Заказчик : ТОО "Агроспецстрой"

Подрядчик : ТОО "Гидроспецстрой"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район

Типовая межведомственная форма № 3- КС

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за май 2019 год

Код подрядчика	Договор подряда	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
	№ 45-2019	Наименование	Код	Наименование	Код
	дата - 06.05.2019				

тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов объектов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС за отчетный период	ВСЕГО с учетом НДС за отчетный период
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный период без НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого работы и затраты		14 264 250	14 264 250	12 735 938	1 581 241	14 317 179
	в том числе:						
	Устройство раскаточных свай (пятно №6)		14 264 250	14 264 250	12 735 938	1 528 313	14 264 250
	Всего к оплате:						**14 264 250**

Заказчик
Генеральный директор ТОО "Агроспецстрой"

Рахимбердиев М.С. _____
М.П.

Подрядчик
Президент ТОО "Гидроспецстрой"

Трашин В.П. _____
М.П.

Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район

Заказчик: ТОО "Агроспецстрой"

Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"

Договор подряда: №45-2019 от 06.05.2019г.

АКТ

приемки выполненных работ за май 2019 год

п/п	Наименование работ	ед.изм.	Объем	Стоимость, тенге с НДС	Сумма, тенге с НДС
	Пятно №6				
1	Бурение раскаточных скважин диам.300мм, h=9,5м. Заполнение тощим бетоном В7,5. Армирование одиночной арматурой АIII 25мм	шт	231,0	61 750	14 264 250
	Итого к оплате				**14 264 250**
	в том числе НДС				1 581 241

Заказчик
Генеральный директор ТОО "Агроспецстрой"

Рахимбердиев М.С. _____
м.п.

Подрядчик
Президент ТОО "Гидроспецстрой"

Трашин В.П. _____
м.п.

Кол-во подписей: прораб Ергесбаев Д.К

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 45-2019

г. Алматы **«06» мая 2019 г.**

ТОО «Агроспецстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директораРахимбердиева Марата Сапаровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Трашина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить раскаточные скважины диам. 300 мм, глубиной 9,5метров с заполнением тощим бетоном кл. В7,5 и армированием одиночной арматурой Ø25А3на участке пятна **№6**в рамках реализации проекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочнымиинженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицыБ. Момышулы, Алатауский район», а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную в настоящем Договоре цену.

1.2. Наименование, объемы и стоимость выполняемых работ оговорено в Приложении №1 к Договору.Стоимость Работ, указанная в Приложении №1 является твердой и изменению в сторону уменьшения не подлежит.

Статья 2. Цена Договора, порядок расчетов

2.1 Стоимость одного погонного метра устройства раскаточной скважины составляет**6 500 (шесть тысяч пятьсот) тенге,** включая НДС 12%и включает в себя все затраты Подрядчика связанные с выполнением обязательств, взятых по настоящему Договору.

2.2 Общая стоимость работ составляет **14 758 250 (четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят**) тенге, включая НДС 12%.

2.3. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений.

2.4. Заказчик производит предоплату в размере **30% от стоимости договора, что составляет 4 427 475 (четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) тенге**, не позднее2 (двух) банковских дней, со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Оплата фактически выполненных работ, производится на основании подписанных Актов приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3), за вычетом суммы аванса пропорционально выполненным работам, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента подписания Акта приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3).

2.6. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней рассматривает и подписывает Акт выполненных работ или направляет мотивированный отказ. Приемка выполненных работ с подписанием Актов выполненных работ производится ежемесячно до 30 числа отчетного месяца и остаточная приемка осуществляется после завершения работ.

2.7. В случае если Заказчик в установленный срок не подписал Акт выполненных работ или не дал мотивированного объяснения, данный документ по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика считается подписанным Заказчиком, Работы выполненными, стоимость Работ подтвержденной и подлежащей к оплате.

2.8. В случае уменьшения фронта работ на 50% и более по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) тенге.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют 30 дней с момента подписания Договора, получения предоплаты (пункт 2.4.) и подписания акта приемки строй-готовности площадки.

ТОО «Агроспецстрой» _____ ТОО «Гидроспецстрой» _____

3.2. Срок выполнения работ отодвигается соразмерно сроку задержки исполнения Заказчиком условий Договора.

3.3. Подрядчик может досрочно завершить выполнение работ по Договору.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Поставить на строительную площадку, необходимые материалы, оборудование, технику в срок до 2-х дней с момента подписания Договора.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

4.1.3. Выполнить работы качественно, собственными силами, строго в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в установленные Сторонами сроки.

4.1.4. Нести ответственность за соблюдение Правил техники безопасности при производстве работ.

4.1.5. Нести полную материальную ответственность за нанесенный ущерб Заказчику и/или третьим лицам.

4.1.6. По запросу Заказчика представлять информацию о производимых работах, в том числе на электронных носителях.

4.1.7. Перед началом работ согласовать с Заказчиком Проект Производства Работ.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 2-х рабочих дней передать Подрядчику рабочую документацию со штампом “В производство работ”.

4.2.2. До начала производства работ передать Участок подрядчику путем подписания акта приема-передачи. При необходимости выполнить ограждение. Выполнять подъездные дороги для перемещения техники по объекту перед началом работ и в процессе работ. Не допускать простоя техники подрядчика более чем 1 день. При необходимости выполнить подсыпку.

