Утвержден постановлением
Правительства Республики
Казахстан от
15 октября 2001 года № 1328

АКТ
ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г.

г. Шымкент.
«22» декабря 2010 г.

Приёмочная комиссия в составе:
Представитель заказчика
- Директор ТОО «Южная строительная компания» Каныбеков Б.А.

Членов комиссии:
- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» - Промкин А.В.
- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания»- Хван И.Н.
- Генеральный подрядчик Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»**
(наименование организации)

Предъявлен к приёмке законченный строительством: **Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом2)**

(наименование объекта)

2. Проект № ***54625*** разработан в рамках инвесторской программы от для малообеспеченных и многодетных семей ***ТОО «Южная строительная компания»***
(наименование организации)

3. Строительство объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ ***январь 2010г.*** окончание работ ***декабрь 2010г.***
(месяц, год) (месяц, год)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство жилого шестиэтажного дома, Водоснабжение от городской магистральной сети 600мм, врезка в городскую канализацию 500мм, подводка газопровода от городской магистрали путем строительства газопровода отвода и врезки в магистральный газопровод 2-го класса, Электроснабжение от городской подстанции 110 КВ.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

Решение приемочной комиссии:
1.Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями законодательства.
2.Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “22” декабря 2010г.

Строительство Шестиэтажного дома в г.Шымкент (Очередь 1 дом2)
ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Представитель заказчика

- Директор ТОО «Южная строительная компания» Каныбеков Б.А.

Членов комиссии:

- Главный инженер ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Промкин А.В.

- Главный инженер ТОО «Южная строительная компания» Хван И.Н.

Генеральный подрядчик
- «Директор ТОО «АСК Курылыс-компаниясы» Абилов Б.Ж.

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство сорока Жилых домов в г.Шымкент в рамках инвесторской программы для малообеспеченных и многодетных семей 2020г"

Название объекта: Жилой дом на 6 этажей. (Очередь 1 дом2) (Электричество)

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за сентябрь 2010 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЛЭП-35кВ								
1	Е0133-9-8	Установка опор железобетонных центрифугированных 35 - 500 кВ в пробуренный котлован анкерно-угловых одноцепных, на оттяжках трехстоечных объемом до 8 м3	98,88	12098,45	5441,82	1196295	538088	500722	20,60	2037
				3667,50	1155,30	362642	114236	105	4,55	450
		1м3								
2	СЦена рыночная	Стойка ВС140-257	48	22116,49	--	1061591	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
3	Е0133-110-2	Подвеска проводов ВЛ 35 кВ /в 3 провода при 5 опорах на 1 км/ сечением до 120 мм2	3,24	56082,35	33307,85	181707	107917	97121	118,00	382
				21105,00	7443,09	68380	24116	105	26,03	84
		1км								
4	С151607-29	Провода для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проводов 1 группы и алюминиевых проволок, марка АС сечение 70/11 мм2	2,68	313500,00	--	841033	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
5	СЦена фирмы	Траверса ТМ	96	3455,70	--	331747	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
6	СЦена фирмы	Зажим натяжной SO236	144	6020,52	--	866955	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
7	СЦена фирмы	Вязка спиральная SO115	96	3326,80	--	319373	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
8	СЦена фирмы	Зажим плашечный SL37.2	240	144,79	--	34751	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
9	СЦена фирмы	Кожух защитный SP15	240	86,39	--	20734	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
10	СЦена фирмы	Изолятор штыревой SDI37	288	1925,86	--	554648	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
11	СЦена фирмы	Заземляющий проводник ЗП21	96	609,59	--	58520	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м								
12	Е0133-116-3	Установка линейного электрооборудования разъединителей с помощью механизмов	2	2263,89	769,89	4528	1540	3407	7,42	15
				1386,00	236,48	2772	473	105	1,03	2
		шт								
13	Цена фирмы	РЛНД-10(трехполюсный с приводом)	2	173821,77	--	347644	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
14	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами для заземления	4,2	218,93	--	920	--	1039	1,54	6
				218,93	--	920	--	113	--	--
		м3								
15	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	4,2	134,10	--	563	--	636	0,97	4
				134,10	--	563	--	113	--	--
		м3								
16	Ц0108-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали, размер 50х50х5 мм	6	431,60	21,60	2590	130	866	0,90	5
				149,00	2,90	894	17	95	0,02	--
		шт								
17	Ц0108-472-1	Заземлитель горизонтальный в траншее из круглой стали, диаметр 12 мм	12	51,70	2,80	620	34	317	0,16	2
				27,50	0,30	330	4	95	--	--
		м								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Ц0108-472-9	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали, диаметр 10 мм	4	93,50	3,10	374	12	124	0,18	1
				32,40	0,30	130	1	95	--	--
		м								
				КТПН-35/10/0,4кВ						
19	Е0127-26-1	Устройство однослойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	0,4	209,98	34,29	84	14	8	0,04	--
				6,01	8,79	2	4	133	0,03	--
		м2								
20	Е0133-117-1	Установка комплектных трансформаторных подстанций мощностью 40 кВа по строительным работам	2	2238,10	1743,10	4476	3486	1994	3,00	6
				495,00	454,41	990	909	105	1,81	4
		шт								
21	Е0133-117-2	Установка комплектных трансформаторных подстанций мощностью 40 кВа по монтажным работам	2	4098,19	1460,06	8196	2920	5530	12,10	24
				2191,50	441,68	4383	883	105	1,90	4
		шт								
22	75-4-28	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки тупиковая, типа КТПН-40 кВА, мощность силового трансформатора 40 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6;10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу -воздушный, исполнение по выводу -воздушный, габаритные размеры 1480х1260х2300 мм	2	368300,00	--	736600	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
23	75-3-2	Трансформатор масляный трехфазный типа ТМ с расширителем и ТМГ герметичный без расширителя общего назначения напряжением 6 и 10 кВ, марка ТМ, ТМГ 40/6-10 У1, мощность 40 кВА, напряжение ВН 6;10 кВ, напряжение НН 0,4 кВ, напряжение КЗ 4,5%, габариты 1080х410х1150 мм	2	135400,00	--	270800	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
24	Ц0108-471-4	Заземлитель вертикальный из круглой стали, диаметр 16 мм	16	330,10	24,10	5282	386	1801	0,70	11
				116,00	2,50	1856	40	95	0,01	--
		шт								
25	Ц0108-472-1	Заземлитель горизонтальный в траншее из круглой стали, диаметр 10 мм	108	51,70	2,80	5584	302	2852	0,16	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				27,50	0,30	2970	32	95	--	--
		м								
		Кабельная линия 0,4кВ								
26	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	982,08	218,93	--	215007	--	242958	1,54	1512
				218,93	--	215007	--	113	--	--
		м3								
27	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	982,08	134,10	--	131697	--	148818	0,97	955
				134,10	--	131697	--	113	--	--
		м3								
28	Е0123-2-1	Укладка трубопроводов из асбестоцементных безнапорных труб диам. 150 мм	0,144	332221,02	1733,92	47840	250	11535	361,00	52
				60966,00	650,25	8779	94	130	3,17	--
		км								
29	Ц0108-148-3	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 3 кг	144	45,00	6,70	6480	965	4624	0,19	27
				32,20	1,60	4637	230	95	0,01	1
		м								
30	Ц0108-146-4	Кабели до 35 кВ, прокладываемые с креплением накладными скобами, масса 1 м до 3 кг	480	93,40	32,30	44832	15504	17465	0,20	96
				31,30	7,00	15024	3360	95	0,04	19
		м								
31	Ц0108-141-3	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 3 кг	3024	31,50	7,50	95256	22680	61478	0,12	363
				19,80	1,60	59875	4838	95	0,01	28
		м								
32	Ц0108-143-1	Покрытие кирпичом одного кабеля, проложенного в траншее.	3168	32,40	23,70	102643	75082	43640	0,06	190
				8,60	5,90	27245	18692	95	0,03	108
		м								
33	С143006-6 Изм. и доп.вып.10 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-04С- 2004	Кирпич и камни керамические одинарные /ГОСТ 530-2007/, 250х120х65 мм, М-75	4,8	11600,00	--	55680	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		1000шт								
34	С143008-92	Песок природный	4,8	990,00	--	4752	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	С151601-547 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Кабели силовые с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией (ГОСТ 16442-80) на напряжение 1000 В, марка АВБбШв, число жил и сечение 4х70 мм2	3,65	609000,00	--	2221632	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		1000м								
36	Ц0108-165-2	Муфта концевая эпоксидная для кабеля, напряжение до 1 кВ, сечение до 70 мм2	96	2300,70	1439,00	220867	138144	105883	5,00	480
				844,00	317,00	81024	30432	95	1,84	177
		шт								
37	СПрайс лист	Муфта концевая эпоксидная для кабеля ERKT-0047-70-150	96	5196,58	--	498872	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
38	СПрайс-лист Энерджи Тараз	Наконечник кабельный А70	576	39,55	--	22781	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		шт								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			10523953	907452			6187
			Тенге			990120	198361			879
	Стоимость оборудования -		Тенге			1355044				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования -		Тенге			1355044				
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			7516072				
	Материалы -		Тенге			43824				
	Всего заработная плата -		Тенге				354537,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			6832638				
		Накладные расходы -	Тенге			347101				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							174
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				52065,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			471790				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			8334964				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2222
		Сметная заработная плата -	Тенге				406602,00			
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1652837				
	Материалы -		Тенге			334376				
	Всего заработная плата -		Тенге				833943,00			
	Местные материалы -		Тенге			60500				
		Накладные расходы -	Тенге			905715				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							453
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				135857,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			153513				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2712066				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5470
		Сметная заработная плата -	Тенге				969801,00			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			12402073				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7692
		Сметная заработная плата -	Тенге				1376403,00			
	Итого по акту:		Тенге			12402073				
	Стоимость оборудования					1355044				
	Стоимость без оборудования					11047029				
	Временные здания и сооружения				3,80%	419787				
	Итого с временными зданиями и сооружениями					11466816				
	Затраты на доп.отпуска				0,40%	45867				
	Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %					12447940				
	Затраты на выслугу лет				1,00%	114668				
	Итого с затратами на выслугу лет, 1 %					12562608				
	Итого со стоимостью оборудования					13917652				
	Пересчет в текущих ценах К-1,823225				1,82323	25375023				
	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				2,00%	507500				
	Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					25882524				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	3105903				
	Итого с НДС					28988426				
	Итого к оплате:					28988426				

Заказчик: ТОО «Южная строительная компания»

Каныбеков Б.А.

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс-компаниясы»

Абилов Б.Ж.