ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Р.Д.Оразбаев

«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК ғимаратының және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 қарашадағы №19-1210/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Саулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК ғимаратының және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу» бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1210/13 от 25 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Саулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект по проекту **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1494 от 21.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» в соответствии с письмом ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» №1338 от 18.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей Саулет ЛТД» Гослицензия ГЛ №13003847 от 28.02.2013 года. Категория II.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №21П от 22.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- акт обследования здания, утвержденный главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1341 от 18.11.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1339 от 18.11.2013 года о том, что начало капитального ремонта зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1342/1 от 19.11.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1974 году в зданиях областного дерматовенерологического диспансера капитальный ремонт не проводился. По рабочему проекту 2001 года выполнены усиления несущих стен;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» №26 от 06.08.2013 года, выполненное «ТОО Керемет Ұста». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05.2012 года на Лужина О.;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в июле 2013 года;

Технические условия:

- № 090678 на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталық» от 25.04.2013 года;
- №18-07-39-959 на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 13.06.2013 года;
- № 87 на водоснабжение, выданные АО «Водные ресурсы маркетинг» от 26.08.2013 года;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17Р17-5-490 от 06.08.2013 года. выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по ЮКО.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК, ЭС, ТС). Блок Г - Трансформаторная подстанция. Блок В - Контрольно-пропускной пункт.

Альбом 2. Блок А. Лечебный корпус.

Альбом 3. Блок А-1. Административный корпус.

Альбом 4. Блок Б. Лечебный блок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 5. Блок Д. Стерилизация.
Альбом 6. Блок Ж. Гараж.
Альбом 7. Блок И. Прачечная.
Альбом 8. Блок К. Кухня.
Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий своевременного оказания медицинской помощи и повышение эффективности работы медперсонала в оказании медицинских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания областного дерматовенерологического диспансера» расположены в 15 м микрорайоне г. Шымкент

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,34 м.
Глубина проникновения в грунт 0°С - 0,44 м.
Снеговой район - I.
Ветровой район -III.
Гололедный район - II.
Сейсмичность площадки 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки - 1974.

Объемно - планировочные решения

Блок А. Лечебный корпус

Трехэтажное здание с подвалом, Г-образной формы, размерами в осях 21,46х83,9 м. Высота этажа - 3,3м.

Блок А-1. Административный корпус

Двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, состоит из двух отсеков размерами в осях 23,0х12,8 м и 6,2х8,2 м. Высота этажа - 3,3 м. Отсеки разделены антисейсмическим швом.

Блок Б. Лечебный блок

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 12,0х45,8 м. Высота помещений - 3,0м.

Блок Г. Трансформаторная подстанция

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 11,0х12,0м. Высота помещений - 3,0м.

Блок Д. Стерилизация

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 11,0х12,0м. Высота помещений - 3,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА