**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ ҚОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____ Қ.С.Мықтыбаев

**«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы 40 орындық санаторлық бала бақша құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 маусымдағы №19-0344/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ОҚО, «Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі»» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0344/15 от 16 июня 2015 года

по рабочему проекту
**«Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Авангард-ОК»

г.Шымкент

# АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, **Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы 40 орындық санаторлық бала бақша құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**1. Наименование:** рабочий проект **«Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19/0292 от 21.05.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Авангард-ОК» в соответствии с письмом заказчика №210 от 13.04.2015 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Авангард-ОК» Государственная лицензия ГСЛ №000048 от 02.03.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГАП- Абдиева Ж.С. Приказ о назначении ГАП за №6 от 5 января 2015 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек акимата района Байдибек от 06.05.2015 года;

архитектурно-планировочное задание за №45 от 14.10.2014 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек;

решение акима сельского округа Шаян за №71 от 09.10.2014 года о предоставлении земельного участка на строительство с правом постоянного землепользования;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства детского сада на 40 мест санаторного типа за №158 от 06.10.2014 года;

акт на право постоянного землепользования за №2860791267 от 10.11.2014 года, выданный Байдибекским районным земельно-кадастровым отделом;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» за №381 от 27.05.2015 года, о том, что технико-экономические показатели детского сада согласованы;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» за №325 от 14.05.2015 года о том, что финансирование строительства детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО предусмотрено в 2015 году постановлением акимата Байдибекского района, ЮКО за №01 от 06.01.2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» от 08.06.2015 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2015 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в 2015 году.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-1407 от 12.05.2015 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию №394 от 24.10.2014 года, выданные Байдибекским РПУТ;

на водоснабжение за №89 от 27.05.2015 года, выданные ГКП «Бәйдібек су»;

на канализацию за №128 от 14.10.2014 года, выданные ГКП «Бәйдібек су»;

на теплоснабжение за №128 от 14.10.2014 года, выданные ГКП «Бәйдібек су».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-1-14-1-428 от 02.04.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства РК по защите

прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ00VDC00035149 от 10.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

**5.3 Перечень документации представленной на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети. ТС, НВК, ЭС, НСС.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Детский сад на 40 мест.

Альбом 3. Инженерные сети. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Системы связи. Детский сад на 40 мест.

Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Тепломеханические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Котельная.

Альбом 5. Архитектурно-строительные решения. Теневой навес. Навес для угля. Выгреб емкостью 15м$^3$. Уборная на 2 очка.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Воспитание и лечения детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства детского сада расположена в селе Шаян, на пересечении ул. Тауелсиздик и ул. Тасбулатов Байдибекского района, Южно-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси -0,88 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По данным отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненных ИП «Джакипбеков Ж.К» в марте 2015 года, под пятном проектируемого здания по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с расчетными характеристиками для расчета по деформациям (при водонасыщенном состоянии):

ИГЭ-1 – супесь лессовая, светло-коричневая, высокопористая, с редкими включениями кристалликов гипса, мощностью 19,5 м. Тип грунтовых условий по просадочности второй. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 17,6 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 23°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 4 МПа;

ИГЭ-2 – супесь красновато-коричневая, низкопористая, с включением карбонатных стяжений, вскрытой мощностью 0,5м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 19,8 кН/м$^3$.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$ для бетона марки $W_4$ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на

сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание $SO_4$ составляет 132,0 мг/кг).

Подземные воды, пройденными выработками (на март 2015 года) глубиной 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

**6.2 Принятые решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Участок строительства проектируемого детского сада расположена в селе Шаян, на пересечении ул. Тауелсиздик и ул. Тасбулатов Байдибекского района, ЮКО.

Генеральный план разработан в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Территория детского сада ограждена по всему периметру.

На участке детского сада предусмотрены следующие зоны:

1) хозяйственная зона – размещена в юго-восточной части участка и включает в себя: котельную с площадкой для золы и навеса для хранения угля, площадку для мусоросборников, выгреб емкостью 15м$^3$, уборная на 2 очка, КТП и ДЭС;

2) учебно-игровая зона – состоит из групповых площадок для детей с теневыми навесами;

3) физкультурно-спортивная зона – состоит из физкультурной площадки с песчаным покрытием.

К зданию предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам. Привязка зданий и сооружений детского сада дана от границ участка, которые в свою очередь привязаны от разбивочного базиса.

**Основные показатели по генплану**

таблица №1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | га | 0,700 | 100 | |
| 2. | Площадь застройки | м$^2$ | 904,75 | 13 | |
| 3. | Площадь покрытий | м$^2$ | 1245,10 | 18 | |
| 4. | Площадь озеленения | м$^2$ | 4850,25 | 69 | |
| 5. | Площадь покрытий за пределами территории | м$^2$ | 163 | | |

**Вертикальная планировка**

План организации рельефа выполнен в красных проектных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Рельеф участка спокойный. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 199,86 до 199,90 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом проектируемого грунтового арыка, а далее на рельеф.

**Благоустройство**

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории детского сада предусмотрены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.



МЕЖДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

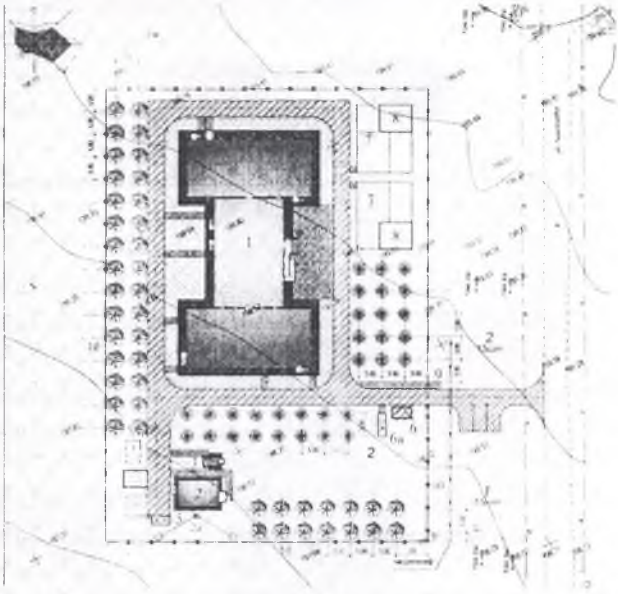
На участке предусмотрено устройство цветников и посев газонов. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок детского сада ограждается металлической сетчатой оградой с устройством калитки и ворот.

**Озеленение**

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение участка, в виде посадки деревьев и кустарников.

**Ситуационная схема**



1. Здание детского сада.
2. Котельная.
2а. Дымовая труба.
2б. Навес для площадки угля.
2в. Площадка для золы.
3. Уборная на 2 очка.
4. Выгреб на 15 м$^3$.
5. Площадка для мусороконтейнера.
6. 2ГКТП.
6а. ДЭС.
7. Групповые площадки детей.
8. Теневой навес.

**6.2.2 Технологические решения**

Технологические решения детского сада разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями на 07.04.2014г); СНиП РК 3.02-31-2005 «Дома и интернаты для детей инвалидов», Приказ № 1684 от 30.12.2011г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков СанПиН №178 от 31 января 2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санаторным и оздоровительным объектам».

Технологические решения обеспечивают предоставление педагогических и медицинских услуг по воспитанию, оздоровление детей, обучение.

Детский сад расположен в двухэтажном здании и предусмотрены 3 группы:

1) младшая детсадовская группа возрастом от 1-х до трех лет 10 мест;

2) старшая детсадовская группа возрастом от 3 до 5 лет 15 мест (секция девочек);

3) старшая детсадовская группа возрастом от 5 до 7 лет 15 мест (секция мальчиков).

Санаторный детский сад предназначен для детей с ранними проявлениями туберкулезной инфекции, с малыми и затихающими формами туберкулеза и имеют своей



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

целью проведение профилактических и лечебных мероприятий, направленных на предупреждение развития туберкулеза у детей, инфицированных туберкулезом и полное клиническое излечение детей с малыми и затихающими формами туберкулеза.

Предусмотрено туберкулезный санаторный детский сад, как самостоятельное учреждение интернатного типа, с круглогодичной работой без перерыва на выходные и праздничные дни.

Методическое руководство и контроль над медицинским обслуживанием детей в санаторном детском саде будет осуществляться органами здравоохранения.

Проектом предусмотрен круглогодичный санаторный детский сад для детей:

1) инфицированных туберкулезом (вираж), при отсутствии резких функциональных нарушений организма и локальных изменений в органах;

2) с локальными формами туберкулеза в фазе уплотнения, закончившие лечение в больнице или санатории, при полной компенсации или при наличии нерезкой выраженной интоксикации;

3) дети, страдающие хронической туберкулезной интоксикацией I и II степени.

В санаторный детский сад в первую очередь принимаются дети с перечисленными формами туберкулеза при наличии у них контакта с больными заразной формой туберкулеза или неблагоприятных условий. Предусмотрены в круглогодичном детском санатории лечебно-оздоровительные мероприятия, которые должны будут направлены на общее укрепление здоровья ребенка, на предупреждение развития туберкулезного заболевания у инфицированных детей и полное клиническое выздоровление детей с затихающими формами туберкулеза.

В санаторном детском саде должно будет осуществляться систематическое медицинское наблюдение, проведение физиотерапевтических процедур для ребенка.

На каждого ребенка, принятого в санаторный детский сад, предусматривается заводить историю болезни, в которой документируются все клинические данные исследования, наблюдения и лечения.

В санаторной детсадовской группе ребенок содержится до полного клинического выздоровления и устранения функциональных нарушений организма.

После клинического выздоровления предусмотрен перевод из санаторной детсадовской группы в общие детские учреждения для здоровых детей.

Кроме того санаторный детский сад будет являться центром развития ребенка, с осуществлением психического и физического развития, коррекции и оздоровления воспитанников.

Основными задачами данного детского сада являются:

1) охрана жизни и укрепление здоровья детей;

2) обеспечение интеллектуального, личностного и физического развития ребенка;

3) осуществление необходимой коррекции отклонений в развитии ребенка;

4) приобщение детей к общечеловеческим ценностям;

5) взаимодействие с семьей для обеспечения полноценного развития.

На первом этаже размещены детсадовские групповые ячейки с раздевальными и туалетными помещениями, помещение сушки одежды, жилые помещения для дежурных воспитателей и дежурных няней, душевые помещения.

