ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Видайко В.Л.

2011 жылғы 10 наурыздағы №12-0045/11

«Ақмола облысы туризм, дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шантөбе балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ ғимаратында автоматтандырылған өрт дабылын орнату» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы туризм дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шантөбе балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы туризм, дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шантөбе балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ ғимаратында автоматтандырылған өрт дабылын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Көкшетаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Видайко В.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0045/11 от 10 марта 2011г.

по рабочему проекту **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»** разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-34/2011 от 03 марта 2011 года, заключенного с ТОО «ПроектСтрой-SNN» согласно письма заказчика от 28.02.2011 года №15 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00875 от 18 июля 2008 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 18.07.2013г.).

Главный инженер проекта – Абишев С.Т. (приказ №40 от 28.02.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

- задание на разработку проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области», утвержденное директором ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области 28.02.2011г.;
- письмо и.о. начальника управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области от 28.02.2011г. №03-10/116-4 о подтверждении финансирования на реализацию проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области» из областного бюджета в текущем году.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Альбом (раздел «ПС»).
2. Копия технического паспорта.
3. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1.1 Пожарная сигнализация. В здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа ВЭРС-ПК16, устанавливаемый в помещении вахты с круглосуточным дежурством персонала. Основное питание прибора 220В осуществляется от существующего щита, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;
- дымовые пожарные извещатели ИП 212-45М;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые пожарные извещатели - соответственно 4,5м от стен и 9,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающего визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительной коробки для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по стенам и потолкам. Магистральные сети от приборов пожарной сигнализации до распределительных коробок выполняются кабелем КСПВ в кабель-канале по этажам. Предусматривается автоматическое отключении вентиляции при пожаре. Для этого прибор пожарной сигнализации соединяется с магнитным пускателем, блокирующим щит, питающий все вентиляционные установки здания. Сеть выполняется кабелем ВВГ-НГ-LS (несгораемый).

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре устанавливаются световые указатели «Выход» на путях эвакуации. Для звукового оповещения о пожаре устанавливаются звуковые пожарные извещатели типа «Маяк – 12КП» внутри здания на путях эвакуации и уличные звуковые пожарные извещатели типа «Маяк – 12К» на стене над входами в здание.

6.1.2 Организация строительства. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Директивная продолжительность строительства согласно заданию на проектирование составляет 1,5 месяца (45 календарных дней).

6.1.3 Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях. В проекте применена кабельная продукция и трубы ПВХ производства Республики Казахстан, оборудование пожарной сигнализации производства Российской Федерации, так как аналоги данного оборудования в Республике Казахстан не производятся.

6.1.4 Сметная документация. Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004, (изменения и дополнения, выпуски 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 01.03.2010г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта. Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе), принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»;.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011 год (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена заявленная сметная стоимость строительства:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 0,411 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,396 млн. тенге
- оборудование	- 0,010 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,005 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущем уровне 2011г.	- 1,161 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,772 млн. тенге
- оборудование	- 0,020млн. тенге
- прочие затраты	- 0,369 млн. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе чертежей «ПС»:

- на планах сетей пожарной сигнализации (листы ПС-3÷ПС-5) даны недостающие стояки; обозначение стояков приведено в соответствие с ГОСТ 21.614-88;
- расположение стояков пожарной сигнализации на плане подвала (лист ПС-5) приведено в соответствие со стояками первого этажа;
- на плане сетей пожарной сигнализации первого этажа (лист ПС-3) предусмотрена пожарная сигнализация спортзала согласно п.2.3.4 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- спецификация (лист ПС.СО-1) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

2. В локальных сметах:

- по отдельным позициям не верно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;
- в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учётом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

3. В сметном расчете:

- не верно определённый процент затрат на временные здания и сооружения приведён в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

4. В сводном сметном расчете:

- завышенная стоимость проектных работ приведена в соответствие с расчетом.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы технико-экономические показатели рабочего проекта сложились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примеча-ние (+увелич. -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество приёмных станций	штук	1	1	-
2	Количество лучей/из них занятых	луч	16/10	16/10	-
3	Защищаемая площадь	м²	963,48	1928,98	+965,5
4	Сметная стоимость:				
	а) в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	0,411	0,527	+0,116
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,396	0,510	+0,114
	- оборудование	млн. тенге	0,010	0,010	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,005	0,007	+0,002

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	б) в текущем уровне цен 2011г., в том числе:	млн. тенге	1,161	1,418	+0,257
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,772	0,995	+0,223
	- оборудование	млн. тенге	0,020	0,020	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,369	0,403	+0,034
5	Директивная продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 0,180 млн. тенге, доля казахстанского содержания – 59,28%.

В результате корректировки обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 0,257 млн. тенге вызвано внесением в рабочий проект дополнений и изменений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании ГУ «Шантобинская детско-юношеская спортивная школа» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- количество приёмных станций - 1 штука
- количество лучей/ из них занятых - 16/10 лучей
- защищаемая площадь - 1928,98м^2
- сметная стоимость:
  - а) в базовых ценах 2001г. - 0,527 млн. тенге
    - в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 0,510 млн. тенге
    - оборудование - 0,010 млн. тенге
    - прочие затраты - 0,007 млн. тенге
  - б) в текущем уровне цен 2011г. - 1,418 млн. тенге
    - в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 0,995 млн. тенге
    - оборудование - 0,020 млн. тенге
    - прочие затраты - 0,403 млн. тенге
- директивный срок строительства - 1,5 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы туризм, дене шынықтыру және спорт басқармасының «Шантөбе балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ ғимаратында автоматтандырылған өрт дабылын орнату»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

• қабылдау станциясының саны	- 1 дана
• сәулелер саны/ олардың ішінен бос емесі	- 16/10 сәуле
• қорғалынатын аудан	- 1928,98м^2
• сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 0,527 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 0,510 млн теңге
- жабдығы	- 0,010 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,007 млн теңге
б) 2011 жылдың ағымдағы денгейдін бағасында	- 1,418 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс- жинақтау жұмыстары	- 0,995 млн теңге
- жабдығы	- 0,020 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,403 млн теңге
• құрылыстың директивті мерзімі	- 1,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

Р.Г. Исангулова

Сарапшы: В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 8 (восемь)

Ведущий специалист

Горбань Я.И.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