ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 18 сәуірдегі №12-0131/13

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучье қаласы Школьная 15 Абылай-хан 78 көшелерінде орналаскан Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Щучье балалар және жас өспірімдер спорт мектебі» КММ ғимараттарында (негізгі және филиал) гаражында автоматтық өрт дабылын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Щучье балалар және жас өспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучье қаласы Школьная 15 Абылай-хан 78 көшелерінде орналаскан Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Щучье балалар және жас өспірімдер спорт мектебі» КММ ғимараттарында (негізгі және филиал) гаражында автоматтық өрт дабылын орнату»

Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0131/13 от 18 апреля 2013г.

по рабочему проекту

«Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал) гаража по улице Школьная,15 и улице Абылай-хана, 78 городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал) гаража по улице Школьная,15 и улице Абылай-хана, 78 городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области**» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал), гаража по улице Школьная, 15 и улице Абылай-хана, 78 в городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-141/2013 от 09.04.2013г., заключенным с ТОО «ПроектСтрой-SNN» согласно письма заказчика от 02.04.2013г. (исх.№97) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия ГСЛ №00875 от 18.07.2008г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденая 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Абишев С.Т. (приказ от 02.04.2013г. №4).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в т.ч. по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа»» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал), гаража по улице Школьная, 15 и улице Абылай-хана, 78 в городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области», утвержденное директором КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» 01.04.2013г.

письмо от 08.04.2013г. (исх.№02-19/404-и) ГУ «Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» о том, что реализация рабочего проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал), гаража по улице Школьная, 15 и улице Абылай-хана, 78 в городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области» финансируется из областного бюджета в 2013 году.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Рабочий проект (раздел «ПС»).
2. Сметная документация.
3. Копия технического паспорта.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно СН РК 2.02.11-2002 – «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей при пожаре» здания КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание, филиал, гараж) оборудуются автоматической пожарной сигнализацией.

Для этого в помещениях зданий школы с круглосуточным дежурством персонала устанавливаются приборы пожарной сигнализации ВЭРС ПК 1,2,4. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание приборов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусматривается от существующих щитов установленных в электрощитовых, резервное питание - 12В от аккумуляторных батарей, поставляемых комплектно с приборами. Количество занятых лучей – 6.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП 212-45 (41 шт.);

тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3, (59 шт.);

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ (11 шт.).

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2,5м от стены и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола на расстоянии друг от друга не более 50м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываются открыто по стенам, потолкам и в кабель-канале. Металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем подсоединения к защитному нулевому проводу.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжения выше 60В в одной трубе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовой и осветительной сетей составляет 0,5м.

Пожарная сигнализация относится к первой степени надежности электроснабжения. Подключение приборов ВЭРС ПК выполняется кабелем ВВнгLS (сечением 3×2,5мм^2), через автомат АЕ на 25А.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 предусмотрен второй тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре предусматривается установка светового указателя «Выход» на путях эвакуации. Для звукового оповещения о пожаре предусматривается установка «Маяк-12 КП» внутри здания на путях эвакуации, также предусматривается установка уличного звукового оповещателя «Маяк-12К» на стене над входом в здание.

Общая защищаемая площадь – 993,54 м^2.

6.1. Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность установки автоматической пожарной сигнализации согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 0,7 месяца.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании СН РК 8.02-05-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы», на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002», на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 14-2.17 от 06.11.12г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость материалов и оборудования отсутствующая в нормативной базе принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения, состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан» действующих СНиПов.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал), гаража по улице Школьная, 15 и улице Абылай-хана, 78 городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ПС» проекта:

на листе ПС-3 дано пояснение прокладки кабеля и размещения извещателей (в спортзале) на тросу;

в спецификации (лист ПС.СО-1) учтен комплект тросовых проводок (муфта, анкер) для закрепления и натяжения троса.

1. В локальной смете 2-1-1:

В позиции 19 неверно учтённая стоимость теплового пожарного извещателя приведена в соответствие с прайс-листами.

2. В сметном расчете:

Пересчитана стоимость проектно-сметных работ.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество приёмных станций	штук	3	3	-
2.	Количество лучей/из них занятых	луч	7/6	7/6	-
3.	Защищаемая площадь	м²	993,54	993,54	-
4.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	0,324	0,318	-0,006
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,300	0,295	-0,005
	- оборудование	млн. тенге	0,020	0,019	-0,001
	- прочие затраты	млн. тенге	0,004	0,004	-
	б) в уровне цен 2013г.	млн. тенге	1,032	1,019	-0,013
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,671	0,660	-0,011
	- оборудование	млн. тенге	0,043	0,043	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,318	0,316	-0,002
	из них:				
5.	Продолжительность строительства	месяц	0,7	0,7	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Снижение сметной стоимости на 0,013 млн.тенге вызвано не верно учтенной стоимостью теплового пожарного счетчика.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации в зданиях КГУ «Щучинская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (основное здание и филиал), гаража по улице Школьная, 15 и улице Абылай-хана, 78 городе Щучинске Бурабайского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество приёмных станций	- 3 штуки
количество лучей/ из них занятых	- 7/6 лучей
защищаемая площадь	- 993,54м²
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 0,318 млн. тенге
в том числе:	

строительно-монтажные работы	- 0,295 млн. тенге
оборудование	- 0,019 млн. тенге
прочие затраты	- 0,004 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 1,019млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 0,660 млн. тенге
оборудование	- 0,043 млн. тенге
прочие затраты	- 0,316 млн. тенге
продолжительность строительства	- 0,7 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучье қаласы Школьная 15, Абылай-хан 78 көшелерінде орналаскан Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Щучье балалар және жас өспірімдер спорт мектебі» КММ ғимараттарында (негізгі және филиал) гаражында автоматтық өрт дабылын орнату»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабылдау станциясының саны	- 3 дана
сәулелер саны/олардың ішінен бос емесі	- 7/6 сәуле
қорғалынатын алаң	- 993,54 м²
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 0,318 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 0,295 млн теңге
жабдығы	- 0,019 млн теңге
өзге шығындар	- 0,004 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымындағы деңгей бағасында	- 1,019 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 0,660 млн теңге
жабдығы	- 0,043 млн теңге
өзге шығындар	- 0,316 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 0,7 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін белгіленген тәртіпте үш айдың ішінде бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары **В.А. Киселев**

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы: **А.Г. Филиппов**

Жетекші сарапшы: **В.Е. Усачев**

Сарапшы **Л.А. Панюшкина**

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

8 (восемь)

лист (а,ов)

Ведущий специалист

Каленов А.М.