КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ В.А. Киселев

2012 жылғы 14 маусымдағы №12-0196/12

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Сараба селосы Абай 36 көшесі бойындағы 50 орынды «Балапан» балабақшасының ғимаратында автоматтық өрт дабылын орнату» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сараба селосы, «Балапан» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Сараба селосы Абай 36 көшесі бойындағы 50 орынды «Балапан» балабақшасының ғимаратында автоматтық өрт дабылын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Көкшетаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0196/12 от 14 июня 2012 г.

по рабочему проекту **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада «Балапан» на 50 мест по улице Абая 36 в селе Сараба Аршалынского района Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад «Балапан»» села Сараба

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада «Балапан» на 50 мест по улице Абая 36 в селе Сараба Аршалынского района Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада «Балапан» на 50 мест по улице Абая, 36 в селе Сараба Аршалынского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-221/2012 от 29 мая 2012 года, заключенным с ТОО «ПроектСтрой-SNN» согласно письма заказчика о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК

ГККП «Детский сад «Балапан»» села Сараба.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия 05 ГСЛ №00875 от 18.07.2008г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 18.07.2013г.).

Главный инженер проекта – Абишев С.Т. (приказ от 28.05.2012г. №31).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в т.ч. по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку проектно-сметной документации «Установка автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада «Балапан» на 50 мест по улице Абая, 36 в селе Сараба Аршалынского района Акмолинской области», утвержденное заведующей ГККП «Детский сад «Балапан»» села Сараба 25.05.2012г.;
- письмо акима Аршалынского района Акмолинской области от 28.05.2012г. №01-02-20/603 о выделении денежных средств из районного бюджета на реализацию проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада «Балапан» на 50 мест по улице Абая, 36 в селе Сараба Аршалынского района Акмолинской области».

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Рабочий проект (раздел «ПС»).
2. Сметная документация.
3. Копия технического паспорта.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Здание детского сада «Балапан» оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация относится к I степени надежности электроснабжения. В помещении методического кабинета с круглосуточным дежурством персонала устанавливается прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8». Основное питание прибора предусматривается от существующего щита 220В, установленного в электрощитовой, резервное питание (12В) – от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;

- дымовые пожарные извещатели ИП 212-45М;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стен и 9м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м. В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа типа Маяк 12 ШС, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2×0,5мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам. Магистральные сети от приборов пожарной сигнализации до распределительных коробок типа КРТП 10×2 устанавливаемых на лестничных клетках, коридорах, прокладываются кабелем КСПВ 8×0,5мм; 10×0,5мм в кабель канале. Металлические части электроустановок и оборудования которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем подсоединения к защитному нулевому проводу. Не допускается совместная прокладка цепей напряжения выше 60В в одной трубе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовой и осветительной сетей предусматривается не менее 0,5м.

Предусматривается блокировка системы вентиляции. Для этого прибор пожарной сигнализации соединяется с магнитным пускателем, блокирующим щит, питающий все вентиляционные установки здания. Сеть выполняется кабелем ВВГ-нг-LS, сечением 3×2,5мм² (с несгораемой изоляцией).

В здании детского сада «Балапан» предусматривается система оповещения о пожаре второго типа – световое и звуковое оповещение.

Световое оповещение о пожаре производится с помощью световых указателей «Выход» типа «Молния-12», устанавливаемых на путях эвакуации.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк 12КП», а также предусматривается установка уличного звукового оповещателя типа «Маяк 12К» на стене над входом в здание.

6.1 Организация строительства. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность установки автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 0,8 месяца. Согласно заданию на разработку проектно-сметной документации начало реализации проекта – июль 2012 года.

6.2 Обеспечение казахстанского содержания. В проекте предусмотрено использование материалов, конструкций и изделий производства Республики Казахстан (конструкции и изделия, электрооборудование). Средства пожарной сигнализации производства Российской Федерации, так как аналоги данного оборудования и материалов в Республике Казахстан не производятся.

6.3 Сметная документация. Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на монтажные работы СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«SANA-2001» (версия 12-2.15 от 15.08.11г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования отсутствующая в нормативной базе принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта. Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

- учтены ранее упущенные материалы согласно спецификации к рабочему проекту.

2. В сводном сметном расчете:

- процент затрат на временные здания и сооружения учтен в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технико-экономические показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 0,348 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,335 млн. тенге
- оборудование	- 0,009 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,004 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 1,091 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,699 млн. тенге
- оборудование	- 0,018 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,374 млн. тенге
продолжительность строительства	- 0,8 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Аршалы ауданы Сараба селосы Абай, 36 көшесі бойындағы 50 орынды «Балапан» балабақшасының ғимаратында автоматтық өрт дабылын орнату»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қорғалатын аудан	- 668,60м²
қабылдау станцияларының саны	- 1 дана
қабылдау станцияларының сыйымдылығы	- 8 сәуле
бос емес сәулелердің саны	- 6 сәуле
хабарлағыштардың саны:	- 85 дана
- түтіндік	- 57 дана
- жылулық	- 22 дана
- қол өрт дабылы	- 6 дана

құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 0,348 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 0,335 млн теңге
- жабдығы	- 0,009 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,004 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында	- 1,091 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 0,699 млн теңге
- жабдығы	- 0,018 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,374 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 0,8 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін белгіленген тәртіпте үш айдың ішінде бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: В.А. Голубева

Сарапшы: В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов

Специалист

Горбань Я.И.