Наружные сети теплоснабжения надземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150 мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Благоустройство

Территория ограждена профнастилом.

Покрытие площадок и проездов – отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния здания столовой выявлены следующие повреждения:

1) штукатурка цокольной части имеет отслоения и отпадения;

2) отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает требованиям норм;

3) на стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, отслоение известковой, масляной и водоэмульсионной краски;

4) в наружных стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

5) в несущих и ограждающих конструкции здания по осям «А-В» и «1-5» имеется мелкие трещины и выпадение штукатурки;

6) в несущих и ограждающих конструкциях здания из глинаблока по осям «В-Д» и «1-5» имеются трещины, не отвечают требованиям строительных норм;

7) в кровли из асбестоцементных листов имеются трещины и местные разрушения, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

8) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

9) в полах из керамической плитки имеются трещины, плитки отколоты и местами отсутствуют;

10) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

11) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

12) деревянные балки покрытия имеют прогибы, превышающие допустимых нормативных значений;

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

14) неисправна система водоснабжения и канализация, повсеместно повреждены приборы, в трубопроводах имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

15) санитарно-технические приборы физически изношены, приборы повсеместно повреждены имеются следы ремонтов (хомуты и др.).

16) отопительные системы - трубопроводы подвержены сильной коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), отопительные приборы и запорная арматура находятся в нерабочем состоянии, имеют следы закипания; в значительных участках нарушены теплоизоляции трубопроводов.

Благоустройство

1) покрытие участка, пешеходные дорожки и автомобильные проезды отсутствуют;

2) озеленение участка недостаточно, необходимо посадка деревьев (ели, клумбы и цветы);

3) отсутствуют МАФ (скамейки, беседки, урны);

4) в сети канализации отсутствует выгреб;

5) отсутствует пожарные резервуары;

6) надворной уборной непригоден для дальнейшей эксплуатации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1) устройство покрытий дорог и пешеходных дорожек;

2) устройство МАФ;

3) устройство монолитного железобетонного выгреба емкостью 12 $м^3$ с размерами в осях 2,40 х 2,40 м. Высота – 3,0 м;

4) устройство монолитного железобетонного пожарного резервуара емкостью 25$м^3$ с размерами в осях 3,0 х 3,0 м. Высота – 3,8м;

5) устройство уборной на 2-очка с размерами в осях 3,0 х 2,9 м. Высота – 2,7м;

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1) штукатурка цоколя раствором на цветном цементе с руставкой швов;

2) устройство бетонной отмостки;

3) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей покраской водоэмульсионной окраской и панели из керамических плиток;

4) отделка наружных стен штукатуркой типа «Аспол» с последующей покраской водоэмульсионной окраской;

5) усиление арматурной сеткой несущих и ограждающих стен здания по осям «А-В» и «1-5»;

6) замена несущих и ограждающих стен здания из глинаблока по осям «В-Д» и «1-5» на стены из керамического кирпича с устройством фундаментов;

7) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу. Замена деревянных конструкций крыши;

8) замена деревянных полов на ленолеумные;

9) замена полов из керамической плитки;

10) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

11) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

12) частичная замена деревянных балок покрытия;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление.

1) полная замена трубопроводов отопления;

2) установка отопительных приборов.

Водоснабжение.

1) установка сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение.

1) полная замена внутренней электропроводки и электроприборов;

2) замена кабельной линии электроснабжения;

3) устройство пожарной сигнализации.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

Отвод хозяйственно-фекальных стоков предусмотрен в внутриплощадочную сеть, а затем в городскую канализационную сеть.

Отвод поверхностных вод на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.2.6. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 38,405 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 330,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 20 человек

Продолжительность строительства: 38405/(330x20x1,5) равно 3,5 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,5 месяца.

Начало строительства 2012 года.

6.2.7. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -11.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 -2,24 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 –0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) при проведении ремонтно–восстановительных работ предусмотрено упорядочение планового размещения внутриплощадочных покрытий;

2) организация рельефа - показан проектный профиль восстанавливаемых покрытий красными горизонталями;

3) предусмотрено устройство защитной зеленой полосы между границей участка и магистральной автодорогой;

4) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

5) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

6) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решении здания;

7) в обмерочных чертежах проставлены все размерные линии, даны привязки стен к осям здания;

8) откорректирована конструктивная схема обрамления вновь пробиваемых дверных проемов;

9) вокруг горловины выгреба и пожарного резервуара выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м;

10) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

11) система отопления принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками, 2-х трубная система исключена;

