Договор на выполнение подрядных работ №6

г. Шымкент **« 22 » июля 2019 г.**

ТОО «ТЕМИР-СПЕЦСТРОЙ» БИН 021140004291, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Есалиева Нурлана Орынходжаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Build Stroi»** БИН 030640002786, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Ерманова Еркина Тулегеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки осуществить выполнение строительно-монтажных работ по заданию Генподрядчика и выполнить их с надлежащим качеством в полном соответствии с Проектной документацией, Законодательством и Договором.
1.2. Строительство включает в себя:
Выполнение общестроительных работ (далее – Работ) из материала Генподрядчика на объекте **«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО». Блок Б.** в соответствии с проектно-сметной документацией, Законодательством и Договором.
1.3. Работы по настоящему Договору выполняются силами и средствами Субподрядчика из материалов, приобретенных Генподрядчиком.
1.4. Допускается внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, изменяющих существенные условия Договора, в том числе в части увеличения объема Работ по заданию Генподрядчика и сроков выполнения Работ.
1.5. Место выполнения Работ: Республика Казахстан, Мактааральский район, г. Жетысай.

Статья 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **10 071 486 (десять миллионов семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) тенге** с учетом НДС, и не включает в себя стоимость материалов.
2.2. Субподрядчик заверяет Генподрядчика, что при формировании стоимости Работ Субподрядчик учел: характеристики, масштаб и характер строительных работ (в том числе в соответствии с проектной документацией), количество и качество, технологические параметры и характеристики Машин и Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения Работ, существующие и планируемые коммуникации на Строительной площадке, а также подъездные пути к Строительной площадке и места для размещения и складирования Материалов, Оборудования, Машин и Механизмов, которые ему могут потребоваться, а также, что в целом владеет всей необходимой информацией относительно сопутствующих рисков, потенциальных обязательств и любых иных обстоятельств, оказывающих влияние или воздействие на Цену строительных работ.
Субподрядчик заверяет Генподрядчика, что Субподрядчик удостоверился в правильности и достаточности стоимости Работ и определил свои цены на основе собственных расчетов, операций и оценок.
2.3. Субподрядчик за свой счет ввозит на территорию Республики Казахстан и Строительную площадку Оборудование, Машины и Механизмы, наличие которых требуется для обеспечения исполнения Договора.
2.4. Цена строительных работ включает:
а) стоимость Строительных Работ;
б) накладные расходы;
в) расходы по обеспечению и содержанию персонала Субподрядчика;

г) расходы на привлечение Исполнителей Услуг;
д) стоимость эксплуатации и обслуживания строительной техники;
е) сборы и иные обязательные платежи в бюджет, установленные законодательством Республики Казахстан;
е) расходы по оплате за временное электро- и теплоснабжение.
ж) а также другие расходы, предусмотренные в Договоре, включая непредвиденные расходы и затраты на строительство Временных зданий и сооружений, расходы по Строительству в зимний период времени и прочие расходы, возникающие в ходе Строительных работ.

2.5. Порядок оплаты.

Оплата за Работы по настоящему Договору осуществляется Генподрядчиком в следующем порядке:

2.5.1. Платежи производятся за выполненный объем Работ (за исключением использованных материалов, предоставленных Генподрядчиком, после подписания уполномоченными представителями Сторон, соответствующих Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ за отчетный месяц.

2.5.2. Акты выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ предоставляются Субподрядчиком Генподрядчику на утверждение **ежемесячно до 25 числа** отчетного месяца **на протяжении всего срока выполнения Работ**.

2.6. Оплата выполненного объема Работ производится в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.7. Датой осуществления любой оплаты считается дата банковского штемпеля на платежном поручении оплатившей Стороны.

