Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2017 года

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания», Директор: Иримжанов Е.П. Республика Казахстан, ЮКО, Аль-фарабийский район, улица Майлы кожа, дом № 84/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» декабря 2017г. ТОО «АСК Курылыс- компаниясы» в лице директора Дуйсенова М.К. Республика Казахстан Город Алматы, Алмалинский район, улица Муленова дом 85.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2017г. ТОО «УКС» Тех. надзора Сарбасова Д.Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2017г. ТОО «Нұр-Шапағат-Проект», авторский надзор Мухамет Л.Ж

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от «**09**» **января** 2017 г. № **18-642 Акимат г.Шымкент**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент» №634567522 от 18.01.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акиматом г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.2017 г ;**

месяц, год

окончание работ **12.2017 г ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12,0 ;**

фактически, месяц: **12 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения:

Строительство шестиэтажного жилого дома, внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения от городской магистрали 500мм и канализации 600мм, отвод газовой магистрали 2-го класса, электроснабжение 80кВт. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями..

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **150** млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150** млн тенге

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Южная Строительная Компания»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

Форма № 2в

Наименование строительства и его адрес: «Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»
Наименование объекта и его адрес: «Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5» инженерные сети газоснабжение

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2017 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Высокое давление /подземный газопровод/								
1	Е11-010101-0314	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	1449,22205	93,11	83,46	134932	120951	44568	0,01	17
		м3 грунта		9,65	34,72	13981	50312	59,1	0,03	36
2	Е11-010205-0302 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	44,8213004	1666,05	--	74674	--	48647	1,85	83
		м3 грунта		1666,05	--	74674	--	59,1	--	--
3	Е11-010205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	18,24984	1388,37	--	25338	--	16506	1,54	28
		м3 грунта		1388,37	--	25338	--	59,1	--	--
4	Е11-010205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	351,994545	796,63	--	280410	--	182675	0,97	342
		м3 грунта		796,63	--	280410	--	59,1	--	--
5	Е11-010104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	806,600403	21,59	21,59	17414	17414	5417	--	--
		м3 грунта		--	9,61	--	7751	59,1	0,01	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е11-010104-0409	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 3	806,600403	10,93	10,93	8815	8815	2742	--	--
		м3 грунта		--	4,86	--	3924	59,1	--	3
7	Е11-010201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	806,600403	134,56	51,06	108538	41183	58891	0,11	87
		м3 уплотненного грунта		83,50	27,18	67355	21921	59,1	0,03	21
8	Е11-010102-0313	Грунты 1 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 /лишний грунт/	251,557003	110,47	102,27	27788	25727	8921	0,01	3
		м3 грунта		8,20	42,77	2062	10759	59,1	0,03	8
9	С341-020101-1005 в ценах III квартала 2016 года	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км /лишний грунт/	440,224756	231,40	--	101868	--	3871	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
10	Е11-230101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	103,76604	1018,34	122,42	105669	12703	66365	1,02	106
		м3 основания		895,92	36,24	92966	3760	62,1	0,04	4
11	Е11-220501-0107 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 250 мм. Укладка	0,64	451450,90	135142,46	288929	86491	153395	296,00	189
		км трубопровода		292489,44	52724,60	187193	33744	62,1	56,49	36
12	С123-010502-0822 в ценах III квартала 2016 года	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 280х25,4 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	646,4	13136,29	--	8491298	--	322669	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
13	Е11-161101-0104 Изм. и доп. вып. 5	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 400 мм. Испытание гидравлическое	640	-64,55	-1,87	-41311	-1198	-26719	-0,05	-32
		м трубопровода		-62,68	--	-40113	--	60,4	--	--
