ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Петропавловск «28» октября 2011 г.

ТОО «СК-Максимум», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице директора Щеголева Ю.В., действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Эталон Север Вод Строй»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** в лице директора Гуц А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работы на объекте реконструкция магистрального канализационного коллектора «Северный»» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области

1.2. Субподрядчик выполняет работы согласно проектно-сметной документации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1.Ориентировочная сумма договора составляет 48 000 000 (сорок восемь миллионов) тенге

2.2.Оплата производится безналичным расчетом на расчетный счет субподрядчика.

3. Права и обязанности сторон

Генподрядчик обязан:

3.1.передать Субподрядчику для выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

3.2.своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора

3.3.в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, с участием Субподрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы с составлением акта приема.

3.4. в случае обнаружения отступления от договора Субподрядчиком, ухудшающего работу, или иных недостатков в работе немедленно заявить субподрядчику, либо указать в акте приема выполненных работ.

Генподрядчик имеет право:

3.5.в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика

3.6. отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным

3.7. назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом. При неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования Генподрядчик вправе отказаться от договора либо исправить работы собственными силами, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.8. требования безвозмездного устранения недостатков Субподрядчиком в течении 10 календарных дней с момента обнаружения, если работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для обычного использования.

Субподрядчик обязан:

3.9.приступить к работе не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения необходимой документации.

3.10. выполнять работу за свой риск

3.11. выполнить работу своими силами и своим материалом

3.12. выполнить работу в соответствии с требованиями СниП, ГОСТ, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации результата работ.

3.13. вести всю необходимую техническую и исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, журнал производства работ, составлять акты выполненных работ, производить испытания, предусмотренные требованиями действующего законодательства

3.14. в течении 24 часов удалить работника с объекта с момента получения мотивированного указания Генподрядчика

3.15. обеспечить технику безопасности производства работ на объекте

3.16. контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

3.17. использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему договору

3.18. немедленно предупредить Генподрядчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы
- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок

3.19. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика в период действия настоящего договора в течении десяти календарных дней с момента обнаружения недостатков

3.20. передать результаты работы в сроки указанные настоящим договором и качеством, которое должно соответствовать стандартам в течении всего гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором

3.21. передать одновременно с результатами работ всю исполнительную документацию

3.22. передать Генподрядчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора

3.23. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика либо заказчика в течении гарантийного срока предусмотренного настоящим договором.

3.24. обеспечивать защиту выполненных работ от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами

3.25. при производстве своих работ обеспечить защиту других работ по проекту. Все затраты понесенные в связи с выполнением требований п.3.25 и п. 3.26. не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика

3.26. содержать территорию участка в чистоте. Удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок

Субподрядчик имеет право

3.19. на своевременную оплату в соответствии с настоящим договором

4. Сроки выполнения работ

4.1.Начало работ 01 ноября 2011 года

4.2.Окончание работ 20 декабря 2011 года

5. Порядок приемки работ

5.1.При необходимости, предусмотренной законодательством Республики Казахстан, приемке результатов работ должно предшествовать предварительные испытания.

5.2.субподрядчик после выполнения работ направляет Генподрядчику уведомление об окончании выполнения работ

5.3.Генподрядчик в течении 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения уведомления, назначает комиссию для приемки работ.

5.4.сдача результатов работ субподрядчиком и приемка их генподрядчиком оформляется актом выполненных работ и справкой о стоимости работ (форма №2 и №3)

5.5.при отказе от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной

5.6.Генподрядчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работы для указанной в договоре цели и не могут быть устранены субподрядчиком, генподрядчиком или третьим лицом

5.7. при обнаружении во время приемки работ иных недостатков о них должно быть указано в акте приемки выполненных работ

5.8. субподрядчик обязан устранить все указанные недостатки в сроки, установленные комиссией

6. Порядок оплаты работы

6.1.Заказчик производит оплату в два этапа

6.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере равном 30 (тридцати) процентов от общей суммы договора.

6.3. Окончательный расчет по договору проводится Заказчиком в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-сдачи фактически выполненных работ Подрядчиком и составляет сумму в размере 70 (семидесяти) процентов от разницы между общей сумой фактически выполненных работ по договору и выплаченными денежными средствами, указанными в п.6.2. настоящего договора

6.4. Заказчик имеет право частично удержать причитающееся Подрядчику вознаграждением до момента устранения последним недостатков, выявленных при приемке фактически выполненных работ.

7. Конфиденциальность полученной сторонами информации

7.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны

7.2. Порядок и условия пользования информацией, указанной в п.7.1. настоящего договора определяется соглашением сторон.

8. Гарантийный срок и гарантии

8.1. Установить гарантийный срок эксплуатации объекта в течении 2 (двух) лет с момента подписания акта приемки объекта государственной комиссией.

8.2. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы, используемые для выполнения работ по договору, будут соответствовать техническим характеристикам, ГОСТ, ТУ и иным требованиям законодательства в течении 2 (двух) лет с момента подписания акта приемки объекта государственной комиссией.

9. Ответственность сторон

9.1. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по настоящему договору.

9.2. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников

9.3. Субподрядчик несет полную ответственность за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора по инициативе субподрядчика

9.4. Субподрядчик при нарушении сроков, указанных в п.4.2. настоящего договора выплачивает Генподрядчику штраф в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки

9.5. Субподрядчик при нарушении сроков, указанных в п.5.8. настоящего договора выплачивает Генподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы акта выполненных работ за каждый день просрочки

9.6. Субподрядчик несет полную ответственность за достоверность всей предоставляемой информации.

9.7. Субподрядчик при нарушении требований, предусмотренных пунктом 3.21. настоящего договора оплачивает штраф в размер 0,1 % от общей суммы фактически выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей суммы договора

9.8. Генподрядчик при нарушении по собственной вине сроков оплаты, указанных в п.6.2. и 6.3. настоящего договора, уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.9. При нарушении требований предусмотренных п.3.26. настоящего договора, Генподрядчик может выполнить данную работу самостоятельно, отнеся все расходы за счет Субподрядчика

9.10. В случае расторжения договора, предусмотренного п. 10.4. настоящего договора, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика все убытки, в том числе, но, не ограничиваясь, связанные с расторжение договора, поиском нового субподрядчика, а также срывом сроков генерального подряда

9.11. Все остальные разногласия, не оговоренные настоящим договором регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения или дополнения к договору оформляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

10.2. официальное общение между генподрядчиком и субподрядчиком имеет силу только в письменном виде

10.3. условия расторжения настоящего договора определяются гражданским законодательством Республики Казахстан

10.4. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях, если субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ; субподрядчик приостанавливает работы сроком до 3 (трех) дней, причем остановка не была санкционирована подрядчиком

10.5. в случае невозможности разрешить спор путем переговоров, стороны разрешают его в судебном порядке по месту нахождения генподрядчика

10.6. ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны

10.7. настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

10.8. настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11. Юридические адреса сторон

Генподрядчик

ТОО «СК-Максимум»
г. Петропавловск,
ул. Ж.Жабаева,6
РНН 481400080950
БИН 010440004127
ИИК KZ268560000000089056
АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Тел: 50-10-39; 50-10-29

Директор

_____ **Ю.В. Щеголев**

Субподрядчик

ТОО «Эталон Север Вод Строй
г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
РНН 480100240147
БИН 081140002839
ИИК KZ169650000060767309
АО «Альянс Банк»
БИК IRTYKZKA
тел: 50-10-29

Директор

_____ **А. Н.Гуц**