2.8. Во избежание сомнений Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, понимание того, что все Промежуточные приемки осуществляются исключительно для целей оплаты фактически Выполненного объема Работ и ни при каких обстоятельствах, если только Стороны не договорятся об ином, не влекут перехода результата Выполненного объема Работ, отраженного в соответствующем Акте выполненных работ и/или отдельных элементов объекта(-ов) во владение Субподрядчика, а также их списание с баланса Генподрядчика на баланс Субподрядчика, в связи с чем Генподрядчик самостоятельно несет риск случайной гибели/утраты или порчи результатов Строительных Работ, Материалов и Оборудования, строительной техники на территории Строительной площадки до Даты приемки объекта(-ов) *Государственной приемочной комиссии.*

Статья 3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Промежуточная приемка Строительных работ:

3.1.1. Сдача-приемка Выполненного объема Работ по Договору за отчетный месяц осуществляется Субподрядчиком не позднее 15 числа текущего месяца. Уполномоченному представителю Генподрядчика представляется Акт выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ и затрат, в трех экземплярах каждый. Уполномоченный представитель Генподрядчика вправе запросить документы, подтверждающие объем выполненных работ, путем направления соответствующего Уведомления Уполномоченному представителю Субподрядчика. Запрошенные документы должны быть представлены Субподрядчиком не позднее 2 (двух) Рабочих дней с даты получения им Уведомления.

3.1.2. Генподрядчик проверяет Выполненный объем на соответствие Проектной документации на строительство объекта (-ов), Законодательству и условиями Договора, и Уполномоченный представитель Генподрядчика в течение пяти рабочих дней с даты представления Субподрядчиком Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат либо:

а) подтверждает Выполненный объем Работ за отчетный месяц путем подписания Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат («**Промежуточная приемка**»); либо

б) возвращает Уполномоченному представителю Субподрядчика неподписанную Справку о стоимости выполненных работ и затрат и Акт выполненных работ с указанием перечня Недостатков и дефектов, нарушенных норм Законодательства и\или условий Договора, а также предлагаемых разумных сроков для их устранения.

3.1.3. В случае обстоятельств, предусмотренных п.п. 4.1.2. (б), Субподрядчик не имеет права приступать к выполнению Работ, которые технологически связаны с Выполненным объемом, не принятым Генподрядчиком.
3.1.4. После устранения Субподрядчиком всех Недостатков и дефектов либо исключением таких работ из Акта выполненных работ Субподрядчик повторно направляет Уполномоченному представителю Генподрядчика четыре экземпляра Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, а также счет - фактуру.
3.1.5. Уполномоченный представитель Генподрядчика, в случае отсутствия возражений в течение пяти Рабочих дней, производит Промежуточную приемку Строительных работ путем подписания представленных документов и возвращения Субподрядчику 1 (одного) экземпляра Документов на оплату.
3.1.6. Если Уполномоченный представитель Генподрядчика не подписывает в предусмотренные п.п. 4.1.2. и 4.1.5. Договора сроки Акт выполненных работ без указания причин отказа, Субподрядчик вправе считать, что Промежуточная приемка строительных работ по Выполненному объему за отчётный месяц состоялась, а у Генподрядчика возникает обязанность произвести оплату Последующего платежа в соответствии со статьей 3 Договора.
3.1.7. При возникновении спора между Генподрядчиком и Субподрядчиком относительно обоснованности предъявленных претензий по Недостаткам и дефектам, Сторона - инициатор направляет Уведомление с предложением о проведении независимой экспертизы и указанием кандидатур независимых экспертов или специалистов. Другая Сторона должна в течение двух Рабочих дней предоставить ответ на Уведомление с согласием на предложенные кандидатуры или выдвижением своих кандидатур. Стороны должны согласовать кандидатуры независимых экспертов или специалистов в течение пяти Рабочих дней со дня Уведомления Стороны-инициатора.
3.1.8. Расходы по проведению экспертизы несёт Сторона-инициатор, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы в течение пяти рабочих дней с даты выставления счёта на оплату.
3.1.9. В случае если Стороны не изберут независимых экспертов/специалистов по взаимному согласию, то возникший спор подлежит урегулированию в порядке, предусмотренном статьей 16 («Разрешение споров»).
3.1.10. Если по результатам экспертизы либо урегулированию спора в порядке, предусмотренном статьей 16 («Разрешение споров») претензии Генподрядчика окажутся незаконными и необоснованными, и это существенным образом вызовет задержку Видов Работ, то Срок строительства, Срок выполнения работ или Срок сдачи объекта (-ов), продлеваются соразмерно сроку фактической задержки. Срок продления начинает исчисляться со дня, следующего за днем истечения сроков, предусмотренных п.п. 4.1.2. Договора.
3.2. Приемка Скрытых работ.
3.2.1. Субподрядчик не имеет права производить освидетельствование Скрытых работ и приемку отдельных Ответственных конструкций или проводить гидравлические или иные Испытания без участия Генподрядчика, за исключением случаев наличия письменного согласия Генподрядчика о такой Приемке.
3.2.2. Субподрядчик уведомляет Генподрядчика о необходимости освидетельствования Скрытых работ и приемке отдельных Ответственных конструкций путем внесения соответствующей записи в Журнал производства работ, а, также, в связи с этим направляет Уведомление Уполномоченному Представителю Генподрядчика.
3.2.3. Генподрядчик обязан в течение 24 часов с момента внесения записи в Журнал производства работ осуществить освидетельствование Скрытых работ и приемку отдельных Ответственных конструкций путем составления соответствующего Акта освидетельствования Скрытых работ.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

4.1. Генподрядчик вправе:

4.1.1. Требовать внесения (вносить) изменения в проектно-сметную документацию Работ при условии, если это не связано со значительными дополнительными расходами Субподрядчика и не влечет увеличения сроков выполнения работ по объекту.
4.1.2. Осуществлять в любое время лично или через своих консультантов и иных представителей контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, и соблюдением сроков их выполнения и при необходимости выдавать обязательные для Субподрядчика предписания об устранении любых нарушений, установленных Генподрядчиком в ходе такого контроля и надзора, а также осуществлять контроль за выполнением таких предписаний.
4.1.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Субподрядчик не приступил в срок, предусмотренный п.2.1. настоящего Договора к выполнению Работ и/или выполняет их настолько медленно, что завершение их в установленные настоящим Договором сроки становится явно невозможным.
4.1.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи ему окончательного результата Работ, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных им согласно утвержденной проектной документации, требований технических регламентов и документации, и пригодным для дальнейшего использования по назначению, до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения настоящего Договора.
4.1.5. В случае выполнения Работ с недостатками, дефектами и иными отступлениями от Договора по своему выбору:
- досрочно расторгнуть настоящий Договор и требовать от Субподрядчика возмещения убытков, причиненных таким расторжением;
- назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков выполненных им Работ и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Договора;
- поручить исправление недостатков выполненных Работ другому лицу за счет Субподрядчика.
4.1.6. Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика о ходе устранения недостатков в выполненных им Работах в течение 7 (семи) дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика. В случае неполучения уведомления от Субподрядчика о ходе устранения недостатков в течение 10 дней с момента истечения срока на уведомление, Генподрядчик вправе приостановить выполнение Работ Субподрядчиком и поручить устранение нарушений (недостатков, дефектов) в Работах третьему лицу за счет Субподрядчика. При этом, из суммы, подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость работ по исправлению нарушений (недостатков, дефектов), включая сумму вынужденных расходов Генподрядчика за дополнительные услуги (работы). Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.
4.1.7. Проверять в любое время расходы, понесенные Субподрядчиком, а, так же, проводить контрольные обмеры выполненных работ письменно предупредив Субподрядчика за 5 (пять) календарных дней до момента предполагаемой проверки. На основании акта контрольного обмера выполненных работ вносить корректировки в акты (форма Ф-2в) путем уменьшения объема выполненных Работ на объем невыполненных фактически и/или некачественно выполненных Работ.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. Предоставить Субподрядчику имеющуюся проектную документацию
4.2.2. Получить все Разрешительные документы, необходимых для выполнения работ и сдачи объекта Государственной приемочной комиссии и необходимые из них передать для работы Субподрядчику.
4.2.3. Предоставить Субподрядчику все необходимы Материалы для производства Работ в рамках заключенного Договора и в соответствие с проектно-сметной документацией.
4.2.4. Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении Работ.
4.2.5. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Субподрядчиком Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых Работ, немедленно сообщать об этом Субподрядчику.

