайшей жилой застройки не превысит ПДК.

Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода. В период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору коммунальными службами. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водные объекты в районе строительства отсутствуют. Грунтовые воды залегают на глубине достаточной для предотвращения их загрязнения.

Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы отсутствует.

На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

В период СМР отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства оценивается как низкий.

В период эксплуатации здания воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Система водоснабжения и водоотведения жилого дома в связи с модернизацией не изменится. Сброс сточных вод предусмотрен в городские сети канализации. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

В период эксплуатации здания образуются отходы потребления (коммунальные отходы) складируемые в контейнер с последующим вывозом по договору с коммунальными службами.

Воздействие проектируемого объекта на социально-экономическую сферу оценивается как положительное

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительство		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002917	0.00504	0.002917	0.00504	2018
	0002	-	-	0.002917	0.00504	0.002917	0.00504	2018
	0003	-	-	0.002917	0.00504	0.002917	0.00504	2018
	0004	-	-	0.00149	0.001624	0.00149	0.001624	2018
	0005	-	-	0.01042	0.0045	0.01042	0.0045	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00379	0.00655	0.00379	0.00655	2018
	0002	-	-	0.00379	0.00655	0.00379	0.00655	2018
	0003	-	-	0.00379	0.00655	0.00379	0.00655	2018
	0004	-	-	0.000242	0.000264	0.000242	0.000264	2018
	0005	-	-	0.01354	0.00585	0.01354	0.00585	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000486	0.00084	0.000486	0.00084	2018
	0002	-	-	0.000486	0.00084	0.000486	0.00084	2018
	0003	-	-	0.000486	0.00084	0.000486	0.00084	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0004	-	-	0.0001375	0.00015	0.0001375	0.00015	2018
	0005	-	-	0.001736	0.00075	0.001736	0.00075	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000972	0.00168	0.000972	0.00168	2018
	0002	-	-	0.000972	0.00168	0.000972	0.00168	2018
	0003	-	-	0.000972	0.00168	0.000972	0.00168	2018
	0004	-	-	0.003234	0.00353	0.003234	0.00353	2018
	0005	-	-	0.00347	0.0015	0.00347	0.0015	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00243	0.0042	0.00243	0.0042	2018
	0002	-	-	0.00243	0.0042	0.00243	0.0042	2018
	0003	-	-	0.00243	0.0042	0.00243	0.0042	2018
	0004	-	-	0.00765	0.00834	0.00765	0.00834	2018
	0005	-	-	0.00868	0.00375	0.00868	0.00375	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0002	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0003	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0005	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0002	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0003	-	-	0.0001167	0.0002016	0.0001167	0.0002016	2018
	0005	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001167	0.002016	0.001167	0.002016	2018
	0002	-	-	0.001167	0.002016	0.001167	0.002016	2018
	0003	-	-	0.001167	0.002016	0.001167	0.002016	2018
	0004	-	-	0.000156	0.0001685	0.000156	0.0001685	2018
	0005	-	-	0.00417	0.0018	0.00417	0.0018	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0917457	0.0947741	0.0917457	0.0947741	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.001485	0.00011369	0.001485	0.00011369	2018
	6006	-	-	0.00334	0.00082	0.00334	0.00082	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001278	0.000008806	0.0001278	0.000008806	2018
	6006	-	-	0.0000889	0.00002183	0.0000889	0.00002183	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00000139	0.000000341	0.00000139	0.000000341	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00000139	0.00000005	0.00000139	0.00000005	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001667	0.00000832	0.0001667	0.00000832	2018
	6004	-	-	0.0002444	0.00000672	0.0002444	0.00000672	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000271	0.000001352	0.0000271	0.000001352	2018
	6004	-	-	0.0000397	0.000001092	0.0000397	0.000001092	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.001847	0.0000922	0.001847	0.0000922	2018
	6005	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001042	0.0000052	0.0001042	0.0000052	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000458	0.00002308	0.000458	0.00002308	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0175	0.0053715	0.0175	0.0053715	2018
	6002	-	-	0.0523	0.0317	0.0523	0.0317	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0241	0.001875	0.0241	0.001875	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000000903	0.00000039	0.000000903	0.00000039	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00467	0.000363	0.00467	0.000363	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.01011	0.0007864	0.01011	0.0007864	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.01044	0.004743	0.01044	0.004743	2018
	6002	-	-	0.002178	0.00132	0.002178	0.00132	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная	6007	-	-	0.0406	0.01754	0.0406	0.01754	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
площадка	6008	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0208	0.0308	0.0208	0.0308	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001944	0.00001287	0.0001944	0.00001287	2018
	6009	-	-	0.000812	0.00121149	0.000812	0.00121149	2018
	6010	-	-	0.00784	0.01356	0.00784	0.01356	2018
	6011	-	-	0.00279	0.003616	0.00279	0.003616	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.208868966	0.116854231	0.208868966	0.116854231	
Всего по предприятию:		-	-	0.300614666	0.211628331	0.300614666	0.211628331	

Нормативы размещения отходов в период строительства объекта составят:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	409,6850040769	-	409,6850040769
в т.ч. отходов производства	0,0110040769	-	0,0110040769
отходов потребления	409,674	-	409,674
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0.009852125	-	0.009852125
промасленная ветошь	0.0010464419	-	0.0010464419
огарки сварочных электродов	0.00010551	-	0.00010551
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,354	-	0,354
строительные отходы	409,32	-	409,32

Ввиду незначительного воздействия строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду специальные мероприятия по охране окружающей среды не предусматриваются.

Выводы

РП «Модернизация жилого дома №26 по улице Желтоксан в г. Кызылорда» *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство ноябрь месяц 2018 года, согласно письму заказчика №1252/2 от 10 октября 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1, изменения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом МРП года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Представлена общая пояснительная записка.

