ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

Алгинский
индустриально колледж
13.08.13г

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Алға қаласындағы Алға индустриялық-техникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 2 тамыздағы № 04-0353/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға индустриялық-техникалық колледжі» МКҚК,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0353/13 от 2 августа 2013 года

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания Алгинского индустриально-технического колледжа в г.Алга»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Алгинский индустриально-технический колледж»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт здания Алгинского индустриально-технического колледжа в г.Алга».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №374 от 03.07. 2013г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГККП «Алгинский индустриально-технический колледж.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Алгинский индустриально-технический колледж», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» лицензия ГСЛ № 014976 от 17.05.2004года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-решение №113 от 17.04.2013 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 7 декабря 2012 года №75 «Об областном бюджете на 2013-2015 годы»;

- приказ №9 о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 03.04.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03.04.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Иншаб» от 2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- сметный расчет стоимости строительства;
- локальная смета.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные решения

Согласно дефектного акта предусмотрен ремонт здания колледжа.

Актовый зал – разборка дощатого покрытия полов, лаг, плинтусов, устройство подстилающего слоя песчаного, устройство цементных стяжек толщиной 50мм, устройство покрытий из линолеума, ковровых покрытий, демонтаж оконных коробок, кирпичная кладка отдельных участков, ремонт штукатурки, снятие набелов со стен, шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, устройство подвесных потолков типа Армстронг, демонтаж и монтаж деревянных дверных коробок.

Фойе – демонтаж и монтаж деревянных дверных блоков, демонтаж оконных коробок, снятие переплетов, подоконных досок, разборка мелких покрытий, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных с тройным остеклением, снятие набелов со стен, шпаклевка и улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами, отделка откосов и потолков.

Медицинский пункт – снятие набелов, шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска стен, потолков и откосов, демонтаж и монтаж деревянных дверных коробок, демонтаж оконных коробок, снятие переплетов, подоконных досок, разборка мелких покрытий, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных с тройным остеклением.

Музыкальный зал - снятие набелов, шпаклевка и улучшенная окраска стен, потолков и откосов, демонтаж и монтаж деревянных дверных коробок, демонтаж оконных коробок, снятие переплетов, подоконных досок, разборка мелких покрытий, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных с тройным остеклением.

Помещение перед актовым залом – кладка кирпичных перегородок, оштукатуривание, снятие набелов, шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска стен и откосов, потолков, устройство цементных стяжек шириной 20 мм, устройство покрытий из керамических плиток, демонтаж и монтаж деревянных дверных коробок.

Переходная галерея - демонтаж оконных коробок, снятие переплетов, подоконных досок, разборка мелких покрытий, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных с тройным остеклением, отделка откосов.

Входное крыльцо – устройство цементных стяжек, устройство покрытий из керамических плиток.

Электромонтажные работы – предусмотрена замена щитков, кабеля, светильников, розеток, выключателей в актовом зале, в помещение перед актовом залом.

Отопление – разборка регистров, демонтаж трубопроводов, прокладка трубопроводов отопления из металлопластиковых труб диаметром 25 мм, установка чугунных радиаторов, кранов, вентилей.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-15.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений:

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения сметной документации по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирован сводный сметный расчет (прочие затраты).

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,088	4,088	-
	в том числе СМР	млн.тенге	4,033	4,033	-
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,055	0,055	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	11,150	11,071	-0,079
	в том числе СМР	млн.тенге	9,009	9,009	-
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	2,141	2,062	-0,079

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 11,071 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 11,150 млн.тенге, общее снижение стоимости по объекту составило в сумме – 0,079 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документации «Капитальный ремонт здания Алгинского индустриально-технического колледжа в г.Алга» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года
  в том числе СМР
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года
  в том числе СМР

- 4,088 млн. тенге;
- 4,033 млн. тенге;

- 11,071 млн.тенге;
- 9,009 млн.тенге;

Прошито и пронумеровано
на 6 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

8.ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алға қаласындағы Алға индустриалық-техникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша Казақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 4,088 млн.тенге;
  оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 4,033 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,071 млн.теңге;
  оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 9,009 млн.теңге;

Директордың орынбасары Қ.Қандығұлов

Жетекші сарапшы А. Тұрмағанбетова