4.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Субподрядчиком утверждать своевременно переданные **(до 25 числа ежемесячно)** согласованные (подписанные) Уполномоченным представителем Генподрядчика Акты выполненных Работ (форма Ф-2в) или представлять Субподрядчику мотивированный отказ в их подписании.
4.2.7. Своевременно производить оплату Работ в соответствии с условиями настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

5.1. Субподрядчик вправе:
5.1.1. Определять способы выполнения Работ, не нарушая технологии строительного производства по настоящему Договору, если данные изменения не ухудшают качеств Работ.
5.1.2. При наличии согласия Генподрядчика сдать результаты Работ, выполненные без нарушения проектной документации, ГОСТов, строительных норм и правил, технических условий, методик, требований к их выполнению и при достижении требуемого качества.
5.1.3. По согласованию с Генподрядчиком производить оплату Работ, выполненных другими лицами, которым Генподрядчиком, согласно подпункту 4.1.6 настоящего Договора, поручено исправление недостатков (недоделок, дефектов).
5.2. Субподрядчик обязан:
5.2.1. Своевременно осуществлять Работы в соответствии с проектной документацией, выполнить своими силами и средствами Работы. Выполнение Работ производить с качеством, отвечающим требованиям стандартов, строительных норм и правил (СНиП), ГОСТ, законодательства Республики Казахстан.
5.2.2. Обеспечить выполнение всех строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2.3. Организовывать и выполнять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность за методы, последовательность и качество выполняемых работ, а также за координацию всех работ.
5.2.4. При получении от Генподрядчика уведомления о дефектах, устранять дефекты в течение согласованных с Генподрядчиком сроков.
5.2.5. Контролировать и нести полную ответственность за качество и сроки выполнения субподрядных работ. Нести ответственность за все действия и обеспечить устранение брака, недостатков (недоделок, дефектов), выявленные в выполняемых (выполненных) Работах в сроки, согласованные с Генподрядчиком.
5.2.6. Соблюдать при выполнении Работ, действующие в Республике Казахстан правила по охране труда, технике безопасности, пожарной и радиационной безопасности, выполнять требования природоохранного законодательства Республики Казахстан.
5.2.7. До начала производства Работ предоставить Генподрядчику сведения об ответственных лицах, включая, но, не ограничиваясь номерами рабочих и сотовых телефонов.
5.2.8. Подготовить, оформить должным образом полный комплект Исполнительной документации по выполненным Работам в соответствии с Законодательством. Эти документы должны храниться на Строительной площадке для последующей передачи Генподрядчику.
5.2.9. Предоставить Генподрядчику при сдаче Работ и объекта (-ов) **на русском языке**:
- акты скрытых работ, журналы производства работ, исполнительные схемы и другие исполнительную документацию.

652.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Генподрядчика на территорию выполнения Работ или к любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по настоящему Договору в любое удобное для них время.
5.2.11. Нести ответственность за выполнение подключения, распределение воды и электроэнергии от точек подключения в соответствии с техническими условиями, выданными Генподрядчиком, а также своевременную оплату.
5.2.12. При обнаружении в ходе выполнения Работ по настоящему Договору неучтенных проектно-сметной документацией Работ, сообщать об этом Генподрядчику в письменном виде.

5.2.13. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика. По окончании Работ и сдачи объекта передать всю исполнительную и иную документацию Генподрядчику.
5.2.14. Производить своими силами и за свой счет ремонт и техобслуживание машин, оборудования и приспособлений, используемых им для выполнения Работ. В случае выхода из строя машин, механизмов или приспособлений Субподрядчик обязуется заменить их на исправные или произвести ремонт в течение 3 (трех) календарных дней. Субподрядчик на свое усмотрение может держать на объекте резервное оборудование и механизмы.
5.2.15. Обеспечить свой персонал всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты, соответствующими характеру и опасности выполняемых Работ, включая, но, не ограничиваясь касками, очками, слухозащитными приспособлениями, средствами защиты от работы в горячих условиях, ботинками с металлическими носками и ремнями безопасности, которые должны содержаться в исправном состоянии и быть надлежащего качества.
5.2.16. Осуществлять за свой счет в процессе производства Работ систематическую, а после завершения Работ окончательную уборку объекта. В срок не более 2 (двух) недель после исполнения всех Работ за свой счет вывезти с объекта свои технические средства, оборудование, материалы, отходы строительства и комплектации, разобрать и вывезти временные Объекты и сооружения, восстановить покрытие используемой территории в первоначальное состояние, произвести рекультивацию земель, о чем составляет Акт и представляет его на подпись Генподрядчику. По согласованию сторон временные Объекты и сооружения могут быть переданы Генподрядчику для дальнейшего использования. Стоимость ликвидации временных зданий и сооружений в этом случае удерживается из стоимости выполненных Работ, подлежащих оплате.
5.2.17. Предоставлять по письменному требованию Генподрядчика точную и полную информацию о выполняемых (выполненных) по настоящему Договору Работах, затратах.
5.2.18. Немедленно предупредить Генподрядчика обо всех, не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые грозят выполнению Работ ненадлежащим образом, либо создают невозможность завершения Работ в срок и предоставить разработанный план мероприятий по минимизации и устранению рисков,
5.2.19. Нести ответственность за все свои действия и за свой счет устранить брак, недостатки (недоделки, дефекты), выявленные в выполняемых (выполненных) Работах в сроки, согласованные с Генподрядчиком.
5.2.20. Незамедлительно исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания и предписания Генподрядчика, если такие указания и предписания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
5.2.21. Самостоятельно и за свой счет устранять недоделки и дефекты в выполненных им Работах.
5.2.22. Обеспечить наличие в месте Работ всей необходимой строительной и иной документации предусмотренной законодательством, нормативными и другими документами, согласованной в установленном законодательством порядке (планы Работ, акты, журналы, паспорта, сертификаты и т.п.).
5.2.23. Не допускать складирование вместе с отходами материалов, представляющих особую опасность для окружающей среды (радиоактивных, ядовитых, легковоспламеняющихся и др.). Складировать строительный мусор и твердые бытовые отходы в специально отведенном месте и не допускать несанкционированных свалок отходов на территории Генподрядчика.
5.2.24. Предоставлять Генподрядчику на рассмотрение и утверждение любые проекты, сметы и спецификации, разрабатываемые Субподрядчиком в целях выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Генподрядчик имеет право рассматривать такие проекты, сметы и спецификации в течение 15(пятнадцати) рабочих дней, если более длительных срок не обусловлен сложностью и объемом представленных на рассмотрение документов, и согласовывать, либо отклонять их без каких-либо обоснований.
5.2.25. Произвести за свой счет все предусмотренные СНиП, ТУ и другими нормативными документами испытания выполненных работ, конструкций, конструктивных элементов и узлов,

сетей и систем жизнеобеспечения объекта, известив за 5 дней до начала испытаний Генподрядчика о дате проведения таковых. Акты испытаний передать Генподрядчику вместе с исполнительной документацией.

5.2.26. Завести журнал производства Работ, который является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства Работ.

5.2.27. Журнал производства работ ведётся на Строительной площадке Уполномоченным представителем Субподрядчика, который вносит в него все регулярные сведения о производстве Работ (с начала и до их завершения), а именно:

- сведения о начале, окончании и перерывах в производстве Работ, а также ходе их выполнения; данные о количестве и специальности рабочих, занятых на Строительной площадке; информацию о поставленных Генподрядчиком Материалах, используемом Оборудовании, Машинах и Механизмах, включая находящиеся в неисправном состоянии; сведения непредвиденных обстоятельствах;
- описание Работ по конструктивным элементам объекта(-ов) с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений и др., в которых выполнялись указанные работы; краткие сведения о методах производства Работ; об отступлениях от Проектной документации на строительство объектов (с указанием причин) и их согласовании с Уполномоченным представителем Генподрядчика и представителем авторского надзора за строительством; сведения об исправлениях или переделках выполненных Работ;
- подробные описания всех количественных и качественных характеристик выполненных Работ, доставленных Генподрядчиком и использованных при производстве Работ Материалов, наличие которых на Строительной площадке может быть проверено и которые имеют значение для расчёта выплат, подлежащих Субподрядчику;
- информация о существенных изменениях на Строительной площадке, в том числе, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, а также о метеорологических и других особых условиях производства Работ по устройству внеплощадочных сетей.

