«Ақтөбе қаласы, К.Нокин даңғылы, 42 участкесі мекен-жайындағы «Норма» №5 операторлық АЖҚС ғимаратының кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2019 ж. № ЭСП-0193/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Sinooil» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0193/19 от 12.07.2019 г.

по рабочему проекту
**«Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма»
расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Sinooil»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма» расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № от.06.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Sinooil».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Sinooil», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "БерекетПроект", государственная лицензия ГСЛ №15002830 от 06.02.2015 года, выданная ГУ " Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами", категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Sinooil» от 22.08.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-140-613;

архитектурно-планировочное задание №211 от 04.06.2019 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

техническое заключение, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 5.04.2019 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «БерекетПроект» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Берекет проект» в июне 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ВК, ОВ, ЭС, ПС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма» расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, по геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Асфальт. Вскрыт с поверхности до глубины 0,4 м. Мощность слоя 0,4 м.

ИГЭ № 2 Насыпной слой - супеси коричневого цвета, твёрдой консистенции, с включением щебня до 10 %. Вскрыт с глубины 0,4 м до 1,4 м. Мощность слоя 1,0 м. Грунты насыпного слоя (супеси) проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности 1 (первый).

ИГЭ № 3 Суглинки тяжёлые пылеватые, коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 10 см. Вскрыты с глубины 1,4 м до 2,8 м. Мощность слоя 1,4 м. Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) Представлен песком средним, водоносным, серого цвета, рыхлого сложения. Залегает от 5,5 м до 8,0 м.

ИГЭ № 4 Пески средней крупности, желтовато-коричневого цвета, средней плотности, влажные, кварцевополевошпатовые, в интервале 3,8-4,2 м линза суглинков мягкопластичной консистенции. Вскрыты с глубины 2,8 м до 6,8 м. Мощность слоя 4,0 м. Плотность грунта 1,59 г/см

ИГЭ № 5 Пески гравелистые, серовато-коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые. Вскрыты с глубины 6,8 м до 8,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,2 м.

- Коррозионная активность грунтов:
- к углеродистой стали: «средняя»;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные. По содержанию сульфатов (170 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и по ГОСТ 22266-76, по содержанию хлоридов (162 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 - неагрессивные.

Грунтовые воды во время приведения изысканий в пределах площадки скважинами вскрыты на глубине 6,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Принятый вид вертикальной планировки АЗС – сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности.

Вертикальная планировка АЗС разработана с учетом существующего рельефа и исключает возможность растекания аварийного пролива топлива как на территории АЗС, так и за ее пределы.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин. Размещение здания выполнено с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований.

На участке существующего АЗС по проспекту Кенеса Нокина, №42, не предусмотрены работы по проектированию наружных сетей.

Также на данном участке имеются существующее здание хоз постройки, котельная, авто-мойка, резервуарный парк (хранилище), мусорная площадка, топливораздаточные колонки.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	Показатели	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.4461	100%	по земельному акту.
	Площадь застройки	$м^2$	726.06/72.24	17.89%	сущ./ проект.
3	Площадь отмостки	$м^2$	112.71/26.02	3.11%	сущ./ проект.
4	Площадь покрытий	$м^2$	3324.9	74.53%	сущ.
5	Площадь озеленения	$м^2$	199.07	4.47%	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости – II.

Существующее здание АЗС (литер А) представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 12,00×8,40 (м×м).

Фасад здания облицован плитами типа «алюкобонд».

Высота помещений этажа (в чистоте) – 3,0 м.

Высота помещений этажа (до обшивки потолков) – 2,74 м.

Высота здания – 3,5 м.

Высота цоколя ≈ 0,20 м.

Год постройки здания – 2008 г.

Здание АЗС существующее имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 8,4 х 11,4 м, к нему пристройка в осях 8,0 х 8,4м.

Здание одноэтажное, безподвальное. Высотой этажа 3,0 м., высота здания 3,90 м. Общая площадь здания после реконструкции – 146,87 м² (с пристройкой).

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола первого этажа, превышающая планировочный уровень земли на 0,3 метра.

В здании и проектируемой пристройки предусмотрены: магазин – операторская, комната менеджера, кабинет для персонала, санузел, склад, склад, электрощитовая, инвентарная, коридор.

Существующее здание АЗС

Перегородки, которые устраиваются при перепланировке предусмотрены из силикатного кирпича М75 ГОСТ 379-90 на растворе М25. Кладка перегородок предусмотрена по подготовке из бетона В7,5.

Пристройка к существующему зданию АЗС

Пристройка предусмотрена с несущими стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15 (*ГОСТ* 10181—2002). Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев рубероида.

Наружные стены толщиной 380 мм – из силикатного кирпича. Утеплитель из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм ТУ 5761-00126238-00,

расположенным между облицовочными металлосайдинговыми панелями и основным слоем кладки толщиной 380 мм М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50, F35.

Перегородки - из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перегородки в санузлах – из обыкновенного керамического кирпича М75 (ГОСТ 530-2007) на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141 вып 64.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша – односкатная, с наружным неорганизованным водостоком из профлиста ГОСТ 24045-2010.

Отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания 3% из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-19-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции каркаса для защиты от коррозии окрасить пенфталановой эмалью ПФ-1189 в два слоя. Общая толщина покрытия должна быть не менее 55 мкм.

Гидроизоляция бетонных поверхностей, расположенных ниже отметки пола – обмазка битумом за два раза.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82 по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Существующий ввод выполнен из стальной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75* диаметром 20х2,8мм.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и существующему счётчику холодной воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре горячей воды.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и ∅100мм.

Отопление и вентиляция

Отопление здания АЗС предусматривается от существующего газового котла BB-200GA теплопроизводительностью 23,3 кВт, установленного в рядом стоящем здании в котельной на территории объекта. Наружные сети, так же существующие.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверями и над полом.

Трубы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция здания принята естественная и принудительная. В помещении сан.узлов принят канальный вентилятор типа Lineo с нерегулируемыми решетками Р100х100 мм. В остальных помещения вентиляция предусматривается естественная, через окна, двери.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов освещения типа ЩРВ-9.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-тип проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение “N” и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ-2015.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 по конструкции зданий. Ремонтное освещение кабелем ВВГнг-3х2,5мм2. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 по конструкции зданий.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Основные показатели:

- напряжение 380/220 В;
- установленная мощность 4,8кВт;
- расчетная мощность 4,8кВт;
- расчетный ток 8,6 А;
- максимальная потеря напряжения 1,1 %;
- коэффициент мощности cosφ 0,92.

Для питания силовых электрооборудовании предусмотрен распределительный щит ЩР2 ЩРУв-3/18 (вводное учетное устройство). В качестве учетного устройство предусмотрен многотарифный счетчик типа "Меркурий-230".

От ЩР2 ЩРУв-3/18 запитаны:

- Групповой щиток ЩОА1 аварийного осв.;
- Групповой щиток ЩР1 рабочего осв.;
- Отопительный электрический котел ЭВН-К-15Р;
- Электрический водонагреватель SG 10 OR ;

Магистральные сети выполняются проводом ВВГнг в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в подготовке пола и в каналах по стенам.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением.

Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Основные показатели:

- напряжение сети 0,4/0,22 кВт;
- установленная мощность 21кВт;
- расчетная мощность 21кВт;
- расчетный ток 36 А;
- максимальная потеря напряжения 1,4 %;
- коэффициент мощности cosφ 0,92.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-5», которая устанавливается в торговом зале.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и ИП-103/5 (тепловой), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513/10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы СП РК 2.02-102-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВПнг–2х0.75.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Маяк-12". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: земляные работы (6001), засыпка грунтов (6002), уплотнение грунта (6003), пересыпка щебня ПГС (6004), приготовление раствора цемента (6005), лакокрасочные работы эмалью и грунтовкой (6006), сварочные работы (6007), битумные работы (6008), спецтехника (6009).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 10 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 0.016711493 т/период вредных загрязняющих веществ на период работ. Из них: 0.007195 т/период твердых загрязняющих веществ и 0.009516493 т/период жидких и газообразных.

При эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

При анализе проведенного расчета не выявлено превышения приземных концентраций по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ, приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6004			0.00204	0.0003675	0.00204	0.0003675	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6004			0.000486	0.0000875	0.000486	0.0000875	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6004			0.000124	0.00001608	0.000124	0.00001608	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6004			0.00002015	0.000002613	0.00002015	0.000002613	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	6003			0.000454	0.0000588	0.000454	0.0000588	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6003			0.001073	0.000139	0.001073	0.000139	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.1125	0.00675	0.1125	0.00675	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6003			0.0563	0.00225	0.0563	0.00225	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6003			0.002315	0.0003	0.002315	0.0003	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.019	0.00169	0.019	0.001690.11	2019
	6002			0.11	0.00136	0.11	0.00136	2019
				0.0853	0.000726	0.0853	0.000726	2019
				0.0889	0.001236	0.0889	0.001236	2019
				0.048	0.001728	0.048	0.001728	2019
Итого:				0.52651215	0.016711493	0.52651215	0.016711493	
Всего по предприятию:				0.52651215	0.016711493	0.52651215	0.016711493	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительных работах объекта источником водоснабжения является привозная бутилированная вода из близлежащего населенного пункта.

При эксплуатации источником водоснабжения является привозная бутилированная вода из близлежащего населенного пункта. Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией. Отвод стоков осуществляется в надворный туалет с последующим вывозом в специализированные(оборудованные) места для сбора и очистки стоков. Расход воды при строительства на хозяйственно-питьевые нужды – 11,25 м^3/период, на технические нужды – 3 м^3/период. Водоотведение сточных вод – 11,25 м^3/период. В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Отходы на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы, промасленная ветошь.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 0,1947 т/период строительства и 0,2075 т/год эксплуатации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0,1947	-	0,1947
В т.ч. отходов производства	0,1023	-	0,1023
Отходов потребления	0,0924	-	0,0924
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,0018	-	0,0018
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,0924	-	0,0924
Строительный мусор	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,000525	-	0,000525

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0,2075	-	0,2075
В т.ч. отходов производства	0,05715	-	0,05715
Отходов потребления	0,1499	-	0,1499
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,05715	-	0,05715
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1499	-	0,1499

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия.

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются: неорганизованные и стационарные источники, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Поступления в почву выбросов комплексного состава при строительстве вызывает количественные и качественные изменении в составе почвенных микроорганизмов, ингибирует процессы разложения, минерализации и трансформации азота в почвах.

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2,5 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" данный, объект относится к технически не сложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Конструктивные решения

2. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
3. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма» расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,4461 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	146,87 м².

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Sinooil» в соответствии с условиями договора № от .06.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, К.Нокин даңғылы, 42 участкесі мекен-жайындағы «Норма» №5 операторлық АЖҚС ғимаратының кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,4461 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	146,87 м².

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына .06.2019 жылғы № шарттың талаптарына сәйкес «Sinooil» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ11VDD00122303

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Sinooil" 050009, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица МУРАТБАЕВА, дом № 147,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940008016

Наименование производственного объекта: «Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма» расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр. К.Нокина уч.42

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,52651215	0,016711493
«Расширение здания операторной АЗС №5 «Норма» расположенной по адресу: г.Актобе, пр. К.Нокина уч.42»	0,52651215	0,016711493
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000454	0,0000588
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3512	0,00674
Уайт-спирит	0,0563	0,00225
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002315	0,0003
Углерод оксид	0,001073	0,000139
Азота (IV) диоксид	0,000124	0,00001608
Азот (II) оксид	0,00002015	0,000002613
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,00675
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0000875
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,0003675
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.