4.2.3. Назначить представителя (Куратора) ответственного за оперативное руководство ходом работ со стороны Заказчика, решение возникающих проблем и организационных вопросов, уполномоченного подписывать акты скрытых работ. Письменно оповестить Подрядчика.

4.2.4. Осуществлять приемку работ и производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2.5. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

4.2.6. Предоставить площадку для размещения вахтового поселка.

4.2.7. Выполнить геодезическую разбивку расположения скважин и передать Подрядчику по акту приема-передачи.

4.2.8. Обеспечить электроэнергией мощностью не менее **60 кВт** с подводом распределительного ящика на расстоянии не далее 10 м. от строительной площадки и технической водой. Оплату за ком.услуги на территории Заказчика, Заказчик выполняет за свой счет.

4.2.9. Произвести вынос в натуру инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, газовых, тепловых, электрических сетей). При условии если Заказчик не указал места коммуникаций в районе введения работ, то ответственность за прорыв, повреждение несет Заказчик самостоятельно.

4.2.10. В случае приостановления работ по вине Заказчика более чем на 1 день Заказчик обязан обеспечить охрану техники Подрядчика, а также находящихся на строительной площадке материалов и оборудования с составлением акта приема-передачи. В случае разукомплектования, возгорания или полной потери имущества Подрядчики Заказчик возвращает полную стоимость, принятую на ответ хранение.

4.2.11. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения; качеством, предоставляемых Подрядчиком материалов, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, а также за соблюдением Подрядчиком технологии производства работ, при этом, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.12. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

ТОО «Агроспецстрой» _____

ТОО «Гидроспецстрой» _____

4.3.Подрядчик вправе:

4.3.1. Определять способы выполнения технического задания Заказчика.

4.3.2. Требовать оплату выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

4.3.3. При возникновении необоснованных формальных или технологических требований или затяжки сроков оформления документов, отказах в допуске и т.д., требовать от Заказчика оперативного решения возникших проблем.

4.3.4. Досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором.

4.3.5. Приостановить работы в случае неисполнения Заказчиком п. 2.6.

Статья 5. Гарантии качества по сданным работам

5.1. Гарантии качества распространяются только на конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. Подрядчик предоставляет 12-ти месячный срок гарантии на выполненные работы и материалы, в рамках данного проектного решения. Срок исчисляется с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ (форма №2), за исключением повреждения указанных результатов работ со стороны Заказчика или 3-х лиц.

5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объёме.

5.4. Если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые определены договорной ценой, Подрядчик сохраняет право на оплату работы по цене, предусмотренной договором подряда, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия вызвана снижением качества выполненных работ.

Статья 6. Имущественная ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая Договор, возмещает все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения срока выполнения работ по вине Заказчика общий срок выполнения Работ отодвигается на соответствующий срок.

6.3. В случае нарушения срока выполнения работ со стороны Подрядчика, последний оплачивает пеню из расчета 0,1% от стоимости недовыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

6.5. В случае отказа от подписания актов без мотивированного обоснования в течение 5 дней Подрядчик имеет право выставить пеню 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.6.Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Подрядчика. При отсутствии надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

Статья 7. Расторжение договора

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон.

7.2. При досрочном прекращении действия Договора Стороны должны произвести все взаиморасчеты не позднее даты его прекращения.

Статья 8. Особые условия

8.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства и дополнительные объемы, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. Подрядчик выполняет работы строго по проекту Заказчика, Заказчик осуществляет контроль за ведением работ, соответственно Подрядчик не отвечает за окончательный результат работ,т.е за не достижениепроектныхили каких еще либопоказателей плотности сухого грунта – 1,65 т/м2.А также за недостаточность в проектной документации.

ТОО «Агроспецстрой» ТОО «Гидроспецстрой»

8.3. Испытание грунта производит Заказчик самостоятельно или может поручить Подрядчику за отдельную оплату.

8.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются условиями договора и Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

8.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Специализированным межрайонным экономическим судом г. Алматы, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

8.6. Факсимильный экземпляр писем имеют юридическую силу до замены их оригиналами. Факсимильный экземпляр должен быть заменен на оригиналы в течение 10 (десяти) дней с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

8.7. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, а также системы налогообложения с предоставлением копий соответствующих документов в течение пяти календарных дней с момента вступления в законную силу таких изменений.

8.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и обладающих одинаковой юридической силой.

Статья 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:
ТОО «Агроспецстрой»

РК, г. Тараз ул. Байзак Батыра 279
Индекс: 080013
Тел. 8(7262) 57 28 85
БИН 051140005560
ИИК KZ5184913KZ000132275
БИК NURSKZKX
Код бенефициара: Кбе 17
Банк: АО «Нурбанк» г. Тараз
e-mail: agropmk@mail.ru

Генеральный директор

_____Рахимбердиев М.С.

Подрядчик:
ТОО «Гидроспецстрой»

РК, 050008 , г. Алматы,
пр.Абая, 64,
тел. 8(727)375-97-89, 375-41-66, ф.375-77-88,
e-mail: gidross@list.ru
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
Основной р/с KZ338560000000004928
БИК KCJBKZKX , КОД 17
БИН 920140000470

Президент

_____Трашин В.П.