Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»г. Алматы, 050001 пл. Республики, 4, руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 18.12.2019 года, ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: в лице директора ТОО "ДСП "Стройинтеграция", директор Хамзин.Г.Б. 17.12.19г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Алимбаев М.Т. аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО" СП-NEFT " директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул.Егизбаева 7В дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов 17.12.19г.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.Т авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13, тип 1.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевсоружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11.07.2018 г. № №3/323-1844 выдано Акимат г.Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года
№

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» № KZ19REA00137006 04.07.2019г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " СП-NEFT ", РП – Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2019 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;фактически, месяц:6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1969,74	1969,74
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194,52	30	1969,74	1194,52
однокомнатных	10	438,6	221,1	10	438,6	221,1
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	659,86	406,68
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	871,28	566,74
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ:

ЖИЛОЙ ДОМ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ, С ОДНИМ ПОДЗЕМНЫМ ЭТАЖОМ. НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ. КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1 ПО 5 ЭТАЖА. НА 1-ОМ ЭТАЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. – 2ШТ; 2-КОМН. -2ШТ; 3 КОМН. – 2ШТ. СО 2-ГО ПО 5 ЭТАЖИ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. – 2 ШТ.; 2 КОМН. – 2 ШТ.; 3 КОМН. – 2 ШТ. ВСЕГО – 30 КВАРТИР.

ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ, ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЛЫ. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ГЛУХИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ С 1-ГО ЭТАЖА ВЫПОЛНЕНО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ ПО СЕТКЕ. ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ ОБЛИЦОВЫВАЕТСЯ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКОЙ. ОКОННЫЕ БЛОКИ, БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ, ВИТРАЖИ – ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ЗАПОЛНЕНИЕМ СТЕКЛОПАКЕТАМИ ИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ БЕЗОПАСНОГО СТЕКЛА. НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ – МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ УТЕПЛЕННЫЕ. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫПОЛНЕНО С УЧЕТОМ И НАЗНАЧЕНИЯ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ И ТИПОВ МАТЕРИАЛОВ: ПОЛЫ – ЛИНОЛЕУМ, КЕРАМИЧЕСКАЯ НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА; СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ – ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА; ПОТОЛОК – ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА. УСТАНОВЛЕНЫ ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫМИ ГРУППАМИ НАСЕЛЕНИЯ (МГН). ВХОДЫ В ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАМБУРЫ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *422466,072* тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 373 800,891 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3400,959* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *392000,000* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 346 844,240 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3155,699 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №13, тип 1* принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *АЙТМАГАМБЕТОВ К.Ю.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Алимбаев М.Т. аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Certificate of Training
№ IMS 13-05
Mukhtarali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Курмангалиев Б.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартир-ный жилой дом	5	30	200	573,5	10343,8	1969,74	1200,2	-	-	60,305

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетонный	железобетон	Двухтрубная система отопления	Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S).	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 24 м.	Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале жилого дома.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.	Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением Р=0,003МПа.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах

			типа		
1	Количество жилых квартир	30	-	-	-
2	Количество жилых комнат	60	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	1969,74	-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})	1200,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	10	10		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
подвал		*1*	*Лестничная клетка*	*3,25*	*3,25*		
		2	*служебная*	*24,12*	*17,4*		
		3	*служебная*	*22,11*	*22*		
		4	*служебная*	*22,36*	*22,2*		
		5	*служебная*	*24,12*	*22,2*		
		6	*служебная*	*17,49*	*22,3*		
		7	*служебная*	*17,49*	*22*		
		8	*служебная*	*24,12*	*17,7*		
		9	*коридор*	*6,27*	*3,8*		
		10	*служебная*	*24,12*	*16,3*		
		11	*служебная*	*17,49*	*20,1*		
		12	*служебная*	*24,12*	*17,5*		
		13	*служебная*	*15,54*	*22*		
		14	*служебная*	*22,11*	*22,3*		
		15	*служебная*	*24,12*	*22,1*		
		16	*служебная*	*17,49*	*22,1*		
		17	*служебная*	*18,76*	*22,1*		
		18	*служебная*	*17,9*	*17,9*		
		19	*Лестничная клетка*	*21,69*	*33,5*		
		20	*коридор*	*21,96*	*16,5*		
		21	*Тепловой узел*	*15,54*	*22,3*		
		22	*служебная*	*15,8*	*15,8*		