Обеденный зал столовой рассчитан на 26-посадочных мест, кормление детей предусмотрено почасовым графиком в две смены. Раздаточная при обеденном зале оснащена технологическим оборудованием-моечной ванной, навесными шкафами с сушилкой для посуды. На первом этаже предусмотрен пищеблок со вспомогательными помещениями, для обеспечения детей горячим питанием, помещения хозяйственного назначения: стиральный цех, помещение сушки и глажения белья, хранением чистого белья, комната персонала (обеденный зал персонала).

Медицинский пункт на первом этаже представлен набором медицинских помещений: кабинетом врача, процедурным кабинетом с помещением стерилизации инструментария, изолятором для заболевающего или заболевшего ребенка, состоящего из приемной, санузла, палаты, смежно располагающейся с кабинетом врача с наблюдением врачом за детьми. Приемная карантинного бокса предусмотрена проектом на первом этаже медицинского пункта, бокс представлен набором помещений: приемной ребенка, помещением санитарной обработки, бокс-палатой на два места, входом-шлюзом



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

для врача, буфетной с мойкой посуды больного ребенка, комнатой хранения дезинфицирующих средств, помещением физиотерапии электро-и-светолечения.

Помещения прачечной, расположенные на первом этаже с отдельным самостоятельным входом, представлены приемом грязного белья, помещением стирки, сушки и глажения и выдачи чистого белья.

На втором этаже предусмотрены административно-служебные помещения, методический кабинет, кабинет заведующего оздоровительным детским садом, гостиная для общения и встреч ребенка с родителями и родственниками, сенсорная игровая комната, универсальный зал для гимнастических и спортивных занятий, зал для игровых занятий со вспомогательным помещением кладовой, комнаты дежурного персонала, компьютерный класс с проведением в классе занятий с почасовым графиком с подгруппой, состоящий из набора помещений физиотерапевтических процедур: кабинет массажа, кабинет ингаляторных лечений, кабинет оксигенотерапии, кабинет кварцевого лечения, процедурный кабинет по приему химизаторных препаратов, кабинет врача-педиатра, аптечная комната с оснащением фармацевтическими холодильниками и шкафами для хранения лекарственных средств.

В круглосуточном детском саде групповые ячейки являются местом основного пребывания детей каждой конкретной детской группы, с осуществлением основных групповых и индивидуальных занятий с детьми, игр, отдыха, дневного сна и место для тихих игр.

В раздевальных предусмотрены шкафы на три секции для верхней одежды и обуви детей, скамьй для переодевания.

Туалетные ячейки состоят из зон умывальной и уборной. В зоне умывальной размещаются детские умывальники и душевой поддон с доступом с трех сторон. Проектом предусмотрены шкафы сушки одежды для групповых ячеек, которые размещены в помещении на первом этаже. Влажная одежда и обувь, после прогулок в непогоду вывешивается в шкафы для просушки.

Туалетные ячейки состоят из зон умывальной и уборной. В зоне умывальной размещаются детские умывальники и огороженный трансформируемым ограждением душевой поддон.

В зоне уборной размещаются в закрывающихся кабинах детские унитазы. Дверные запоры на дверях санитарных кабин должны крепиться на высоте 0,75-0,8 м от уровня пола и обеспечивать возможность открывания кабины взрослыми с внешней стороны.

Для приготовления горячего питания детям в течении дня предусмотрен пищеблоком со складскими помещениями.

Пищеблок представлен набором необходимых производственных и складских помещений. К производственным относится кухня с раздаточной пищи, заготовочная продуктов с подготовкой их к тепловой обработке.

К складским помещениям относятся кладовые хранения сухих продуктов хранения овощей, загрузочное помещение для продуктов.

Исходя из назначения пищеблока, проектом помещения оснащены технологическим оборудованием, работающее на электричестве. К оборудованию подведены инженерные сети с подводом сантехнических коммуникаций: подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию.

Медицинский пункт с набором помещений выполнен с многофункциональными назначениями: для лечения заболевающего ребенка, с нахождением его временно в палате-изоляторе, лечение инфицированного ребенка с содержанием его в боксе до полного выздоровления, помещения физиотерапии, электро-и-светолечение, помещение массажа, помещение оксигенотерапии, ингаляторий, зал лечебной физкультуры-помещения, предназначенные проведения оздоровительно-профилактических процедур с оказанием высококвалифицированной медицинской помощи детям, которые будут находиться на лечении в детском саде до полного выздоровления.

Проектом выполнены помещения прачечной, с целью соблюдения санитарии, гигиены, стирки постельных и медицинских принадлежностей. Забор грязного белья предусматривается с улицы в помещение стирки белья через тамбур. Выдача чистого белья предусмотрена с кладовой хранения чистого белья. Хозяйственные помещения оснащены технологическим оборудованием для стирки на стирально-отжимных машинах.

Расчетом приняты две стирально-отжимные машины с загрузкой сухого белья-8кг, с учетом стирки детских постельных принадлежностей, полотенец, детской одежды и поточности медицинской одежды, медицинского белья.

Сушка белья предусмотрена в сушильном барабане, глажка на гладильной доске, со встроенным в нее парогенератором. Полностью работа оборудования предусмотрена на электричестве.

Все помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью, медицинские помещения медицинским оборудованием и мебелью, согласно их функциональному назначению для создания комфорта детям и работающему персоналу с детьми.

**6.2.3 Архитектурно-планировочные решения**

Объемно-планировочные решения здания детского сада разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Здание детского сада - 2-х этажное кирпичное, сложной формы в плане, с размерами в осях 50,56х27,0 м.

Высота этажей 3,3 м.

На первом этаже размещаются: вестибюль, обеденный зал на 20 посадочных мест, кабинет электро и светолечения, физиотерапевтический кабинет, процедурный кабинет, коридор, тамбур, санитарный узел медперсонала, стерилизационная, приемная ребенка в бокс, санитарный узел больного, палата-изолятор, приемная изолятора, медицинский кабинет, санитарная комната для больного ребенка, моечная посуды больного, буфет-раздаточная, бокс на 1 кровать, кухня с раздаточной, охлаждаемая камера, заготовочная продуктов, кладовая предметов уборки, помещение приема грязного белья, постирочная, моечная кухонной посуды, кладовая овощей, комната обслуживающего персонала, душевая персонала, кладовая сухих продуктов, сушильно-гладильное помещение, помещение хранения и выдачи чистого белья, лестничная клетка, кладовая хранения мягкого инвентаря, электрощитовая, вентиляционная камера, комната дежурного воспитателя, комната сушки одежды, групповая, спальня, санитарный узел, раздевальная, умывальная, комната охраны, гардеробная верхней одежды.

На втором этаже размещаются: мультимедийный (компьютерный класс для занятий), санитарный узел, кабинет психолога, кладовая предметов уборки, кабинет работника социально-психологической службы, архив, комната дежурного воспитателя, лестничная клетка, душевая с санитарным узлом, универсальное помещение для игр и занятий, комната преподавателя, кабинет заместителя директора по медицинской работе, комната чистки и глажения вещей, кабинет врача-педиатра, процедурный кабинет, прием химизаторных препаратов, зал ЛФК(лечебно-физкультурных комплексов), комната хранения физиотерапевтической аппаратуры, комната дежурного врача, умывальная для мальчиков, умывальная для девочек, аптечная комната, кабинет оксигенотерапии, ингаляторий со стерилизационной, кабинет медсестры, универсальное помещение для гимнастических и спортивных занятий, кабинет массажа, комната дежурной медсестры, бытовое помещение, кладовая мягкого инвентаря, гостиная комната, сенсорная игровая комната, методический кабинет, кабинет заведующего.

Из всех групповых комнат предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно из здания.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

**Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений**

Таблица №2

| Наименование показателей | Ед. изм. | Здание детского сада |
|---|---|---|
| Площадь застройки | $м^2$ | 1135,0 |
| Строительный объем | $м^3$ | 8900,0 |
| Общая площадь | $м^2$ | 1823,0 |
| Полезная площадь | $м^2$ | 1765,34 |
| Расчетная площадь | $м^2$ | 1364,69 |
| Этажность | | 2 |

**Котельная.**

Котельная - одноэтажное кирпичное здание, квадратной формы в плане, с размерами в осях 9,0х6,0 м.

Высота помещения 3,6 м.

В здании расположены: котельный зал, комната персонала, душевая, санузел.

**Выгреб емкостью 15 $м^3$.**

Выгреб - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0 м.

**Теневой навес.**

Теневой навес - прямоугольное в плане с размерами в осях 7,0х6,0 м. Высота помещения в чистоте от пола до перекрытия составляет 2,5 м.

**Навес для угля.**

Навес для угля - прямоугольное в плане с размерами в осях 5,0х3,6 м.

**Уборная на 2 очка.**

Уборная на 2 очка - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,30х2,22 м. Высота от пола до потолка составляет от 2.3 м до 2,9 м.

**6.2.4 Конструктивные решения**

Конструктивные решения зданий и сооружений детского сада приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

**Здание детского сада**

Конструктивная схема здания детского сада - жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2,0 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0,050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1 вып. 63.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.

Ограждения лестниц – из нержавеющей стали.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, линолеум, керамическая плитка, керамогранитные, бетонные).

Кровля – чердачная, из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;

Утеплитель - минераловатные плиты объемным весом 150 кг/м$^3$.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными, масляными красками, облицовка керамической плиткой, известковая окраска.

Наружная отделка стен - утепление минераловатными плитами с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадными красками типа «Аслол».

Отделка цоколя – керамогранит.

**Здание котельной**

Конструктивная схема здания котельной жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2000 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние стены – толщиной 250 мм, наружные – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по серии ГОСТ 22701.3-77.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19, наружные – по серии 1.136.5-19.

Полы – деревянные, бетонные, керамическая плитка, по серии 2.244-1 выпуск 6.

Крыша - совмещенная.

Кровля – 4 слоя рубероида марки РКК-350Б и РПП-350Б по ГОСТ 10923-93.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м$^3$.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором.

**Выгреб емкостью 15 м$^3$**

Выгреб для сточных вод от санитарных приборов предусмотрен монолитным: стены - из бетона класса В20, покрытие железобетонные сборные плиты.

**Навес для площадки угля**

Фундаменты приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 «Основания зданий и сооружений». Фундаменты - под стойки столбчатые монолитные из бетона кл. В15.