12) выполнена естественная вытяжная вентиляция из производственных помещений 2,3,9,10,11,12;

13) представлен расчет потребления воды. На л.ВК-1 указан расход воды, потребный напор на вводе водопровода;

14) предусмотрена арматура для спуска воды из водопровода в колодце;

15) для прибора ПС установлен автоматически выключатель в качестве коммутационного аппарата, питающая линия ПС подключается к распределительным панелям ВРУ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16) в спецификации типы демонтируемых светильников указаны;

17) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

18) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты по расчету;

19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение
			Заявл.до эксперт.	Рекоменд.к утвержден.	+Увелич. -Снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	22,948	21,620	-1,328
	в том числе СМР	млн.тенге	19,713	18,395	-1,318
	оборудование	млн.тенге	2,961	2,969	+0,008
	прочие	млн.тенге	0,274	0,256	-0,018
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	58,284	55,089	-3,195
	в том числе СМР	млн.тенге	41,156	38,405	-2,751
	оборудование	млн.тенге	6,182	6,198	+0,016
	прочие	млн.тенге	10,946	10,486	-0,460
3	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	17,08	15,20	-1,88
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 3,195 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания столовой учебного центра «Сырдария» войсковой части 2019 г. Кызылорда Пограничной службы КНБ РК»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	21,620 млн.тенге
	в том числе СМР	18,395 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	55,089 млн.тенге
	в том числе СМР	38,405 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	15,20 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	3,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласындағы ҰҚК ШҚ 2019 әскери бөліміндегі «Сырдария» оқу орталығы асханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,620 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	18,395 млн.тенге
2.	2012 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,089 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	38,405 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Нормативтік еңбек сиымдылығы 15,20 мың адам сағ
4. Құрылыстын ұзактығы 3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы М. Айнабаев

Бас маман А. Абдулаева

Бас маман Н. Ерменбеков

Бас маман Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы»
Акционерлік қоғамы

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 0153 от " 23 " 02 2012 г.

(Технические условия за №3016 от 29.08.2000 г. аннулированы в связи с увеличением потребной мощностью).

Выданы: Командиру в/ч. №2019 подполковнику В. Рахман.
На присоединение: электроснабжения полевого учебного центра.
По адресу: г. Кызылорда.
Дата представления полного пакета документов 11.01.2012 г.
На основании: Заявление от 11.01 .2012 г.
Потребная мощность: 100,0 кВт
Категория электроснабжения: III.

1. Запитать отдельным фидером от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ №36. Заменить существующий КТП-10/0,4 кВА трансформатором мощностью 100 кВА на КТПН-10/0,4 кВА трансформатором мощностью 160кВА.
2. В РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №36 установить н/в рубильник - 1шт.
3. Канализацию электроэнергии 0,4 кВ определить проектом.
4. Многофункциональные приборы учета активной электроэнергии **электронного типа**, классом точности не более -2,0 с каналом связи для передачи данных на **УСПД**, установить в РУ-0,4 кВ КТПН-№36 – на границе раздела балансовой принадлежности, согласно (п.36,44 ППЭЭ). Установку электросчетчика выполнить в закрытом ящике (металлический или пластиковый) с запирающим устройством. Расчетные приборы учета устанавливаются энергопередающей организацией и оплачиваются потребителем. (п.50,р.7,ППЭЭ).
5. Оформить акт раздела границ балансовой принадлежности и составить договор на присоединение электроустановок к электрическим сетям в Сырдарьинском РЭС АО «КРЭК».
6. Оформить акт-согласование трассы 0,4 кВ под канализации э/энергии с городским уполномоченным органом и представить в Сырдарьинский РЭС АО «КРЭК».
7. У потребителя или организации заключившей с ним договор на техническое обслуживание, должна быть лицензия на право заниматься этим видом деятельности (п.23, раздел 4. ППЭЭ).
8. Допуск к эксплуатации электроустановок осуществляется после получения заключения экспертной организации и разрешения на присоединение к электросетям в АО «КРЭК» (ППЭЭ р.4, п.20).
9. **Проект электроснабжения согласовать с АО «КРЭК».**
10. По готовности подать заявку с участка ЭСО в Сырдарьинский РЭС АО «КРЭК», для подключения электрическим сетям.
11. Срок выполнения технических условий 2 года.

«Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы»
Акционерлік қоғамы

00077

И. О. председателя правления: Дарибаев Н.К.

Главный инженер: Ниязов Ж.

Начальник ПТС: Вильгельм В.А

Исп. Рахым Б.
Тел:90-22-53