Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2018 года

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания», Директор: Иримжанов Е.П. Республика Казахстан, ЮКО, Аль-фарабийский район, улица Майлы кожа, дом № 84/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» декабря 2018г. ТОО «АСК Курылыс- компаниясы» в лице директора Дуйсенова М.К. Республика Казахстан Город Алматы, Алмалинский район, улица Муленова дом 85.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2018г. ТОО «Казстройсистема» Жасаганберген Сарсенбай Элімұл KZ06VJE00011729 от 24.06.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» декабря 2018г. ТОО «USB-GROUP» Колпаков Алексей Александрович №KZ45VJE0002751 от 13.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от «**16**» **апреля** 2018 г. № **319-466 Акимат Туркестанской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 25.05.2018г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «USB-GROUP»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акиматом г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2018 г**;

месяц, год

окончание работ **12.2018 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0**;

фактически, месяц: **7 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения:

Строительство детского сада на 260 мест, внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения от городской магистрали 500мм и канализации 600мм, отвод газовой магистрали 2-го класса, электроснабжение 110кВт. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями..

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **410** млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **410** млн тенге

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Южная Строительная Компания»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Казстройсистема»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «USB-GROUP»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания» **Форма № 2в**

Подрядчик: «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: «Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы»

Наименование объекта и его адрес: «Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы» (Строительство инженерных сетей. Газоснабжение)

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за сентябрь 2018 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	тенге		
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
1	Е11-010101-0314	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами	3267,638	101,98	92,08	333230	300888	87896	0,01	38
		м3 грунта		9,90	35,62	32342	116382	59,1	0,03	82
2	Е11-010205-0301 11-010205-0301 РСНБ РК 2015	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	101,0616	1091,41	--	110299	--	65187	1,18	119
		м3 грунта		1091,41	--	110299	--	59,1	--	--
3	Е11-010205-0501 11-010205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	840,0737	744,14	--	625135	--	369455	0,89	743
		м3 грунта		744,14	--	625135	--	59,1	--	--
4	Е11-010104-0401 11-010104-0401 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	2251,0669	20,69	20,69	46583	46583	11245	--	--
		м3 грунта		--	8,45	--	19026	59,1	0,01	16
5	Е11-010104-0701 11-010104-0701 РСНБ РК 2015	Площади. Планировка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с)	209,729	1,05	1,05	220	220	53	--	--
		м2 спланированной поверхности за проход бульдозера		--	0,43	--	90	59,1	--	--
6	Е11-230101-0101 11-230101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	17,3179	3432,18	127,49	59438	2208	10285	1,02	18
		м3 основания		919,14	37,18	15918	644	62,1	0,04	1
7	Е11-230101-0101 11-230101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	50,5257	3432,18	127,49	173413	6441	30006	1,02	52
		м3 основания		919,14	37,18	46440	1878	62,1	0,04	2

8	Е11-220501-0106 11-220501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 200 мм. Укладка	1,041	430161,07	125013,10	447798	130139	218237	286,00	298
		км трубопровода		289935,36	47651,75	301823	49605	62,1	49,89	52
9	С123-010502-0820 23-010502-0820 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 - 225х20,5 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	1041,41	9515,85	--	9909901	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
10	Ц13-100904-0101 13-100904-0101 РСНБ РК 2015	Сигнальная лента. Прокладка в траншее	1,041	66960,32	43638,98	69706	45428	15380	21,00	22
		км кабеля		23321,34	11196,88	24278	11656	42,8	9,04	9
11	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Сигнальная лента "Осторожно! Газ" с медным проводом	1041,41	19,00	--	19787	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
12	Ц13-100904-0101 13-100904-0101 РСНБ РК 2015	Кабели волоконно-оптические. Прокладка в траншее	1,041	66960,32	43638,98	69706	45428	15380	21,00	22
		км кабеля		23321,34	11196,88	24278	11656	42,8	9,04	9
13	С123-060118-1101 23-060118-1101 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года	Кабели силовые АПВГ 1х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	1,041	25251,47	--	26287	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
14	Е11-310701-0601 11-310701-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Ковер (подземная колонка сжатого воздуха). Устройство (применительно)	1	8068,50	165,07	8068	165	2315	3,75	4
		колонка		3801,60	--	3802	--	60,9	--	--
15	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Ковер	1	11673,00	--	11673	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
16	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Подушка под ковер	1	5136,00	--	5136	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--

17	Е11-390201-0201 11-390201-0201 РСНБ РК 2015	Швы сварные трубопроводов, толщина оболочки трубопровода до 30 мм, диаметр до 3,2 м. Контроль ультразвуковой в цехе укрупнительной сборки и на месте монтажа	63,42	5365,47	234,25	340278	14856	200675	5,74	364
		м шва		5122,38	73,39	324861	4654	60,9	0,06	4
		Полиэтиленовые фитинги								
18	Е11-220801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки,	2	981,53	566,76	1963	1134	780	0,41	1
		шт.		414,77	213,02	830	426	62,1	0,23	--
19	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Переход литой ПЭ 100 315-225 SDR 11 ГАЗ	1	10687,00	--	10687	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
20	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Неразъемное соединение полиэтилен-сталь ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ 350/СТ225	1	193342,00	--	193342	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
21	Е11-220801-0202 11-220801-0202 РСНБ РК 2015	Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	1	1446,68	834,55	1447	835	575	0,61	1
		шт.		612,14	313,80	612	314	62,1	0,33	--
22	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Тройник литой ПЭ 100 350Х225 SDR 11 ГАЗ равносторонний	1	79169,00	--	79169	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Устройство переходов под автодорогой (1шт) методом ГНБ								
23	Е11-340202-0101 11-340202-0101	Переходы. Устройство методом горизонтального бурения первой трубой до 10 м	1	48785,58	26463,09	48786	26463	12284	10,50	11
		переход		12002,13	7778,64	12002	7779	62,1	5,46	5
24	Е11-340202-0103 11-340202-0103 РСНБ РК 2015	Переходы. Устройство методом горизонтального бурения последующей трубой трубой до 10 м	1	42742,79	22294,91	42743	22295	10359	8,86	9
		переход		10127,51	6553,44	10128	6553	62,1	4,60	5
25	С123-010502-0829 23-010502-0829 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 - 630х57,2 СТ	11,11	70962,35	--	788392	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
26	Е11-221401-0401 11-221401-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Концы футляра диаметром 800 мм. Заделка битумом и прядью	1	24600,46	2133,57	24600	2134	4941	7,99	8
		футляр		7903,47	53,11	7903	53	62,1	0,05	--
		Материалы для устройства ПЭ футляров								

27	С121-100501-1201	Мастика герметизирующая бутилкаучуковая ГОСТ 25621-83	1,6	368,22	--	589	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
28	С121-110403-0107 21-110403-0107 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 6 мм, диаметром 20 мм ГОСТ 16381-77	2,275	115,31	--	262	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
29	Е11-240207-0201 11-240207-0201 РСНБ РК 2015	Трубка контрольная. Устройство (на футлярах на пересечении с дорогами)	1	5920,56	1518,54	5921	1519	2138	2,74	3
		шт.		2842,91	600,46	2843	600	62,1	0,48	--
30	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Ковер	1	11673,00	--	11673	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
31	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Подушка под ковер	1	5136,00	--	5136	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
32	С123-010201-0145 23-010201-0145 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80	4	997,96	--	3992	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
33	СПрайс-лист ТПРАЙС-ЛИСТ	Заглушка резьбовая диам.50 мм	1	2755,00	--	2755	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Продувка и испытание ПЭ газопровода								
34	Е11-250126-0101	Трубопровод диаметром 350 мм. Продувка воздухом	0,2082	272626,75	218885,58	56761	45572	12757	43,50	9
		км трубопровода		48308,49	56073,19	10058	11674	58,7	43,04	9
35	Е11-250127-0101 11-250127-0101 РСНБ РК 2015	Трубопровод диаметром 350 мм. Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа	0,2082	762644,89	588208,93	158783	122465	40255	172,00	36
		км трубопровода		172319,92	157065,20	35877	32701	58,7	121,11	25
36	Е11-250127-0501 11-250127-0501 РСНБ РК 2015	Трубопровод диаметром 350 мм. Испытание гидравлическое	0,2082	368562,92	324637,36	76735	67589	13641	37,50	8
		км трубопровода		38908,50	72705,63	8101	15137	58,7	50,22	10
		Столбики опознавательные								
37	Е11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	0,10295	6539,61	1276,28	673	131	71	0,85	--
		м3 основания		765,95	586,44	79	60	50,8	0,54	--

38	**Е11-060101-0102 11-060101-0102 РСНБ РК 2015**	**Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство**	**1,885**	**21751,70**	**1095,43**	**41002**	**2065**	**4076**	**4,41**	**8**
		м3		**4148,84**	**309,90**	**7821**	**584**	**48,5**	**0,29**	**1**
39	**Е11-140201-0101 11-140201-0101 РСНБ РК 2015**	**Установка сборных железобетонных фундаментных столбиков (прим. столбик опознавательный)**	**14,5**	**1343,00**	**20,20**	**19474**	**293**	**10748**	**1,14**	**17**
		конструкция		**1142,12**	**10,62**	**16561**	**154**	**64,3**	**0,01**	**--**
40	**С124-010107-0501 24-010107-0501 РСНБ РК 2015 в ценах IV квартала 2017 года**	**Знаки путевые и сигнальные железных дорог ГОСТ 8442-65**	**0,00145**	**104341,92**	**--**	**151**	**--**	**--**	**--**	**--**
		100 шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**13831693**	**884850**			**1788**
			Тенге			**1621988**	**291629**			**231**
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			**139411**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**71867**			
		Накладные расходы -	Тенге			**30759**				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					**30759**		
		Сметная прибыль -	Тенге			**13614**				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			**183784**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**63**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**71867**			
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**13352924**				
	Материалы -		Тенге			**255922**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**1841750**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**10729574**				
		Накладные расходы -	Тенге			**1107977**				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					**1107977**		
		Сметная прибыль -	Тенге			**1156872**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**15617773**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1956**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**1841750**			
	Стоимость прочих работ -		Тенге			**339358**				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**339358**				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ -		Тенге			**339358**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**16140915**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2019**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**1913617**			
	Итого по акту:		Тенге			**16140915**				
	Временные здания и сооружения					**451946**				
	Итого с временными					**16592861**				

	Итого в ценах 2018г. с к-1,06				17588432					
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				2110612					
	Итого с НДС				19699044					
	Итого к оплате:				19699044					

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»

Иримжанов Е.П

Технический надзор: ТОО «Казстройсистема»

Жасаганберген С.Э

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

Дуйсенова М.К