Каркасы, ригели покрытия и прогоны из стальных конструкций.

Кровля - из профнастила. Несущими конструкциями служат колоны, ригели покрытия, прогоны по кровле. Устойчивость элементов обеспечивается за счет жестких узлов колонн и жесткого крепления ригеля рамы поперек навеса, вертикальных связей и распорок по колоннам вдоль объекта, а также связей по кровле.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона – W6, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработаны составом для защиты от гниения.

**Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации**

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 5.01.01-2002 и пособия к СНиП 2.02.01-83.

Для устранения просадочных свойств грунтов основания применен метод глубинного замачивания грунтов до условной стабилизации просадки.

В основании фундаментов устраивается послойно уплотненная грунтовая подушка толщиной 1,5м.

Вокруг зданий, выполняются асфальтобетонная отмостка шириной 2000 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение и канализация**

**Наружные сети водопровода и канализации**

Согласно выданных технических условий за №89 от 27.05.15 г. выданный «Бәйдібек су», источником водоснабжения детского сада служит существующие сети водопровода диаметром 160 мм. Наружное пожаротушение предусмотрено от близащих пожарных гидрантов. Сети закольцованные. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8.

Канализационная сеть выполнена из асбестоцементных труб ВТ-6 диаметром 150 по ГОСТ 539-80. Канализационные стоки из здания детского сада и котельной собираются и отводятся по трубам в проектируемый выгреб емкостью 24 м$^3$. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

В связи с просадочностью грунта второго типа на сети устанавливаются контрольные колодцы. На водопроводной сети предусмотрен водонепроницаемый поддон с уклоном к контрольным колодцам. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из пластмассовых труб проложен в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д). При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83 и СН РК 4.01-05-2002

Вокруг водопроводных и канализационных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении.

**Основные показатели по системам водоснабжения и канализации**

таблица№3

| Наименование системы | Расчетный расход | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/сек | |
| Водопровод хоз-питьевой (В1) | 4,2 | 0,72 | 0,2 | |
| Канализация хоз-бытовая (К1) | 4,2 | 0,72 | 0,5 | |

**Внутренний водопровод и канализация**

**Здание детского сада**

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 160 мм.

В здании детского сада предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3);

бытовая канализация (К1);

производственная канализация (К3).

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

Хозяйственно-питьевой - водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам, электроводонагревателям ARISTON и на производственные нужды.

Внутренняя сеть запроектирована из полиэтиленовых и стальных труб диаметром 20, 25, 32, 57 мм. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры и пожарные краны.

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных электроводонагревателей ARISTON объемом 50 и 100 л, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С к санитарно-техническим приборам санузлов, умывальников, технологическому оборудованию. Подвод к санитарно-техническим приборам производится из полиэтиленовых труб диаметром 20 мм открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 160 мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100, 50 мм по ГОСТ22689.3-98. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

В санузлах, предназначенных для пользования детьми, предусмотреть установку детских санитарных приборов. Высоту установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принять, м:

- умывальников - 0,5;
- мелкого душевого поддона - 0,3.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона должна быть 1,5 м. На высоте 0,15 м над бортом поддона предусмотреть установку дополнительного кронштейна для подвески душевой сетки.

**Здание котельной**

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании котельной предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-производственная канализация (К3)

Хозяйственно-питьевой-водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам. Внутренняя сеть запроектирована из полиэтиленовых и стальных труб диаметром 20, 25, мм. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры и пожарные краны.

Производственная канализация запроектирована для отвода производственных стоков от котлов. Канализационные сети выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.0-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток диаметром 100 мм. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

**Отопление и вентиляция**

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение детского сада осуществляется от проектируемой отдельно стоящей котельной с двумя котлами «КТ 220» на твердом топливе.

Теплоноситель в сетях – вода с параметрами 90-70°С. Расчетная температура наружного воздуха – минус 21°С.

таблица №4

| Позиция по генплану | Наименование потребителя | Расход тепла, МВт/Гкал/час | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | отопление | вентиляцию | гор.водоснабжение | технол. нужды | Всего | |
| 1 | Здание детского сада | 0,119<br>0,119 | 0,097<br>0,097 | - | - | 0,216<br>0,216 | |

**Внутриплощадочные сети**

Теплоснабжение детского сада разработано в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных железобетонных каналах, лоткового типа. В местах примыкания каналов к зданиям и нишам выполнены деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыты обмазочной гидроизоляцией. Швы между железобетонными элементами каналов заполнены цементным раствором М100. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрыты антикоррозионной изоляцией.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы и П-образный компенсатор. Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к камере. Уклон трубопроводов принято не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей.

Сброс воды производится в дренажный колодец.

**Здание детского сада**

**Отопление**

Система отопления здания горизонтальная однотрубная с нижней подачей к отопительным приборам.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 градусов.

В помещениях групповых 1 этажа запроектирована система напольного отопления.

Труба должна быть цельной без разъемов и соединений. Регулирование температуры теплоносителя производится в интегрированном смесительном узле. Температура теплоносителя не должна превышать 45 градусов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы МС-90.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны на стояках и краны Маевского установленные в верхних пробках приборов.

Для регулирования теплоотдачи приборов установлены терморегуляторы.

Для защиты системы отопления от коррозии предусматривается окраска масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

В помещениях с пребыванием детей нагревательные приборы закрыть съемными деревянными решетками.

**Вентиляция**

Для помещений спален, групповых вспомогательных помещений предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоту 0,5 м. от уровня кровли. В помещении кухни, моечной, вспомогательных помещений кухни, помещений врачей и вспомогательных медицинских помещений приточно-вытяжная система вентиляции. В помещениях санитарных узлов предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции с последующим выбросом воздуха в атмосферу.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

**Котельная**

**Тепломеханические решения.**

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации: СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см$^2$), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115 градусов)

Расчетные параметры наружного воздуха:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21 градус.

Продолжительность отопительного периода 163 суток.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами: для нужд отопления и вентиляции - 95-70 градусов.

Котельная предназначена для теплоснабжения детского сада. Система теплоснабжения закрытая.

В котельной предусмотрена установка двух котлов КТ 220 на твердом топливе, производительностью 200кВт каждый.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа.

Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 426х9 мм, высотой 15.0 м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте.

**Отопление котельной**

Источник теплоснабжения - котельная. Параметры теплоносителя: для нужд отопления 95-70 градусов.

Система отопления запроектирована двухтрубная с верхней разводкой подающей магистрали. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90

Все трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

**Вентиляция**

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из котельного зала осуществляется системой ВЕ-1 с установкой дефлектора из расчета обеспечения 3-х кратного воздухообмена. Приток естественный, через жалюзийные решетки РН, установленные в нижней части ворот.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

**Электротехнические решения**

**Электроснабжение**

Электроснабжение детского сада выполнено в соответствии с техническими условиями №00-00-01-1407 от 12.05.2015 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит», СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям II категории. Расчетная мощность 81,2 кВт.

Электроснабжение здания детского сада предусмотрено от КТПГ-250/10/0,4У1кВ кабелями расчётных сечений. Точка подключения - опора ВЛ-10кВ фидер «Шаян-3» ПС 35/10кВ «Шаян».

Подключение КТПГ предусматривается по кабельным линиям, проложенным в траншеях.

Для резервного питания предусматривается установка 3-х фазной дизельной электростанции мощностью 150кВА типа Р150-1.

**Защитные мероприятия**

На объекте предусмотрены контура заземления, выполненные металлической полосой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены металлические стержни диаметром 16 мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Электрооборудование**

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ1-11-10 и распределительн

ого устройства типа ВРУ1-40-00, который установлен в электрощитовой. Питание ВРУ предусматривается от проектируемой КТПГ двумя взаимно-резервирующими кабельными линиями на напряжение 380/220В.

В качестве силовых щитов для подключения технологического оборудования пищеблока, медицинское оборудование, сантехническое оборудование и вентиляции приняты боксы типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

Разводка выполнена кабелями с медными и алюминиевыми жилами открыто скобами (в электрощитовой), скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

**Электроосвещение**

Проектом предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающих 220/36В трансформаторов ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розетки с 3-я заземляющим контактом для скрытой установки.

Все групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами. Разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Управление освещением осуществляется по месту.

**Наружное освещение**

На данном объекте предусмотрено наружное освещение. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое от фотореле.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 110мм.

На вводе в здания должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

**Защитные мероприятия**

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Предусмотрены внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединены к внешним минимум в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Системы связи и сигнализации**

**Телефонизация**

Телефонизация детского сада предусматривается от существующих сельских сетей согласно технических условий №394 от 24.10.2014 года выданных Байдибекским районным производственным узлом телекоммуникаций ОАО «Казахтелеком» и в соответствии с действующей нормативной документацией.

Согласно техническим условиям предусматривается строительство линии связи кабелем МКППэп-3х2х0.4 от существующего ЯКГ-20х2 по ул. Тасполатова и Тауелсиздик до проектируемого детского сада. Прокладка кабеля предусматривается по проектируемым опорам ВЛС. Строительство проектируемой ВЛС предусматривается на деревянных опорах с железобетонными приставками.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается перекидкой от последней опоры на стену на высоте 2.5м.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

В здании детского сада в комнате охранника, кабинете заведующего и дежурного врача устанавливается телефонная распределительная коробка.

Предусматривается установка телефонных розеток для подключения телефонных аппаратов. Сеть телефонизации выполняется кабелем ТСВ и проводом ТРП скрыто в слое штукатурки.

Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

**Телевидение**

Телевидение выполнено на основании документов СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные школы» и ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Данным разделом предусмотрено устройство сети приема телевизионных программ.

Для приема телевизионных программ на кровле детского сада предусматривается установка 3-х диапазонной телевизионной антенны коллективного приема.

От антенны до бокса с монтажной панелью на 2-ом этаже, прокладывается кабель РК75-4.9-322.

К телевизионным розеткам прокладывается кабель РК75-4-12 в кабель-каналах.

Для защиты телеантенны от атмосферных перенапряжений предусмотрено её заземление, выполненное двумя очагами.

В качестве заземлителей используется стальная полоса 40х4 длиной по 10м в два луча, прокладываемым в земле на глубине 0,5м. Полоса приваривается к стальному проводу диаметром 10мм, прокладываемому свободно по кровле и фасаду здания.

Молниеотвод на крыше покрывается битумом.

**Видеонаблюдение**

Для обеспечения контроля и безопасности предусматривается система видеонаблюдения.

Для ее реализации используется видеорегистратор «DS304», к которому подключаются мини-купольные камеры CCD «E102». Оборудование выбрано фирмы «Umbrella».

Разводка кабельной трассы выполнена мультифункциональным кабелем марки CCTV «VSC-75-3-2 Umbrella».

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Пожарная сигнализация и оповещение**

Пожарная сигнализация здания детского сада разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания детского сада принят «Гранит-24» в количестве 1 штуки и «Гранд Магистр 1А» (в котельной).

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12. На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-114-5-А2;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР-55.

Разводку предусмотрена кабелем КПСВВ открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-24» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

В детском саду предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12 и Бия-С. Разводка осуществляется проводом ВВГнг скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию детского сада обеспечен подъезд пожарных машин.

**6.4 Охрана окружающей среды**

В здании детского сада вредные технологические процессы отсутствуют. Основным источником загрязнения является котельная с двумя котлами марки «КТ-220» фирмы ТОО «Жылы», производительностью 220 кВт. Котлы предназначены для сжигания твердого топлива.

Дымовые газы топочной выбрасываются через дымовую трубу.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг детского сада должна убираться ежедневно.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны, предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно.

**6.5 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства объекта выполнен по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

По разделу 6 «Непроизводственное строительство» принят для расчета п.4. «Просвещение и культура», п.п.1. «Детские сады». Здание кирпичное.

Продолжительность строительства принимаем 5,8 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2015 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 8 июня 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

-ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

-средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №.791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО» составляет 95,07%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «**Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

1) пешеходные дорожки спроектированы до тротуаров;

2) разбивочный план выполнен по требованию СТ РК 21.508-2002;

3) в задании на проектирование отражены требования к планировочным решениям - указано количество групп и их наполняемость;

4) на листе «Общие данные» в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указан СанПиН №178 от 31 января 2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санаторным и оздоровительным объектам». Произведена перепланировка на основании письма № 702 от 03.06.2015 года отдела образования Байдибекского района ЮКО и СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные объекты образования». Вместо 2 групп по 20 детей предусмотрено 3 группы – с 1года до 3 лет – 10 детей, с 3 лет до 7 лет – 2 группы по 15 детей. Увеличена площадь спален, для детей до 3 лет предусмотрена буфетная. Для остальных детей предусмотрена столовая. Сушильные шкафы

предусмотрены в отдельном помещении в соответствии с приложением 3 СНиП РК 3.02-31-2005 «Дома интернаты для детей-инвалидов»;

5) санитарные узлы предусмотрены отдельно для каждой секции и оборудуются в соответствии с приложением 12 СНиП РК 3.02-31-2005 «Дома интернаты для детей-инвалидов»: 2 санузлами, душем, тремя умывальниками, двумя мойками для ног, открытыми шкафчиками для хранения полотенец и умывальных принадлежностей. Для ясельной группы дополнительно предусмотрен шкаф для горшков;

6) помещение 19. Бокс на 2 кровати площадь принята в соответствии с табл. 6.6 СНиП РК 3.02-31-2005 «Дома интернаты для детей-инвалидов»;

7) на плане отметки 0.000 проставлены не достающиеся привязки стен к цифровым и буквенным осям, даны маркировки крыльцев и пандуса;

8) на крыше с холодным и открытым чердаком выполнена требования п. 4.12 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

9) раскладка подпольных каналов выполнены отдельным листом, даны маркировки элементов лотков, плит и сечения по лоткам откорректированы спецификаций элементов;

10) типы полов приняты по серий 2.244-1. в.6;

11) согласно СНиП РК 3.02-03-2003 п.6.4. выполнены утепление пола;

12) выполнены расчеты размеров котлована необходимых для замочки в пределах участка, занимаемого зданием;

13) выполнен расчет времени Т, необходимое для промачивания всей просадочной толщи;

14) выполнен расчет объема воды для замачивания грунта всей толщи просадочного грунта;

15) выполнен расчет максимального суточного расхода воды при замачивании с поверхности;

16) представлены сведение о расстоянии существующих здании и сооружения до замачиваемой площади;

17) после стабилизации просадки грунта произведена уплотнение грунта тяжелыми трамбовками, определена высота недобора грунта.

18) вытяжные системы выведены выше кровли здания в соответствии с СНиП РК 3.02-06-2009;

19) на схема трубопроводов откорректирована установка дренажной арматуры, указаны уклоны трубопроводов;

20) система вентиляции кухни откорректирована;

21) тепловые сети. Разрез 1-1, продольный профиль откорректирован согласно СТ РК 21.605-2002;

22) выполнена таблица. «Расстояния между опорами» согласно СТ РК 21.605-2002;

23) выполнена таблица компенсаторов по форме 4 СТ РК 21.602-2002;

24) в спецификацию учтена «Деталь заделки трубопроводов»;

25) обосновать выбор сетевого насоса, представить диаграмму подбора сетевого насоса;

26) газоходы в месте примыкания к дымовой трубе предусмотрены прямоугольной формы согласно требованиям п.8.8. СНиП РК 4.02-08-2003;

27) предоставлен расчет водопотребления;

28) материал труб для канализации при II-типе грунта принят асбестоцементная напорная труба ВТ-6 по ГОСТ 539-80;

29) основания под трубопроводы принят трамбование грунта основания II типа по просадочности на глубину 0,8 с устройством водонепроницаемого поддона;

30) лист ВК-7,8,9,10,11 аксонометрической схеме показаны уклоны трубопроводов К1;

31) способ прокладки, трасса ЛЭП-10-0,4 кВ, место установки КТПГ и точка подключения к эл. сетям согласованы с Байдибекскими ЭС;

32) в проект внесены изменения – электроснабжение проектируемой КТПГ выполнено кабельной линией и согласовано с Байдибекскими ЭС;

33) расстояние по вертикали от проводов ВЛ до кабелей ЛС в пролете пересечения при наибольшей стреле провеса ВЛ более 2х м. Габариты при пересечении согласно ПУЭ РК соблюдены;

34) ремонтное освещение котельной принято на 12 В согласно СН РК 4.04-19-2003 п.3.100 - откорректировано на плане и в спецификации;

35) разработка раздела «Видеонаблюдение» внесена в задании на проектирование, утвержденное заказчиком;

36) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

37) откорректирована площадь плит перекрытия и покрытия при корректировке стоимости плит на нагрузку,

38) исключены: к=1,01 к весу металлоконструкции на монтаж и электросварные работы; затраты на устройство карнизного щита и учтена только стоимость лесоматериалов;

39) устройство теплого пола: при оклеечной гидроизоляции откорректирован расход фольгоизола;

40) монтаж электрических боксов монтажных учтен по Ц8-573-4 вместо Ц8-572-8;

41) электроосвещение уборной на 2-очка: количество ламп учтено 4-штуки вместо 89-штук;

42) для КТПГ-250-6/10/0,4 учтен 1-трансформатор на 250 кВ вместо 2-штук;

43) сети водопровода и канализации: на задвижку с электроприводом учтен монтаж по 12-ценнику.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица №5

| № п п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Измене н +увелич -снижен |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл.до эксперт. | Рекоме н.к утвержд | |
| 1 | Вместимость детского сада | мест | 40 | 40 | |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,7 | 0,7 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1135,0 | 1135,0 | |
| 4 | Общая площадь здания | $м^2$ | 1823,0 | 1823,0 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 1765,34 | 1765,34 | |
| 6 | Строительный объем здания | $м^3$ | 8900,0 | 8900,0 | |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 110,215<br>93,142<br>15,778<br>1,295 | 102,957<br>86,823<br>14,927<br>1,207 | -7,258<br>-6,319<br>-0,851<br>-0,088 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 331,483<br>238,202<br>40,353<br>52,928 | 310,926<br>222,042<br>38,174<br>50,710 | -20,557<br>-16,160<br>-2,179<br>-2,218 |
| 9 | Продолжительность строительства | месяцев | 5.8 | 5.8 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 20,557 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детского сада на 40 мест санаторного типа в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| | Вместимость детского сада | 40 мест |
| 2. | Общая площадь земельного участка | 0,7 га |
| 3. | Площадь застройки | 1135,0 м$^2$ |
| 4. | Общая площадь здания | 1823,0 м$^2$ |
| 5. | Полезная площадь | 1765,34 м$^2$ |
| 6. | Строительный объем здания | 8900,0 м$^3$ |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 102,957 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 86,823 млн.тенге |
| | оборудование | 14,927 млн.тенге |
| | прочие | 1,207 млн.тенге |
| 8. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года | 310,926 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 222,042 млн.тенге |
| | оборудование | 38,174 млн.тенге |
| | прочие | 50,710 млн.тенге |
| 9. | Продолжительность строительства | 5,8 месяцев |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Авангард-ОК» в соответствии с условиями договора от 21 мая 2015 года №19/0292.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы 40 орындық санаторлық бала бақша құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Сыйымдылық балабақша | 40 орын |
| 2. | Жер телімінің жалпы ауданы | 0,7 га |
| 3. | Құрылыс ауданы | 1135,0 м$^2$ |
| 4. | Ғимараттың жалпы ауданы | 1823,0 м$^2$ |
| 5. | Пайдалы ауданы | 1765,34 м$^2$ |
| 6. | Ғимараттың құрылыс көлемі | 8900,0 м$^3$ |
| 7. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 102,957 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 86,823 млн.теңге |
| | құрал-жабдықтар | 14,927 млн.теңге |
| | өзге де шығындар | 1,207 млн.теңге |
| 8. | 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы құны | 310,926 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 222,042 млн.теңге |
| | құрал-жабдықтар | 38,174 млн.теңге |

| | | |
|---|---|---|
| | өзге де шығындар | 50,710 млн.теңге |
| 9 | Құрылыстың ұзақтығы | 5,8 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 21 мамыр №19/0292 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Авангард-ОК» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлім бастығы | Е. Курбанбаев |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | М. Айнабаев |
| Сарапшы | С. Алибекова |
| Сарапшы | Н. Климец |
| Сарапшы | Н. Ларкина |
| Сарапшы | Н. Ерменбеков |
| Сарапшы | А. Абдуллаева |
| Сарапшы | Н. Мукашев |