Бекітемін
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Директоры
В.В. Дегтярёв

«Құрылысы дәріхана-павильон дайын дәрілік нысандарын Павлодар қаласының усольский шағын ауданында к-Бекхожин-Ткачева»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2016 ж. № KAZENG-0010/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға Шиншиков М.В.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промжилстройкомплекс» ЖШС
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрылысы дәріхана-павильон дайын дәрілік нысандарын Павлодар қаласының усольский шағын ауданында к-Бекхожин-Ткачева» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді. Аккредиттеу туралы куәлік №00026 12.02.2016ж.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Дегтярёв В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZENG-0010/16 от 14.07.2016 г.

По рабочему проекту
«Строительство аптеки-павильона готовых лекарственных форм в Усольском микрорайоне г. Павлодар по ул. Бекхожина-Ткачева»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Шиншиков М.В.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промжилстройкомплекс»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство аптеки-павильона готовых лекарственных форм в Усольском микрорайоне г. Павлодар по ул. Бекхожина-Ткачева» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT». Свидетельство об аккредитации №00026 от 12.02.2016г.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: рабочий проект «Строительство аптеки-павильона готовых лекарственных форм в Усольском микрорайоне г. Павлодар по ул. Бекхожина-Ткачева».

2 ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Шиншиков М.В.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промжилстройкомплекс», государственная лицензия ГСЛ № 005888 от 3.07.2001г.(III категория), город Павлодар.
ГИП – Третьяков С.Н., приказ № 23/1-П от 30.05.2016г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5 ЭКСПЕРТ: Мулькибаев К.Б.
- аттестат эксперта по специализации конструктивная часть № KZ93VJE00007738 от 03.12.2014г.;
- аттестат эксперта по специализации технологическая часть № KZ12VJE00007741 от 03.12.2014г.;
- аттестат эксперта по специализации специальные разделы № KZ39VJE00007740 от 03.12.2014г.
- аттестат эксперта по специализации инженерные сети и системы № KZ66VJE00007739 от 03.12.2014г.

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование от 30.05.2016г., утвержденное физическим лицо Шиншиковым М.В.;
- архитектурно-планировочного задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар» № KZ09VUA00003797 от 9.03.2016г.

6.2 Исходно-разрешительные документы
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 14437 от 30.10.2015г.;
- постановление о предоставлении права временного землепользования на земельный участок гражданину Шиншикову М.В. № 1134/17 от 14.09.2015г.;

- технические условия на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации № 46 от 12.02.2016г., выданные ТОО «Павлодар-Водоканал»;
- технические условия на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК» № 215-16-ГПЭС от 12.02.2016г., выданные АО «ПРЭК»;
- заключение на инженерно-геологические условия, выполненное ИП «Морозов В.М.» (государственная лицензия ГСЛ № 000366-Ф от 13.11.2006г.)

6.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- Положительно санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ27BS00030009 от 23.05.2016г.
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы № S3-0073/16 от 8.07.2016г.

6.4 Перечень документации, представленной на экспертизу
Альбом 1. Пояснительная записка.
Альбом 2. Эскизный проект.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Отопление, вентиляция.
Альбом 6. Электроснабжение.
Альбом 7. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 8. Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 9. Сметная документация.
Альбом 10. Пожарная сигнализация.
Альбом 11. ОВОС.

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок строительства – Павлодарская область, город Павлодар, ул. Бекхожина-Ткачева.

7.2 Природно-климатические условия района строительства
-расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 37°С;
-нормативный скоростной напор ветра для III района -38кг/м2;
-нормативный вес снегового покрова-120кг/м2;
-Класс здания – II;
-Степень долговечности – II;
-Степень огнестойкости – II;

- Уровень ответственности здания – II (технически не сложный, согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам");
-Продолжительность строительства – 6 месяцев.

7.3 Инженерно-геологические условия района строительства

По данным геологических изысканий, выполненных ИП «Морозов В.М», основанием под фундаменты служат песок намывной средней крупности со следующими расчетными характеристиками:
С=0,03кг/см2, ч=32, Е=190кг/см2, у=1,76т/м3.

Уровень грунтовых вод на глубине 2,1 - 2,3м с учетом сезонного подъема 0,7(1,0) м.

7. 4 Проектные решения.

7.4.1 Архитектурно-планировочные решения

На территории отведенного участка имеются следующие коммуникации:
- водопроводные сети,
- канализационные сети,
- кабельные сети электроснабжения.

Проектируемое здание – одноэтажное с высотой до низа несущих конструкций 3,30 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 10,0 х 9,6 м.

В здании размещены следующие помещения: торговый зал аптеки, материальная комната, комната персонала, кладовые и санузел для персонала.

Со стороны главного входа в здание расположен пандус для инвалидов.

7.4.2 Конструктивное решение

Фундаменты – монолитная фундаментная плита толщиной 300 мм.

Колонны – металлические из стального квадратного профиля по ГОСТ 30245-2003.

Наружные стены – сэндвич-панели облицованные фасадной кассетой.

Внутренние стены и перегородки – гипсокартонные толщиной 100 мм.

Покрытие – кровельные панели.

Утеплитель – теплоизоляционные плиты «ISOVER».

Кровля – жесткая, профилированный лист С44х1000х0,7.