14	Е11-191101-0101 Изм. и доп. вып. 6	Газопроводы. Испытание пневматическое	640	410,61	--	262791	--	171874	0,33	213
		м газопровода		403,46	--	258214	--	60,4	--	--
15	Е11-220801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: отводы. Установка	10	948,31	544,03	9483	5440	4305	0,41	4
		шт.		404,29	207,64	4043	2076	62,1	0,23	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Прайс-лист стр.5	Отвод 90 PE 100 ГАЗ SDR 11 с ЭН диаметром 280мм	5	83340,18	--	416701	--	15835	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
17	Прайс-лист стр.17	Отвод 45 PE 100 ГАЗ SDR 11 с ЭН диаметром 280мм	5	67857,14	--	339286	--	12893	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
18	Е11-220801-0202	Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	1	1397,87	801,21	1398	801	635	0,61	1
		шт.		596,67	305,88	597	306	62,1	0,33	--
19	Прайс-лист стр.17	Тройник PE 100 SDR 11 диаметром 280х400х280мм	1	87500,00	--	87500	--	3325	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Полиэтиленовый кран диам.280мм-1шт								
20	Е11-070201-0201	Опоры из плит и колец диаметром до 1000 мм. Установка	0,1	9729,87	4581,05	973	458	472	4,93	--
		м3 сборных железобетонных конструкций		4756,25	1985,38	476	199	62,1	1,68	--
21	С121-040302-0105 в ценах III квартала 2016 года	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ГОСТ 8020-90 ПП10-1	1	6631,43	--	6631	--	252	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
22	Е11-070601-0101	Укладка подушек ОПТ-4 и ОПТ-6	0,091	7632,55	1852,67	695	169	258	3,33	--
		м3 сборных конструкций		3290,51	660,63	299	60	62,1	0,55	--
23	С121-040305-0104 в ценах III квартала 2016 года	Подушки опорные марки ОПТ4	1	1607,89	--	1608	--	61	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
24	С121-040305-0106 в ценах III квартала 2016 года	Подушки опорные марки ОПТ6	1	3853,28	--	3853	--	146	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
25	С121-020199-9917 в ценах III квартала 2016 года	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	0,191	733,00	--	140	--	5	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	С121-020199-9925 в ценах III квартала 2016 года	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/ см2	0,191	110,00	--	21	--	1	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
27	С121-020199-9926 в ценах III квартала 2016 года	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/ см2	0,191	119,00	--	23	--	1	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
28	С121-130816-2305 прим. в ценах III квартала 2016 года	Фторопласт диск 540х140мм толщ.10мм	3,62	1087,32	--	3936	--	150	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
29	Е11-231201-0101	Люки. Установка	1	1464,12	137,23	1464	137	886	1,31	1
		шт.		1216,47	72,47	1216	72	62,1	0,07	--
30	С123-030101-0308 в ценах III квартала 2016 года	Люк чугунный тип С /В125/, ГОСТ 3634-99	1	14379,82	--	14380	--	546	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
31	Е11-220801-0201	Установка полиэтиленового крана	1	948,31	544,03	948	544	430	0,41	--
		шт.		404,29	207,64	404	208	62,1	0,23	--
32	Прайс-лист стр.17	Полиэтиленовый кран Ду 280мм	1	2767857,14	--	2767857	--	105179	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
33	Прайс-лист стр.17	Телескопическая приводная штанга для шаровых кранов 2200мм	1	24107,14	--	24107	--	916	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
34	Е11-220801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: муфта полиэтиленовая с ЭН. Установка	133	948,31	544,03	126126	72356	57254	0,41	55
		шт.		404,29	207,64	53770	27616	62,1	0,23	30
35	Прайс-лист стр.9	Муфта с ЭН Ду 280мм	133	45187,50	--	6009938	--	228378	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
36	Е11-060101-0102	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство из бетона кл.В12,5 W6 F150 сульфатостойкий	0,02	20697,32	1085,63	414	22	59	4,41	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		4044,01	302,06	81	6	48,5	0,29	--
37	Е11-060101-0101	Подготовка бетонная. Устройство из бетона кл.В12,5 W6 F150 сульфатостойкий	0,125	19175,93	682,39	2397	85	174	1,35	--
		м3		1132,53	187,70	142	23	48,5	0,18	--
38	Е11-230101-0101	Засыпка песком	4	1018,34	122,42	4073	490	2558	1,02	4
		м3 основания		895,92	36,24	3584	145	62,1	0,04	--
39	Ц13-100904-0101 К=0,3	Прокладка ленты сигнальной	0,64	18380,89	11561,33	11764	7399	3317	6,30	4
		км кабеля		6819,56	3274,16	4365	2095	42,8	9,04	6
40	Прайс-лист стр.12	Лента сигнальная "Газ"	640	15,18	--	9714	--	369	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
