Здания лечебного корпуса и административного оборудуется системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенного с противопожарным. Магистральные трубопроводы водоснабжения проложены под потолком подвала и по конструкциям стен 1-го этажа.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей «Аристон».

Внутренняя сеть холодного водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* - магистральные трубопроводы и противопожарные стояки. Подводки к приборам - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ32 питьевая.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых труб типа «Метапол».

Стальные трубы холодного водоснабжения окрасить масляной краской за 2 раза.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение блоков предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50мм в количестве 13 штук. Поэтому система водопровода выполнена кольцевая с кольцом в подвале. Кольцевые сети водопровода здания присоединены к наружной кольцевой сети двумя вводами. Расход воды на пожаротушение - 2,6 литр на одну струю.

В пожарных шкафах предусмотрено по два огнетушителя объемом 10л. каждый.

На обводной линии водомера предусмотрена задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в существующих водопроводных колодцах на территории и одного проектируемого гидранта, установленного в существующем колодце.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15,0 л/сек. на один пожар согласно Технического регламента п. 73-78.

Канализация.

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную канализационную сеть, самотеком с последующим отводом в уличную канализационную сеть.

Монтаж канализационных трубопроводов выполнено из пластмассовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнениями. Трубы прокладываются в полу с устройством лючков над прочистками.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование	Требуемый напор	Расчетный расход		
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек.
Водоснабжение В1	20,0 м.в.ст.	48,07	4,93	9,52
Горячее водоснабжение Т3	18,0 м.в.ст.	14,38	1,32	4,59
Канализация К1 бытовая		27,76	2,39	7,76
Канализация К3 технологическая		20,31	2,54	4,37
К1+К3		48,07	4,93	12,13

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроосвещение

Питание щитов осуществляется от ВРУ установленного в блоке А.

Проектом предусмотрена общее (рабочее), дежурное, эвакуационное и ремонтное освещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и расстановка приняты с учетом назначения помещений и их строительных конструкций. Для общего освещения помещений и коридоров приняты светильники с люминесцентными лампами и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с лампами накаливания. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и работают одновременно с ними. Включение светильников рабочего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполнены сменяемым кабелем, медным ВВГ-нг, проложенным в пустотах плит перекрытий, скрытно по стенам в ПВХ трубах.

В помещениях для пребывания людей, выключатели установлены на высоте 1,8м от пола, в остальных помещениях -1,6м от пола. Штепсельные розетки в помещениях пребывания людей установлен на высоте 0,2м от пола, в остальных помещениях -1,0м от пола.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-24» в количестве 2 шт., установленный в коридоре. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3, дымовые датчика типа ИП 212-141, извещатели ручные типа ИПР 513-10. Разводка выполнена кабелем КПСВВ 2х0,5мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитываются от освещения. Прибор «Гранит-24» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Проектом предусмотрено оповещение о пожаре. В вестибюлях и коридорах установлены настенные звуковые оповещатели типа DSP 116, а перед входом в здание «Бия-2С».

Разводка осуществляется кабелем ППВ 2х0,5мм скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 6,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен дефектный акт обследования сносимых и ремонтируемых сооружений;

2) учтено замечание по конструкции дорожного покрытия - существующее покрытие использовано, как основание;

3) исключены ненужные земляные работы;

4) вдоль ограждения предусмотрено устройство рядового кустарника;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) цветовое решение фасадов соседствующих блоков выполнено в едином стиле;

6) все несоответствия крыльца главного входа устранены;

7) схема блокировки зданий с указанием габаритных осей блоков приложена;

8) ведомость наружной отделки выполнена.

9) предоставлено цветовое решение фасада согласованный с главным архитектором города Шымкент;

10) АС-4. Откорректирована площадь отбивки штукатурки наружных стен;

11) АС-7. Откорректирована отметка пола пом. 10;

12) АС-9,19. Откорректировано разрез 1-1 и опирания плит перекрытия на стены;

13) АС-23. Предусмотрено снегозадержатель;

14) АС-25. На флажке показать, существующие и вновь проектируемые конструкции кровли;

15) предусмотрено утепление наружных стен;

16) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

17) технические условия по канализации и водопроводу за №87 от 26.08.2013г. предоставлены, напор в сети водопровода составляет 0.2 мПа;

18) Блок А-1. лист ВК-15,21. План и схема К1 в помещение №15 (моечная) предусмотрена установка трапов, мокрая уборка полов;

19) Блок А. лист ВК- 3,4,5,9. План и схема, предусмотрена установка трёх дополнительно пожарных кранов, ввод водопровода выполнен в две нитки;

20) лист ВК-3,5. План и схема В1, сети водопровода закольцована под потолком 1-го этажа;