1 этаж	1	1	коридор	8,71	8,71		
		2	кухня	9,67	9,67		
		3	лоджия	1,86			
		4	жилая	16,81		16,81	
		5	сан.узел	3,71	3,71		
		6	жилая	24,12		24,12	
	2	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	3	1	коридор	8,37	8,37		
		2	жилая	17,49		17,49	
		3	сан.узел	3,71	3,71		
		4	жилая	15,37		15,37	
		5	Лоджия	1,85			
		6	кухня	15,21	15,21		
		7	жилая	24,12		24,12	
		8	туалет	1,74	1,74		
	16	1	коридор	8,37	8,37		
		2	туалет	1,74	1,74		
		3	жилая	15,37		15,37	
		4	кухня	15,21	15,21		
		5	лоджия	1,85			
		6	жилая	17,49		17,49	
		7	сан.узел	3,71	3,71		
		8	жилая	24,12		24,12	
	17	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	18	1	коридор	8,71	8,71		
		2	сан.узел	3,71	3,71		
		3	кухня	9,67	9,67		
		4	лоджия	1,85			
		5	жилая	22,11	22,11		
2 этаж	4	1	коридор	8,71	8,71		
		2	кухня	9,67	9,67		
		3	лоджия	1,86			
		4	жилая	16,81		16,81	
		5	сан.узел	3,71	3,71		
		6	жилая	24,12		24,12	
	5	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	6	1	коридор	8,37	8,37		
		2	жилая	17,49		17,49	

		3	сан.узел	3,71	3,71		
		4	жилая	15,37		15,37	
		5	Лоджия	1,85			
		6	кухня	15,21	15,21		
		7	жилая	24,12		24,12	
		8	туалет	1,74	1,74		
	19	1	коридор	8,37	8,37		
		2	туалет	1,74	1,74		
		3	жилая	15,37		15,37	
		4	кухня	15,21	15,21		
		5	лоджия	1,85			
		6	жилая	17,49		17,49	
		7	сан.узел	3,71	3,71		
		8	жилая	24,12		24,12	
	20	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	21	1	коридор	8,71	8,71		
		2	сан.узел	3,71	3,71		
		3	кухня	9,67	9,67		
		4	лоджия	1,85			
		5	жилая	22,11	22,11		
3 этаж	7	1	коридор	8,71	8,71		
		2	кухня	9,67	9,67		
		3	лоджия	1,86			
		4	жилая	16,81		16,81	
		5	сан.узел	3,71	3,71		
		6	жилая	24,12		24,12	
	8	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	9	1	коридор	8,37	8,37		
		2	жилая	17,49		17,49	
		3	сан.узел	3,71	3,71		
		4	жилая	15,37		15,37	
		5	Лоджия	1,85			
	22	6	кухня	15,21	15,21		
		7	жилая	24,12		24,12	
		8	туалет	1,74	1,74		
		1	коридор	8,37	8,37		
		2	туалет	1,74	1,74		
		3	жилая	15,37		15,37	
		4	кухня	15,21	15,21		
		5	лоджия	1,85			
	23	6	жилая	17,49		17,49	
		7	сан.узел	3,71	3,71		

		8	жилая	24,12		24,12
		1	Коридор	4,13	4,13	
		2	Жилая	22,11		22,11
		3	Лоджия	2,39		
		4	Кухня	10,88	10,88	
		5	сан.узел	4,77	4,77	
	24	1	коридор	8,71	8,71	
		2	сан.узел	3,71	3,71	
		3	кухня	9,67	9,67	
		4	лоджия	1,85		
		5	жилая	22,11	22,11	
4 этаж	10	1	коридор	8,71	8,71	
		2	кухня	9,67	9,67	
		3	лоджия	1,86		
		4	жилая	16,81		16,81
		5	сан.узел	3,71	3,71	
		6	жилая	24,12		24,12
	11	1	Коридор	4,13	4,13	
		2	Жилая	22,11		22,11
		3	Лоджия	2,39		
		4	Кухня	10,88	10,88	
		5	сан.узел	4,77	4,77	
	12	1	коридор	8,37	8,37	
		2	жилая	17,49		17,49
		3	сан.узел	3,71	3,71	
		4	жилая	15,37		15,37
		5	Лоджия	1,85		
	25	6	кухня	15,21	15,21	
		7	жилая	24,12		24,12
		8	туалет	1,74	1,74	
		1	коридор	8,37	8,37	
		2	туалет	1,74	1,74	
		3	жилая	15,37		15,37
		4	кухня	15,21	15,21	
		5	лоджия	1,85		
	26	6	жилая	17,49		17,49
		7	сан.узел	3,71	3,71	
		8	жилая	24,12		24,12
		1	Коридор	4,13	4,13	
		2	Жилая	22,11		22,11
		3	Лоджия	2,39		
		4	Кухня	10,88	10,88	
		5	сан.узел	4,77	4,77	
	27	1	коридор	8,71	8,71	
		2	сан.узел	3,71	3,71	
		3	кухня	9,67	9,67	
		4	лоджия	1,85		
		5	жилая	22,11	22,11	
5 этаж	13	1	коридор	8,71	8,71	
		2	кухня	9,67	9,67	