41	Ц13-080201-0201	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий	640	235,43	99,81	150675	63877	49189	0,11	70
		м кабеля		113,88	38,98	72885	24948	42,8	0,04	26
42	С123-060128-0104 в ценах III квартала 2016 года	Кабели силовые ВВГ 1х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	0,64	64204,77	--	41091	--	1561	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
43	Е11-240207-0201	Трубка контрольная. Устройство	13	4511,76	1383,98	58653	17992	30354	2,74	36
		шт.		2771,04	585,28	36024	7609	62,1	0,48	6
		Опозновательный знак подземного газопровода								
44	Е11-060101-0102	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство из бетона кл.В7,5 W6 F150 сульфатостойкий	0,285	21545,53	1085,63	6140	309	857	4,41	1
		м3		4044,01	302,06	1153	86	48,5	0,29	--
45	Е11-270901-0301 Изм. и доп. вып. 6	Столбики сигнальные железобетонные. Установка	5	1370,73	647,52	6854	3238	2907	0,64	3
		шт.		581,93	263,84	2910	1319	60,3	0,19	1
46	С121-049999-0101 в ценах III квартала 2016 года	Колонны, стойки, опоры, рамы из тяжелого бетона класса В22,5 прямоугольные сплошные (ГОСТ 25628-90, ГОСТ 23899-79, ГОСТ 27108-86)	0,25	46731,45	--	11683	--	444	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	С121-020199-9909 в ценах III квартала 2016 года	Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 20 до 22,5	0,25	-491,00	--	-123	--	-5	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
48	С121-020199-9908 в ценах III квартала 2016 года	Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 15 до 20	0,25	-626,00	--	-157	--	-6	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
49	Е11-270902-0201	Щитки дополнительные. Установка. Добавлять к нормам таблицы 11-270902-0100	5	731,55	--	3658	--	2119	0,69	3
		шт.		632,74	--	3164	--	60,3	--	--
50	С124-040207-5101 прим. в ценах III квартала 2016 года	Таблички эмалированные для углового указателя	5	3660,79	--	18304	--	696	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			20029362	485402			1220
			Тенге			1147191	198939			187
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			203530				
		Материалы -	Тенге			13913				
		Всего заработная плата -	Тенге				104293			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			41091				
		Накладные расходы -	Тенге			54068				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					44637		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					9431		
		Сметная прибыль -	Тенге			20608				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -	Тенге			278206				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							106
		Сметная заработная плата -	Тенге				104293			
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1453285				
		Материалы -	Тенге			28618				
		Всего заработная плата -	Тенге				1023735			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			31954				
		Местные материалы -	Тенге			23680				
		Транспортные расходы -	Тенге			101868				
		Накладные расходы -	Тенге			697383				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					618649		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					78734		
		Сметная прибыль -	Тенге			172053				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2322721				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1120
		Сметная заработная плата -	Тенге				1023735			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			18372547				
	Материалы -		Тенге			4577				
	Всего заработная плата -		Тенге				218101			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			18151066				
		Накладные расходы -	Тенге			834896				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					131733		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					703163		
		Сметная прибыль -	Тенге			1536595				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			20744038				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							181
		Сметная заработная плата -	Тенге				218101			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			23344964				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1407
		Сметная заработная плата -	Тенге				1346130			
	Итого по акту:		Тенге			23344964				
	Временные здания и сооружения					653659				
	Итого с временными					23998623				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %					2879835				
	Итого с НДС					26878458				
	Итого к оплате:					26878458				

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»

_____ **Иримжанов Е.П**

Технический надзор ТОО «УКС»

_____ **Сарбасова Д.Б**

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

_____ **Дуйсенова М.К**