Витражи – алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – алюминиевые.

Двери внутренние – металлопластиковые.

Полы – керамические, линолеумные, бетонные.

Отмостка – бетонная толщиной 50 мм с уклоном 3% по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Гидроизоляция – из двух слоев гидроизола на битумной мастике на отметке -0,030.

Наружная отделка

Стены – сэндвич-панели облицованные металлическими кассетами.

Цоколь – искусственный гранит.

Крыльца – тротуарная плитка.

Витражи, двери – алюминиевые с тройным остеклением.

7.4.3 Инженерное обеспечение, сети и системы теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирование

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление автономное, предусмотрено от электроотопительного котла ЭВАН С1-15 (N=15,0 кВт U=380В) Россия. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода с температурой 85/60°С. Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях +16-18°С. Система отопления помещений принята однотрубная, горизонтальная, регулируемая. Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях +16-18°С. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы фирмы «Kaztherm» г. Караганда с регулирующими и запорными клапанами фирмы «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Воздух из системы отопления удаляется клапанами в нагревательных приборах и в верхних точках системы отопления автоматическими воздухоотводчиками.

Для опорожнения системы отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных их изгибов, связанных с планировкой здания.

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники (приказ РК от 13.08.2010г N636) в здании предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением (посредством форточек и фрамуг). Приток осуществляется неорганизованно, через неплотности в ограждающих конструкциях.

В помещениях санузлов предусмотрены локальные вытяжные системы вентиляции с естественным побуждением.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов предусмотрено выполнить по серии 4.904-69.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Для автоматического поддержания параметров воздуха в помещении торгового зала с целью обеспечения оптимальных нормируемых и метеорологических условий проектом предусмотрена установка настенной сплит-системы фирмы «Electrolux» с режимом обогрева и охлаждения воздуха.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных непосредственно у приборов потребления.

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации аптеки выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за № 46 от 12.02.16г., выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Согласно техническим условиям водоснабжение аптеки предусматривается от действующей сети водопровода диаметром 250 мм, проходящей с северной стороны павильона. Подключение предусмотрено произвести в существующем водопроводном колодце. Врезку предусмотрено выполнить трубой диаметром 50 мм с установкой запорной арматуры. Располагаемый напор в точке подключения составляет 15кг/см^2.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено монтировать из труб полипропиленовых PPRC PN10 диаметром 25мм «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в действующую сеть канализации диаметром 200 мм, проходящей с северной стороны павильона.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено монтировать из труб полипропиленовых ПЭ 100 SDR41 диаметром 160х4 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 2,60м.

Пожарная сигнализация

Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

- пожарной сигнализации от прибора ПС, до извещателей

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на

потолке предусмотрено установить автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-41М с КМ4, на путях эвакуации ИПР-513-10, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора ВЭРС-ПК4, установленного на 1-м этаже в помещении торгового зала с выводом сигнала на ПЦН. Высота установки прибора ПС 1,5 м от уровня пола. Питание прибора предусмотрено осуществлять от ВРУ кабелем ВВГ 3х1,5мм. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания РИП-12.

Защитным заземлением предусмотрено оборудовать всю аппаратуру, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком, технических условий № 215-16-ГПЭС от 12.02.2016г., выданных АО «ПРЭК», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электрические устройства», СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Электроснабжение здания осуществляется кабельными линиями напряжением 380/220 В кабелем ВВГ нг-660В до вводного шкафа ШВУ.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений.

На путях эвакуации предусмотрено установить световые указатели выхода типа РС-190. Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников. Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1-380 в трубах ПВХ.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Высота установки выключателей принята 1,5 м, розеток 0,8 м от уровня чистого пола.

Учет электроэнергии принят электронными счетчиками типа «Меркурий».

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрические аппараты, корпуса светильников и т.д.) предусмотрено занулить путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

8.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения оптимальные, соответствует требуемой нормативной документации в Республике Казахстан.

8.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство аптеки-павильона готовых лекарственных форм в Усольском микрорайоне г. Павлодар по ул. Бекхожина-Ткачева» внесены следующие изменения и дополнения:

1.ЭС. Установлен счетчик по базе.
2.ЭС. Дополнительно включен в резервную сеть.
3.НС. Показаны узлы ввода в здание.
4.ВК. Показан фановый стояк с ревизией.
5.ВК. Чертежи выполнены по ГОСТ.

Сметная документация

6.Откорректирована по последней версии.
7.Откорректирована согласно проекта.
8.Откорректированы необоснованно завышенные расценки материалов.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	тыс. тенге	10308,286 10087,608	9569,083 9358,373	-739,203 -729,235

	оборудование		82,788	82,788	
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге	32787,193 27607,765 226,574	30486,233 25611,995 226,574	-2300,960 -1995,770
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	

9 ВЫВОДЫ.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство аптеки-павильона готовых лекарственных форм в Усольском микрорайоне г. Павлодар по ул. Бекхожина-Ткачева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г. - 30486,233 тыс.тенге
в том числе СМР - 25611,995 тыс.тенге
оборудование - 226,574 тыс.тенге
Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Эксперт Мулькибаев К.Б.

Мулькибаев К.Б.

Эксперт