		3	лоджия	1,86			
		4	жилая	16,81		16,81	
		5	сан.узел	3,71	3,71		
		6	жилая	24,12		24,12	
	14	1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	15	1	коридор	8,37	8,37		
		2	жилая	17,49		17,49	
		3	сан.узел	3,71	3,71		
		4	жилая	15,37		15,37	
		5	Лоджия	1,85			
	28	6	кухня	15,21	15,21		
		7	жилая	24,12		24,12	
		8	туалет	1,74	1,74		
		1	коридор	8,37	8,37		
		2	туалет	1,74	1,74		
		3	жилая	15,37		15,37	
		4	кухня	15,21	15,21		
		5	лоджия	1,85			
	29	6	жилая	17,49		17,49	
		7	сан.узел	3,71	3,71		
		8	жилая	24,12		24,12	
		1	Коридор	4,13	4,13		
		2	Жилая	22,11		22,11	
		3	Лоджия	2,39			
		4	Кухня	10,88	10,88		
		5	сан.узел	4,77	4,77		
	30	1	коридор	8,71	8,71		
		2	сан.узел	3,71	3,71		
		3	кухня	9,67	9,67		
		4	лоджия	1,85			
		5	жилая	22,11	22,11		
		6	Кухня	10,3	10,3		
Тех.этаж		1	Лестничн. клетка	24,00	24,00		
		2	служебная	24,12	24,12		
		3	служебная	22,00	22,00		
		4	служебная	20,35	20,35		
		5	служебная	24,01	24,01		
		6	служебная	17,46	17,46		
		7	служебная	17,46	17,46		
		8	служебная	24,12	24,12		
		9	служебная	26,4	26,4		
		10	служебная	22,11	22,11		
		11	служебная	24,12	24,12		
		18	Лестничн. клетка	24,0	24,0		
		19	служебная	22	22		
		20	служебная	20,8	20,8		

		21	служебная	14,8	14,8		
		22	служебная	14,9	14,9		
		23	служебная	21,1	21,1		
		24	служебная	22,2	22,2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
1							

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонный каркас с заполнеием сплитерные блоки
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	железобетон

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-	высота		

			щадь	или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Айтмагамбетов К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Курмангалиев Б.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Аман-Курылыс», Республика Казахстан г. Кызылорда ул. Сужикова 1.*

наименование организации, юридический адрес

В лице *Маштаев А.И. –директор ТОО «Аман-Курылыс*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13, тип 1.*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы»050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Адал Компани Kz», директор Юсупов Р.Т. ГСЛ №15010230 от 20.05.2015 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметнаядокументация) *ТОО " СП-NEFT ", РП – Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» ТОО «Кут-Сараптама» №Кут-Сар-0054/18 от 29.11.2018 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1969,74	1969,74
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74		30	1969,74	
однокомнатных	10	438,6		10	438,6	
двухкомнатных	10	659,86		10	659,86	
трехкомнатных	10	871,28		10	871,28	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 2 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 30 квартир.Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:
6 (шесть);

фактически, месяц: ***6 (шесть);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «АЖК».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АлПф АО «КазТрансГазАймак» Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г.Алматы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

УСБ г. Алматы
Зам. рук.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13, тип 1.***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Аман-Курылыс»

директор Маштаев А.И

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2019г.

Технический надзор ***ТОО "ДСП "Стройинтеграция", директор Хамзин.Ғ.Б. г. Алматы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Алимбаев М.Т.

аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании ***договор о государственных закупках услуг №57-ТН от 10-07-2019года.***
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13;***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1. ГСЛ № 17009924***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора – Маштаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ***ТОО «Адал Компани KZ», ГСЛ №15010230 от 20.05.2015г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генерального директора директор Юсупов Р.Т.***

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяц;

фактически ***6 (шесть)*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 422 466 072 тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 373 800 891 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 400 959 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

392 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 346 844 240 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 155 699 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП»NEFT», ГСЛ № 003345,РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

приказом Управления строительства города Алматы № 22-П от 29.11.2018 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***в лице директора ТОО "ДСП "Стройинтеграция ", директор Хамзин Г.Б. г.Алматы,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Алимбаев М.Т. аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Certificate of Training
Mindygali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2019 г.

Авторский надзор ***ТОО «СП NEFT» директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул. Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Курмангалиев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора №57-АН 03-06- 2019года.***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13;***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО «Аман-Курылыс» директор Маштаев А.И. г.Кызылорда ул. Сужикова №1, ГСЛ №17009924***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Маштаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***(6)*** месяц;

фактически ***(6)*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП NEFT», ГСЛ № 003345,РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы № 22-П от 29.11.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП NEFT» Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул. Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженера авторского надзора ***Курмангалиев Б.Т № 003345***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.