Все вышеуказанные сведения представляют собой неотъемлемую часть Журнала производства работ, но могут быть отражены в соответствующих случаях в отдельных документах, таких, как справка о метеорологических условиях. Субподрядчик обеспечивает своевременное внесение записей о необходимости освидетельствовании Скрытых работ и приемке отдельных ответственных конструкций в Журнал производства работ.

5.2.28. Субподрядчик обеспечивает своевременное составление Акта освидетельствования Скрытых работ, в отношении которых впоследствии не могут быть проведены измерения или проверки.

5.2.29. Записи, заносимые в Журнал производства работ по мере выполнения Строительных работ и Работ по устройству внеплощадочных сетей, а также в отношении Проектной Документации и Разрешительных документов подписываются Уполномоченным представителем Субподрядчика и скрепляются подписью Уполномоченного представителя Субподрядчика. Если у Субподрядчика имеются обоснованные возражения, он вправе отразить их в Журнале производства работ. Генподрядчик или его Уполномоченный представитель вправе изучать Журнал производства работ в любое время и вправе сделать или получить копию записей, которые он считает необходимым иметь для своего сведения.

5.2.30. Субподрядчик за счёт собственных средств устраняет обоснованные замечания Генподрядчика, внесённые в Журнал производства работ в сроки, установленные Уполномоченным представителем Субподрядчика и других компетентных органов в установленные сроки.

5.2.31. Субподрядчик обязуется соблюдать все соответствующее трудовое, пенсионное и иное Законодательство, применяемое в связи с наймом работников, оплачивать их труд надлежащим образом и соблюдать их законные права. Субподрядчик обязан отстранить виновных лиц от участия в выполнении Работ по Договору и замены таких лиц в случае наличия фактов нарушения производственной дисциплины, правил техники безопасности, общественного порядка, употребления на территории Строительной площадке алкогольных напитков или наркотических средств со стороны персонала Субподрядчика.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Субподрядчиком срока, установленного п. 2.1. настоящего Договора, Генподрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от суммы предоплаты, перечисленного на счет Субподрядчика за каждый день просрочки.
6.2. В случае срыва сроков сдачи Работ, предусмотренных Календарным графиком выполнения работ (Приложение №1), Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика выплаты пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от стоимости невыполненных своевременно Работ за каждый календарный день просрочки.
6.3. В случае нарушения срока сдачи Объекта (-ов) в полном объеме, Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика возмещение убытков, вызванные несвоевременной сдачей объекта в эксплуатацию.
6.4. В случае использования Субподрядчиком не по целевому назначению средств выделенных в рамках настоящего договора, Субподрядчик выплачивает штраф в размере 30% от общей суммы, средств, использованных не по целевому назначению.
6.5. В случае просрочки последующих оплат за выполненные Работы Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика уплаты пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более суммы, подлежащей оплате.
6.6. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору, а также от обязанности возместить реальный ущерб, понесенный одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий настоящего Договора.

Статься 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если Договор расторгается по причине нарушения настоящего Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, принятые Генподрядчиком и пригодных для дальнейшего использования за вычетом суммы предоплаты и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Субподрядчиком Генподрядчику.
7.2. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.
7.3. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место обстоятельства непреодолимой силы и требуется дополнительное время для выполнения Работ. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.
7.4. Заключением настоящего Договора Стороны подтверждают, что они произвели совместное обследование строящегося объекта, на котором предполагается производство работ по настоящему Договору, и установили следующее:
- условия производства работ не обременены дополнительными опасными факторами, обязывающими Субподрядчика принимать дополнительные меры для обеспечения безопасного ведения Работ, чем те, которые он обязан принимать обычно при производстве аналогичных работ;
- условия производства Работ не обременены дополнительными вредными факторами, обязывающими Субподрядчика принимать дополнительные меры по обеспечению надлежащего уровня защиты персонала от воздействия вредных факторов, чем те, которые он обязан принимать при производстве аналогичных работ.
7.5. Субподрядчик принимает на себя все риски, связанные с возмещением ущерба своим работникам при получении ими профзаболеваний и иных повреждений здоровья.

Статья 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, не зависящих от воли и желания Сторон, препятствующих полному или частичному исполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия или другие непредвиденные обстоятельства, такие как: война, военные действия любого характера, или иные обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящие от Сторон и возникшие после заключения Сторонами настоящего Договора. Время, отведенное для исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору, продлевается на период действия вышеуказанных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.
8.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным, в соответствии с пунктом 13.1. настоящего Договора, должна письменно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств форс-мажора, поставить об этом в известность другую Сторону относительно начала возникновения и возможных сроках окончания обстоятельств форс-мажора. Документы, выданные компетентными уполномоченными органами (организациями), являются достаточным основанием, свидетельствующими о наступлении подобных обстоятельств и их длительности.
8.3. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться более 30 (тридцать) календарных дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможного ущерба. При этом, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.
8.4. При разрушении или повреждении результатов Работ вследствие обстоятельств форс-мажора до его приемки Генподрядчиком, то он освобождается от обязанности оплаты оставшейся стоимости выполненных или восстановительных Работ.

Статья 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные Сторонами в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.
9.2. Сторона обязуется воздерживаться от разглашения содержания настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, связанных с исполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов или же случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
9.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации, необходимой для исполнения настоящего Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

Статья 10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке в следующих случаях:
10.1.1. по соглашению Сторон;
10.1.2. по инициативе Генподрядчика в любое время при условии нарушения Субподрядчиком какого-либо из своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления Субподрядчику.
10.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней после направления Генподрядчиком письменного уведомления Субподрядчику, в соответствии с пунктом 15.1. настоящего Договора, Стороны производят денежные расчеты по фактически выполненным Субподрядчиком и принятым Генподрядчиком Работам, пригодным для дальнейшего использования по своему назначению, в плоть до даты получения Субподрядчиком указанного письменного уведомления.

Статья 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору и/или в связи с ним, решаются путем взаимных переговоров. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
11.3. Требования и обращения сторон друг к другу считаются предъявленными надлежащим образом при их письменном оформлении с соблюдением установленного порядка регистрации, исходящей корреспонденции сторон.

Статья 12. УВЕДОМЛЕНИЯ И ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ

12.1. Все Уведомления между Генподрядчиком и/или Уполномоченным представителем Генподрядчика с одной стороны, и Субподрядчиком и/или Уполномоченным представителем Субподрядчика надлежит направлять по электронной почте с последующим направлением заказным письмом, курьером либо нарочно на имя лиц, названных Сторонами для этой цели и с указанием регистрационных номеров.
12.2. Уведомление рассматриваются как должным образом, представленные или направленные, когда они вручены Уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью.
12.3. Стороны обязуются в течение **трёх календарных дней** уведомлять друг друга в случае изменения своих юридических адресов, электронных адресов и банковских реквизитов, указанных в Договоре.

Статья 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
13.2. В вопросах, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.
13.4. В случае изменения адреса, телефонов или банковских реквизитов, Стороны Договора обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга.
13.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Генподрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «ТЕМИР - СПЕЦСТРОЙ»	**ТОО «Build Stroi»**
БИН 021140004291	БИН 030 640 002 786
ИИК KZ 5884906KZ005907537	ИИК KZ 148560000000104792
АО «Нурбанк» филиал	АО «Банк Центр Кредит» филиал
БИК NURSKZKX	БИК KCJBKZKX
г. Шымкент, улица С. Халметова дом 2 «А»	г. Шымкент, улица 1 Мамыр, дом 6 «А»
Тел.: + 7 (7252) 350506	Тел.: + 7 (7252) 560524
Директор	**Директор**
_____ **Есалиев Н.О.**	_____ **Ерманов Е.Т.**