ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Төлеби ауданы «Мейір-Бейс» Леңгір медициналық колледжінің 670 орынға арналған оқу корпусы, жатақхана және спорт залының құрылысы» (құрылыстың I кезегі. Оқу корпусы, спортзалы)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қарашадағы №19-1032/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Төлеби ауданы, Леңгір қаласы
«Мейір-Бейс» Леңгір медициналық колледжі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Сәулет Лтд» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Төлеби ауданы «Мейір-Бейс» Леңгір медициналық колледжінің 670 орынға арналған оқу корпусы, жатақхана және спорт залының құрылысы» (құрылыстың I кезегі. Оқу корпусы, спортзалы) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1032/14 от 24 ноября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство учебного корпуса, общежития, спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО (I очередь строительства. Учебный корпус, спортзал)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Саулет Лтд»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Строительство учебного корпуса, общежития, спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО (I очередь строительства. Учебный корпус, спортзал)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебного корпуса, общежития, спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО (I очередь строительства. Учебный корпус, спортзал)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1145 от 14.11.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мерей Саулет Лтд» на основании письма «Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс», за №246 от 29.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей Саулет Лтд». Гослицензия ГЛ №13003847 от 28.02.2013 года. Категория II.

ГИП - Христолюбова О.М. Приказ о назначении ГИП №24-П от 09.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс» Толебийского района, ЮКО от 21.08.2014 года.
- архитектурно-планировочное задание №193/8 от 26 марта 2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акимата Толебийского района №559 от 10.11.2012 года, об организации аукциона по продаже земельного участка на частную собственность;
- протокол №1 от 28.01.3013 года о результатах аукциона по продаже земельного участка на частную собственность для строительства учебного корпуса, общежития, спортивного зала в г. Ленгер;
- акт выбора и согласования земельного участка для троительства учебного корпуса, общежития, спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО №23 от 26.02.2013 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №19-305-013-091 от 19.03.2013 года, выданный отделом земельных отношений Толебийского района;
- письмо Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс» № 249 от 10.11.2014 года о том, что финансирование строительства учебного корпуса, общежития, спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО предусмотрено за счет собственных средств. Начало строительства запланировано на апрель 2015 года;
- письмо Ленгерский медицинский колледж «Мейір-Бейс» № 254 от 24.11.2014 года о том, что строительство общежития Ленгерского медицинского колледжа «Мейр-Бейс», Толебийского района, ЮКО предусмотрено второй очередью строительства;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором Толебийского района в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект»;
- топосъемка участка строительства, выполненная ТОО «Мерей Саулет Лтд» в 2013 году.

Технические условия:

- на водопровод и канализацию за №90-Г ЛМК МБ от 20.08.2014 года, выданные ГКП «Ленгер су»;
- на электроснабжение за № 01-1999 от 27.06. 2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на газификацию за № ТИ396 от 30.09.2014 года, выданные АО «КазТрансГазАймак».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-Р10-3-20 от 03.03.2014 года, выданное Департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ23VDC00007223 от 04.05.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Заключение промышленной безопасности за №01-116-14 от 24.10.2014 года, выданный ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети. Пожарный резервуар на 100 м^3.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Газоснабжение. Электротехническая часть.

Альбом 4. Котельная.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

Брошюра 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства учебного корпуса и спортивного зала на 670 мест Ленгерского медицинского колледжа «Мейір-Бейс», Толебийского района, ЮКО является подготовка среднего медицинского персонала для лечебных учреждений Толебийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства учебного корпуса, спортивного зала расположен на юго-восточной окраине в новом микрорайоне «Шанырак» г. Ленгер. Площадь участка составляет 0,8480 га.

Рельеф земли площадки наклонная с общим уклоном в северо-западном направлении, перепад высот составляет 5,0 м.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 34; наиболее холодных суток минус 26; наиболее холодной пятидневки минус 17; среднегодовая плюс 12,2.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинком лессовым, коричневого цвета, макропористым, от твердой до мягкопластичной консистенции, со следующей расчетной характеристикой в водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес - 17,4кН/м^3; угол внутреннего трения - 20°; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации - 1,6 МПа.

2) ИГЭ-2 - суглинок буровато-коричневого цвета, слабокомковатой структуры, плотный, низкопористый, непросадочный вскрытой мощностью 2,4-3,0м., с расчетной характеристикой в водонасыщенном состоянии и природной плотности: модуль деформации - 3,3 МПа.