21) Блок К. лист ВК-5. Схема К3 установлен дополнительный канализационный стояк К3-2;

22) лист НВК-2. План В1,К1, выполнен в масштабе 1:500;

23) профиль В1,К1 отметки пересекаемых инженерных коммуникаций выполнены согласно ГОСТ 21.604-1982;

24) наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, ПГ-1, ПГ-2, расход воды на наружное пожаротушение - 20 л/сек;

25) предоставлены задание на проектирование, акт обследования существующего состояния, дефектный акт для обоснования объемов по демонтажу оборудования и материалов по разделам ЭОМ и ПС зданий и сооружений;

26) второй независимый источник электроснабжения для областного дерматологического диспансера существует, предусмотрен коммутационный аппарат соответствующий нагрузке;

27) существующая ТП-301 принадлежит ТОО «Онтустик Жарык Транзит», исключена замена существующего трансформатора мощностью 250 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА;

28) в кабельном журнале указаны номера отходящих линий существующей ТП-301, предоставлена схема электроснабжения диспансера, согласованная с владельцем ГККП «Областной дерматологический диспансер» существующей ТП;

29) предусмотрено подключение вводного силового щита ВРУ от КТП-301, подключение остальных силовых щитов предусмотрено от проектируемого ВРУ;

30) откорректированы объемы земляных работ для КЛ-0,4 кВ и НКЗ на чертежах, указаны подписи исполнителей в угловых штампах чертежей и спецификации оборудования ЭСН.С;

31) приведены в соответствие типы и количество приборов ПС и кабелей КПСВВ, электропитания ППВ-2х1,5 на скелетных схемах с планом и спецификацией оборудования ПС для лечебного корпуса, предусмотрено оповещение при пожаре внутри зданий блока А, А-1, Б, В, Д, Ж, И, приведено в соответствие количество кабелей ПС и электропитания прибора ПС на чертежах с его количеством в спецификации оборудования;

32) откорректирована таблица основных показателей и содержание пояснительной записки, представлено задание на проектирование, дефектный акт, энергетический паспорт;

33) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

34) по всем блокам в «Общих указаниях» приведено значение гидравлического сопротивления систем отопления;

35) вентиляционное оборудование принято отечественных или российских производителей;

36) представлен раздел ОВ по блоку А;

37) предусмотрена изоляция узла управления;

38) в спецификации количество воздуховодов приведено по каждой системе отдельно;

39) в блоках Д, К откорректирован диаметр трубопроводов ввода теплосети диаметром 32мм;

40) в спецификации указан материал для изготовления технологических зонтов;

41) откорректированы размеры арматуры на схеме узла управления и диаметры арматуры в спецификации;

42) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1665 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

43) предоставили чертежи до перепланировки. Новая планировка кухни согласована с заказчиком и с СЭС;

44) ось Б и ось 2 в углу указано оборудование;

45) для дезблока поз. 10. Камера дезинфекционная ВФС 5/2,6 - с объемом камеры 5м3 и парогенератор ПЭЛ- 100 - выполнена обвязка;

46) при подборе прачечного оборудования исправлена загрузка с 15кг на 20кг на стирально-отжимную машину ЛО-20;

47) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных, утвержденные заказчиком;

48) правильно применены коэффициенты на работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002;

49) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

50) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявлен-ные	Рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	148,563	147,902	-0,661
	в том числе: СМР	млн.тенге	137,814	137,162	-0,652
	оборудование	млн.тенге	8,833	8,833	-
	прочие	млн.тенге	1,916	1,907	0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	млн.тенге	420,220	418,388	-1,832
	в том числе: СМР	млн.тенге	329,331	327,774	-1,557
	оборудование	млн.тенге	21,109	21,109	-
	прочие	млн.тенге	69,780	69,505	-0,275
3	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	8,356	8,356	-
	2014 год		411,864	410,032	-1,832
4	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов на общую сумму 1.832 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	147,902млн.тенге
	в том числе СМР	137,162млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	418,388млн.тенге
	в том числе СМР	327,774млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0938/13 от 05.09.2013 года по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»** на сумму 463,783 млн. тенге, в том числе СМР на сумму 366,400 млн. тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»№19/1494 от 21.11.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК ғимараттарын және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	147,902млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	137,162млн.тенге
2.	2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	418,388млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	327,774млн.тенге
3.	Құрылыстын ұзақтығы	6,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы **«ОҚО, әкімиятының облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКҚК ғимараттарын және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу»** жалпы құны 463,783 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 366,400 млн. теңге жұмыс жобасының 2013 жылдың 05 қыркүйегіндегі №19-0938/13 қорытындының күші жойылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.11.2013 жылғы №19/1494 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО, әкімиятының облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКҚК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	У. Истелеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА