ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

2012 жылғы 2 сәуірдегі №19-0184/12

«Қызылорда қаласындағы ҰҚК ШҚ 2019 әскери бөліміндегі «Сырдария» оқу орталығы асханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ҚР ҰҚК ШҚ 2019 әскери бөлімі » ММ

Бас жобалаушы:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы ҰҚК ШҚ 2019 әскери бөліміндегі «Сырдария» оқу орталығы асханасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық
қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0184/12 от 2 апреля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК»

Заказчик :
ГУ «Войсковая часть 2019 ПС КНБ РК»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей - Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0167 от 28.03.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» на основании письма заказчика №15/4-919 от 29.02.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 2019 ПС КНБ РК».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ №000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №1П от 30.01.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задания на проектирование от 23.01.2012 года, утвержденное командиром войсковой части 2019 ПС КНБ РК.

Дефектный акт от 23.01.2012 года, утвержденный командиром войсковой части 2019 ПС КНБ РК.

Акт обследования состояния зданий от 23.01.2012 года, утвержденный командиром войсковой части 2019 ПС КНБ РК.

Техническое обследование несущих конструкций здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 ПС КНБ РК, выполненное ЮКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2012 году.

Письмо войсковой части 2019 за №15/4-8-840 от 24.02.2012 года о том, что капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 Пограничной службы КНБ РК г. Кызылорда предусмотрено в 2012 году.

Письмо войсковой части 2019 за №15/4-8-920 от 29.02.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1967 году капитальный ремонт зданий не проводился.

Письмо войсковой части 2019 ПС КНБ РК за №15/4-8-918 от 29.02.2012 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 13 км.

Письмо Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №01-01-04/1436 от 23.02.2012 года о разрешении проведения экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК» в ДГП «Южгосэкспертиза».

Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2012 году.

Технические условия на электроснабжение за №0153 от 23.02.2012 года, выданные Сырдарьинском РЭС АО «КРЭК».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Выгреб на 12 м^3. Пожарный резервуар емк.25 м^3. Надворная уборная на 2 очка. Наружные сети (НВК, ЭС).

Альбом 2. Здание столовой (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС)

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта является улучшение условий повышения воевой подготовки военнослужащих войсковой части 2019 ПС КНБ РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание столовой учебного центра войсковой части 2019 ПС КНБ РК расположено в г. Кызылорда Кызылординской области вдоль трассы «Самара-Шымкент».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,76м.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

Год строительства – 1967 г.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – светло-палевый, твердой и тугопластичной консситенции, просадочный, мощностью 1,5-1,6м. Тип грунтовых условий по просадочности – I, суммарная просадка от собственного веса составляет 1,8см;

2) второй ИГЭ – суглинок светло-серый, пластичной и текучепластичной консистенции, непросадочный; мощностью 2,7м;

3) трети ИГЭ – песок мелкозернистый, водоносный, непросадочный; вскрытой мощностью 1,8м.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Содержание SO_4 составляет 3639 мг/дм^3.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы, грунты площадки для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание – CL составляет 442мг/дм^3

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание столовой – одноэтажное, без подвала сложной формы в плане с размерами в осях 11,52 х 16,52 м, 5,20х14,11м, и 5,10х5,92м.

Высота помещения – 3,0 м.

Год строительства – 1967.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены в осях «А-В» и «1-5» выполнены из керамического кирпича.

Стены в осях «В-Д» и «1-5» выполнены из глиноблока.

Перегородки из керамического кирпича.

Покрытие из многопустотных плит, частично-дощатое по деревянным балкам.

Полы – деревянные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая, масляная покраска на высоту 1,6м.

Кровля – асбестоцементная по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Инженерные сети

Отопление – от автономной котельной, отопительные приборы – регистры и чугунные радиаторы.

Водоснабжение - от водонапорной башни.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети теплоснабжения надземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150 мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена профнастилом.

Покрытие площадок и проездов – отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния здания столовой выявлены следующие повреждения:

1) штукатурка цокольной части имеет отслоения и отпадения;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает требованиям норм;

3) на стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, отслоение известковой, масляной и водоэмульсионной краски;

4) в наружных стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

5) в несущих и ограждающих конструкции здания по осям «А-В» и «1-5» имеется мелкие трещины и выпадение штукатурки;

6) в несущих и ограждающих конструкциях здания из глинаблока по осям «В-Д» и «1-5» имеются трещины, не отвечают требованиям строительных норм;

7) в кровли из асбестоцементных листов имеются трещины и местные разрушения, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

8) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

9) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки отколоты и местами отсутствуют;

10) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

11) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

12) деревянные балки покрытия имеют прогибы, превышающие допустимых нормативных значений;

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

14) неисправна система водоснабжения и канализация, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

15) санитарно-технические приборы физически изношены, приборы повсеместно повреждены имеются следы ремонтов (хомуты и др.).

16) отопительные системы - трубопроводы подвержены сильной коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), отопительные приборы и запорная арматура находятся в нерабочем состоянии, имеют следы закипания; в значительных участках нарушены теплоизоляции трубопроводов.

Благоустройство

1) покрытие участка, пешеходные дорожки и автомобильные проезды отсутствуют;

2) озеленение участка недостаточно, необходимо посадка деревьев (ели, клумбы и цветы);

3) отсутствуют МАФ (скамейки, беседки, урны);

4) в сети канализации отсутствует выгреб;

5) отсутствует пожарные резервуары;

6) надворной уборной непригоден для дальнейшей эксплуатации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА