Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

« 26 » желтоқсан 2012 жыл №19 Қаратоғай селосы
(объектінің орналасқанжері)

Шалқар ауданының әкімінің 2012 жылғы « 24 » желтоқсан Ө-№ 419 өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

төраға С.Көпенов – аудан әкімінің орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

төраға орынбасары Б.Пірімбетов -«Ақтөбе облыс бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ бастығы

комиссия мүшелері -өкілдері:

тапсырыс беруші Өтешов Д.Ш.- «Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, мекеме бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Пайдаланушы: Табынбеков Ж. – Шетырғыз селолық округінің әкімі
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Бас жобалаушы: Есбергенов Р.М. – «Авто-Строй-Бизнес» ЖШС, директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары Жылқыбаев Н.- «Шалқар ауданының төтенше жағдайлар бөлімі» ММ-сі бастығының м.у.а.
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

жергілікті атқарушы органның өкілі: _____
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Бас мердігер Әліқұлов Қ.Қ. – «Ерзат» ӨК, директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Жоба әкімшісі Есбергенов Р.М. – «Авто-Строй-Бизнес» ЖШС, директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау оргондарының өкілдері А.Төлебаев – «Энергосистема» ЖШС Шалқар аудандық бөлімінің бастығы

Техникалық қадағалаушы: Сагнаев С. –«Сагнаев С.А.» ЖК, директоры,
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

Анықтады:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)
«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(ұйымның атауы)

мекен жайы бойынша Шалқар ауданы, Шетырғыз селолық округі, Қаратоғай селосы

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің корпустың нөмірі)

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Қаратоғай селосындағы бір пәтерлік коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілері)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жаңғырту)

2. Құрылыс жұмыстары Қаратоғай селолық округі әкімінің

(шешім шығарған органның атауы)

2012 жылғы «18» қазан № 5 шешімнің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде

ГАСК-ның 2012 жылғы «19» желтоқсан № 867 рұқсаттарына сәйкес салынған.

3. Құрылысты **«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Қаратоғай селосындағы бір пәтерлік коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілері) жұмысын аяқтаған «Ерзат» ӨК**

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы және олардың ведомоствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

4. Құрылысқа арналған жобалау –смета құжаттамасын орындаған бас мердігер

(ұйымның атауы және оның ведомостволық бағыныстылығы)

және **«Ерзат» ӨК**

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымның атауы және оның ведомостволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген «Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

7. **Жобалау –смета құжаттамасын** «Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2012 жылғы «31» шілдедегі № 70 бұйрығымен бекіткен.

8. Құрылыс –монтаж жұмыстары мына мерзімге жүзеге асты:

жұмыстың басталуы « » 2012ж;

жұмыстың аяқталуы « » 2012ж. құрылыстың ұзақтылығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша __ күн.

9. **Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды**:

смета, жоба

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылды.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірісітк алаң, ұзақтық, сиымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіші бар (мақсаты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Электр желісі	м	34,0	Электр желісі	м	34,0

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрған үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі Оның ішінде жер асты бөлігі Жапсарлас салынған, Жапсарлас – жанаса салынған үй – жайлар			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы м2	
		жалпы			жалпы	тұрғын
Барлық пәтер Оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: _сыртқы дәретхана-1дана, электр желісінің ұзындығы-34,0 м._

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдармен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағынан жіне кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс – шаралар

сақталған

(орындалуы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимаратқа, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
барлығы 1206,971 мың теңге, оның ішінде құрылыс – монтаж жұмыстар 1111,064 мың теңге, құрылыс объектісіне қатысты өзгеде шығындар 95,907 мың тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
1204,749 мың теңге, оның ішінде құрылыс – монтаж жұмыстар 1111,064 мың теңге, жабдықтар, аспаптар ____ және құрылыс объектісіне қатысты өзгеде шығындар 93,685 мың тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

технологиялық қанағаттанарлық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған **«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Қаратоғай селосындағы бір пәтерлік коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілері)**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С. Көпенов**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары _____ **Б.Пірімбетов**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері _____ **Д.Өтешов**

Н.Жылқыбаев

Ж.Табынбеков

Р.Есбергенов

С.Сагнаев

Қ.Әліқұлов

А.Төлебаев

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

Заказчик : "ГУ Шалкарской районной архитектуры гор.стр-во и строительство"
Подрядчик: Производственный кооператив "Ерзат"
Наименование объекта: Строительство одноквартирного коммунального жилого дома в селе Каратогай Шалкарского района Актюбинский области (наружные инженерные сети)

Форма №КС-3
Утвержден постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94 г. №73

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2012 года

Код застройщика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирован.		Орган правления	
		Номер	Дата	Наименов.	код	Наименов.	код
17	17	61	15.11.2012г				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего гр. 2+гр. 7
	С начала года по отчетн.месяц включительно без НДС	В отчетный месяц	Из графы 1					
			СМР в сметн. базисных ценах 2001 г.	СМР в ценах 2012 года	Стоимость оборудования в ценах 2011 г.	Стоимость прочих затрат не входящие в составе СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство одноквартирного жилого дома в селе Каратогай Шалкарского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)	992 022	992 022	465 791	506 780	0	19 451	119 042	1 111 064
Всего по стройке:								
Итого за отч. м-ц. декабрь 2012г	992 022	992 022	465 791	506 780	0	19 451	119 042	1 111 064

Заказчик: _____

"____" декабрь 2012 года.

Подрядчик: _____

"____" декабрь 2012 года.

	Ненормируемые и непредвиденные затраты, 6,00%, тенге				**26366**				
	ВСЕГО прямые затраты ,тенге				**465791**				
	в базовых ценах 2001года, МРП=775 тенге				465791				
	в текущих ценах 2012 года, МРП тек=1618 тенге (Имрп=2,088)				972571				
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				19451				
	Сметная стоимость в текущем уровне цен				992022				
	НДС (12%)				119042				
	Стоимость строительства				**1111064**				

Принял: Заказчик "Шалкарский районный отдел архетиктуры, градастроительства и строительства" Отешов Д.

Сдал: Подрядчик Директор ПрК "Ерзат" Аликулов К. К.

Технадзор: Директор ИП "Сагинаев" Сагынаев С. А.

Заказчик: Шалкарский районный отдел архетектуры, градостроительства и строительства.
Подрядчик: Производственный кооператив "Ерзат"
Наименование объекта: Строиетльство одноквартирного коммунального жилого дома с.Каратогай Шалкарского района Актюбинской области." (наружные инженерные сети)

Форма №КС-2
Утвержден постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94 г. №73

АКТ №01

Приемки выполненных работ за декабрь месяц 2012 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	количество	стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел. ч., рабочих строителей	
				Всего	Экспл. Машин	Всего	Экспл. Машин		рабочих, обслуживающих	
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов		на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	14,5	218,93		3174	0	3 587	1,54	22
		м3 грунта		218,93		3174	0	113		0
2	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	9,2	134,10		1234		1 394	0,972	9
		м3 грунта		134,10		1234		113		
3	Е8-3-2	Устройстово щебеночного основания под фундаменты	0,3	2 518,77	100,89	756	30	57	0,85	0
		м3 основания		123,75	38,25	37	11	118	0,18	0
4	Е7-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5т	4	233,87	56,42	935	226	547	0,476	2
		шт сборных конструкций		76,28	21,31	305	85	140	0,2371	1
5	30-3-13	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом менее 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	0,584	12 600,00		7358				
		м3								
6	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3т	4	72,99	34,64	292	139	207	0,148	1
		шт сборных конструкций		23,85	13,1	95	52	140	0,1051	0
7	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	0,164	25 800,00		4231				

		м3								
8	Е8-4-7	Боковая смазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и яундаментов битумом в 2 слоя	7,8	245,44	3,82	1914	30	357	0,212	2
		м2 поваерхности		37,35	1,44	291	11	118	0,007	0
9	Е8-4-1	Горизонтальная гидроизоляция стен и фундаментов цементнаяс житким стеклом	1,62	223,75	4,19	362	7	114	0,382	1
		м2 поверхности		58,05	1,58	94	3	118	0,0076	0
10	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из силикатного кирпича	7,72	7 404,24	335,84	57161	2593	7 522	4,54	35
		м3 кладки		699,75	126	5402	973	118	0,61	5
11	Е10-5-1	Установка деревянных перемычек из брусьев	0,05	22 541,72	316,57	1127	16	216	22,5	1
		м3 древесены в конструкции		3 487,50	119,25	174	6	120	0,58	0
12	Е10-5-1	Установка элементов покрытия из брусьев	0,07	22 541,72	316,57	1578	22	303	22,5	2
		м3 древесены в конструкции		3 487,50	119,25	244	8	120	0,58	0
13	Е10-7-1	Обшивка из досок	1,43	622,52	4,64	890	7	103	0,363	1
		м2 обшивки стен (за вычетом проемов)		58,05	1,76	83	3	120	0,0085	0
14	Е10-16-1	Установка оконных блоков со спаренными переплетами площадью до 2 м2	0,2	789,64	32,3	158	6	68	1,64	0
		м2 проемов		272,25	12,2	54	2	120	0,1042	0
15	6-5-70	Стровки оконные спаренные для жилых зданий (ГОСТ 11214-86), площадь до 0,3 м2	0,2	5 680,00		1136				
		м2								
16	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стан площадью до 3 м2	1,7	327,32	31,37	556	53	334	0,899	2
		м2 проемов		151,65	11,86	258	20	120	0,1393	0
17	6-5-22	Полотна глухие дверные, высота 2000мм	1,7	3 320,00		5644				
		м2								
18	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей	1	1 380,00		1380				
		комплект								
19	Е22-1-1	Укладка асбестоцементных труб диаметром 100 мм (венттруба)	0,003	388 013,67	1984,82	1164	6	182	270	1
		км трубопровода		45 900,00	749,25	138	2	130	3,66	0
20	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	0,00514	175 710,10	1826,1	903	9	631	42,7	0
		м стальных элементов		8 100,00	690,75	42	4	140	3,37	0

21	Е10-51-2	Огнезащита деревянных конструкций каркасов	0,11	317,92	14,17	35	2	41	1,88	0
		м3 древесины в конструкций		303,75	5,4	33	1	120	0,026	0
22	Е10-52-1	Огнезащита настилов	1,43	5,59	0,91	8	1	9	0,029	0
		м2 обработанной поверхности		4,68	0,34	7	0	120	0,00168	0
23	Е11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	1,43	107,54	2,62	154	4	20	0,0681	0
		м2 площади уплотнения		10,51	0,99	15	1	123	0,0048	0
24	Е11-2-4	Устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	0,17	3 002,90		510	0	111	3,24	1
		м3 подстилающего слоя		531,00		90	0	123		0
25	Е11-15-1	Устройство бетонных покр	1,43	351,28	14,76	502	21	102	0,361	1
		м2 стяжки		52,43	5,54	75	8	123	0,027	0
26	Е15-61-1	Простая штукатурка по камню и бетону стен выгреба цементно-известковым или цементным раствором	8,3	120,39	3,39	999	28	1 026	0,65	5
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117,00	0,72	971	6	105	0,0505	0
27	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке	8,3	17,43	0,12	145	1	120	0,092	1
		м2 окрашиваемой поверхности		13,73	0,05	114	0	105	0,0002	0
28	Е8-5-1	Устройство замка из глины.	1,58	1 268,69	274,19	2005	433	2 047	6,93	11
		м3 изолирующего слоя		994,50	103,5	1571	164	118	0,5	1
29	Е23-13-5	Устройство септика из сборных железнобетонных конструкций диаметром 1,5 м в сухих грунтах.	1,7	18 918,89	1538,85	32162	2616	4 845	9,655	16
		м3 конструкции колодцев		1 615,95	576,23	2747	980	130	2,814	5
30	11-4-8	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	1	8 060,00		8060				
		комплект								
31	Е11-2-4	Устройство щебеночной отмостки	0,5	3 002,90		1501	0	327	3,24	2
		м3 подстилающего слоя		531,00		266	0	123		0
32	Е51-4-2	Рытье ям глубиной 0,7 м для установки стоек и столбов	40	821,25		32850	0	37 121	5,82	233
		яма		821,25		32850	0	113		0
33	Е68-11-1	Устройство деревянных штакетных заборов из готовых щитов	120	1 361,38	0,11	163366	13	4 834	0,2304	28
		м2 забора		33,57		4028	0	120	0,0001	0
34	Е10-40-7	Устройство решетчатых ворот высотой до 1,6 м при установленных столбах (2 шт)	9,9	506,95	7,72	5019	76	1 740	0,877	9

		м2 забора		143,55	2,93	1421	29	120	0,0142	0
35	Е10-41-7	Устройство решеточных калиток высотой до 1,6 м при установленных столбах	1,2	1 215,02	20,24	1458	24	555	2,42	3
		м2 калиток		378,00	7,65	454	9	120	0,0374	0
36	Е15-164-1	Простая окраска деревянных ограждений и ворот с калитками	120	106,82	1,19	12818	143	5 245	0,255	31
		м2 окрашиваемой поверхности		41,18	0,45	4942	54	105	0,0022	0
37	Ц8-401-1	Кабель 2-4-жильный, сечение жилы до 16 мм2, с креплением накладными скобами	15	175,20	75,7	2628	1136	1 330	0,44	7
		м		72,70	20,6	1091	309	95	0,12	2
38	Е33-108-1	Подвеска кабеля ВЛ 0,38 кВ с помощью механизмов	0,019	7 259,41	4310,78	138	82	78	16,1	0
		км линии		2 745,00	1169,46	52	22	105	4,45	0
39	16-1-112	Кабели силовые на напряжение 660В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х10 мм2	0,034	42 400,00		1442				
		1000 м								
40	Ц8-17-8	Изолятор опорный, напряжение до 35 кВ	2	916,00	419	1832	838	777	2	4
		шт		308,00	101	616	202	95	0,592	1
41	99-24-5	Изолятор ШФ-20	2	327,00		654				
		шт								
42	Ц8-288-1	Полдвеска проволки оцинкованной	0,019	82 884,00	63560	1575	1208	580	114	2
		км проволки		19 040,00	13100	362	249	95	76,533	1
43	1-1-699	Проволка из низкоуглеродистой оцинкованной (1Ц), термически обработанной, общего назначения, высшей категории качества, д=3 мм.	2,2	39,00		86				
		кг								
44	Ц8-305-1	Крепление провода	3	410,80	377	1232	1131	334		0
		шт		33,80	83,3	101	250	95	0,487	1
	Итого прямые затраты по смете:					**363135**	7642	**76 290**		423
						62301	2742			15
	В т.ч. Оборудование					0				
	Накладные расходы, тенге					**76 290**				
	Заработная плата, тенге					11444				
	трудоемкость, чел-ч					38				