7.2.2 Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена.

7.2.3 Откорректирован ведомость рабочих чертежей основного комплекта и перечень актов скрытых работ.

7.2.4 На фасадах показано:

металлическое ограждение кровли;

тепловой узел.

7.2.5 Откорректировано решение чердачной кровли: покрытия слуховых окон из металлочерепицы заменены на оцинкованные листы.

7.2.6 На плане 1 этажа показаны габаритные размеры крылец и отмостки.

7.2.7 Устранены расхождения конструкции и отметки лестничного марша, тамбуров и крылец.

7.2.8 В спецификации на листе АС-8а указан ГОСТ арматурной сетки.

7.2.9 л. АС-10:

на разрезе 1-1 показано металлическое ограждение крыши и дана ссылка на типовую серию;

заменено покрытие крыши из асбестоцементных листов на оцинкованные;

проставлены габаритные размеры проема люка на крышу.

7.2.10 Откорректирована порядковая нумерация листов согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта.

7.2.11 л. АС-11:

на разрезе 1-1 показано металлическое ограждение кровли;

откорректировано покрытие крыши из асбестоцементных листов на оцинкованные.

7.2.12 На разрезе 1-1 (л. АС-12):

откорректированы расположение отмостки и лестницы по оси «В»;

показана стремянка лаза в чердак;

откорректированы отметки лестничных площадок.

7.2.13 л. АС-13. Ведомость перемычек откорректирована.

7.2.14 ДНГ-6 исключено со спецификации.

7.2.15 л. АС-14. Откорректирована отметка низа фундамента (узел В).

7.2.16 л. АС-15.

откорректирован план фундаментов теплового узла, объем бетона;

откорректирован план помещения теплового узла;

на разрезе 1-1 указан шаг и количество бревна.

7.2.17 Бетонные и железобетонные конструкции выполнены на сульфатостойком портландцементе. Указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости

7.2.18 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

По электротехнической части

7.2.19 Устранены разночтения по количеству проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования

7.2.20 Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.21 Раздел электрической части проекта выполнен согласно задания на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.22 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответ-ствие принятым проектным решениям.

По отоплению и вентиляции

7.2.23 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключена ссылка на, отменённые: СНиП РК 4.02-42-2006 (заменён на СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»); СНиП РК 2.04-03-2002 (Заменён на СН РК 2.04-04 -2013; СП РК 2.04-107-2013). Исключён СНиП РК 3.0-02-2009 «Общественные здания», заменён на СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Многоквартирные жилые дома».

7.2.24 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту дано указание, что производится частичная замена трубопроводов разводящих магистралей, замена Узла управления, трубопроводов ввода теплосети.
7.2.25 Объёмы демонтажных работ в СО приведено в соответствие с принятыми в проекте.
7.2.26 В спецификации к чертежу узла управления, в столбце «наименование» изменено наименование стальных бесшовных труб ГОСТ 8732-78: Ø76х3,5; 89х3,5; 108х4, а также внесены изменения в спецификацию оборудования и материалов.
7.2.27 Трубопроводы ввода теплосети до узла управления приняты из стальных бесшовных труб, согласно задания на проектирование. Задвижки из серого чугуна типа 30ч6бр, установленные в узле обвязки теплосчётчика «Взлёт» заменены на стальные типа 30с41нж.

По сметной документации

7.2.28 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь застройки	М²	487,5	487,5
	Строительный обьем	М³	4631,0	4631,0
	Общая площадь	М²	1560,0	1560,0
	Жилая площадь	М²	585,5	585,5
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, в том числе	млн.тенге	24,978	23,580
3	СМР	млн.тенге	16,582	15,439
4	Оборудование	млн.тенге	0	0
5	Прочие затраты	млн.тенге	8,395	8,140
6	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0
7	Вид строительства		модернизация	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018года, в том числе - 23,580
СМР, млн. тенге - 15,439

Оборудование, млн. тенге	-	0
Прочие затраты, млн. тенге	-	8,140
Продолжительность строительства, мес.,	-	2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 12 октября 2018 года №ПЭК-0045.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының Желтоқсан көшесіндегі №26 тұрғын үйді модернизациялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2018 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	23,580
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	15,439
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	8,140
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 қазандағы №ПЭК-0045 шартының талаптарына сәйкес ТОО «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Балабенко С.И.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ53VDD00104572

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома №26 по улице Желтоксан в г.Кызылорда.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда ул.Желтоксан, дом №26

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Шаменов Бауыржан Серикович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,300614666	0,211628331
Модернизация жилого дома №26 по ул.Желтоксан в г.Кызылорда	0,300614666	0,211628331
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01011	0,0007864
Проп-2-ен-1-аль	0,0007671	0,0007848
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,000000341
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0116364	0,01840036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0208	0,0308
Пыль абразивная	0,0026	0,001123
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0698	0,0370715
Азота (IV) диоксид	0,0210721	0,02125904
Азот (II) оксид	0,0252188	0,025766444
Метилбензол	0,0241	0,001875
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002167	0,000030636
Железо (II, III) оксиды	0,004825	0,00093369
Углерод	0,0033315	0,00342
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00000139	0,00000005
Хлорэтилен	0,000000903	0,00000039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,007827	0,0080165
Бутилацетат	0,00467	0,000363
Взвешенные частицы	0,0446	0,019268
Углерод оксид	0,025469083	0,0247831
Уайт-спирит	0,012618	0,006063
Сера диоксид	0,00962	0,01007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,0000052
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,00002308
Формальдегид	0,0007671	0,0007848
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.