«Қызылорда қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр көшесі №1 үйді қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2019 ж. № ПЭК-0003/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр көшесі №1 үйді қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0003/19 от 29.01.2019 г.

по рабочему проекту
««Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 16 ноября 2018 года №ПЭК-0046 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО ТОО «Қызылорда тазалығы» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП - Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №69 от 09 ноября 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление акимата г.Кызылорды от 08 апреля 2013 года №167 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право временного безвозмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-005-1499 для многоквартирных домов, подлежащих капремонту по программе модернизация ЖКХ на 2011-2020 годы;

дефектный акт от 15 октября 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Жалантос Бахадур №1 в г.Кызылорде от 13 июля 2018 года №75, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания жителей жилого дома №1 по ул. Жалантос Бахадур от 07 июня 2018 года №1;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Жалантос Бахадур №1;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

планы этажей, согласованные ТОО «Қызылорда тазалығы»;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №1 по ул. Жалантос Бахадур, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 10 января 2019 года №04/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта

Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Отопление и вентиляция
Альбом 3 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 82,02 х 16,72 м.

Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвал и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Фундаменты – железобетонные;

Стены – кирпичные;

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты;

Кровля – совмещенная, рулонная;

Двери – металлические.

Год постройки – 1989.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

По подвалу:

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №1 расположен по ул. Жалантос Бахадур в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

По крыше:

замена покрытие кровли на рубероид «Рукан» 31 СПП/32СКПН – 2 слоя;
установка металлического ограждения кровли;
восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытие;
восстановление парапета;
установка металлического люка для выхода на кровлю 0,7х0,5м (ДН-2*).

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;
восстановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчаным раствором;
известковая побелка стены и потолка;
выравнивание пола бетоном класса В15 толщиной 20 мм с последующим устройством гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумной мастики;
устройство стяжки пола толщиной – 50 мм;
устройство металлических решеток 0,7х0,5м;
известковая побелка стен и потолка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя: T_1=110; T_2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 411 800 Вт/ 355 000 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена элеваторного узла управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: T_1-95, T_2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: T_1-110, T_2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла, с установкой на вводе общедомового теплосчетчика

Электротехнические решения

Раздел проекта выполнен согласно заданию на проектирование, дефектного акта и технического заключения многоэтажного жилого дома №1 по ул.Бахадур г. Кызылорда.

Категория надежности электроснабжения – III.

Существующее положение

Электрическая часть (силовая нагрузка, прибор учета, распредщиты, питающие и распределительные сети), заземление и телефонизация объекта относятся к существующему положению объекта.

Электроосвещение

В связи с не удовлитворительным состоянием освещения подвала (отсутствуют светильники, групповые сети - 60% износа) проектом предусмотрено электроосвещение подвала.

Потребная мощность освещения - 0,3 кВт. Групповые сети освещения предусмотрены от существующего БАУО ВРУ здания жилого дома и выполнены кабелями марки ВВГ.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены установки энергосберегающих ламп.

Защитные мероприятия

Защитное зануление групповых сетей выполнено согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – ТОО «Кызылорда Тазалыгы».

Разработчик - ТОО «Ремпроект».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект с общей пояснительной запиской;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Целью проекта является Модернизация жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда.

Здание жилого дома 82,02 х 16,72 метров. Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота 1- го этажа – 2,7 м. Наружные стены здания из силикатного кирпича толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, кровля жилого дома.

По техническому осмотру выявлены:

Фундаменты – железобетонные. В основном состояние удовлетворительное.

Цоколь – кирпичный. Состояние удовлетворительное.

Крыльцо – бетонное. Состояние удовлетворительное.

Отмостки – отсутствует.

Стены наружные – из силикатного кирпича; состояние нормальное.

Стены внутренние – из силикатного кирпича; состояние нормальное.

Козырьки – отсутствуют.

Перекрытия – железобетонные плиты, состояние удовлетворительное.

Покрытия – железобетонные плиты, состояние удовлетворительное.

Кровля: массовые протечки, отслоения покрытия от основания, вентиляционные шахты полностью демонтированы. Физический износ: 61-80%.

Примерный состав работ: Полная замена покрытия кровли, покрытия лоджии и балкон из 3 слоев рубероида на кровельного покрытия типа «Рукан» 31СПП/32СКПН 2-слоя, цементно-песчаная стяжка выравнивающий слой. Восстановление вентиляционных шахт: частичная замена кирпичной кладки, установка плит над вент. шахтами. Восстановление парапета. Установка люка для выхода на крышу. Очистка вент.шахт. Вывоз мусора. Замена труб. Организованный внутренний водосток.

Ограждение кровли – отсутствует.

Требуется установка ограждения кровли. По серии 1.100.2-5 в.1 «Металлические изделия жилых зданий».

Подвальная часть:

Полы в подвальной части отсутствуют.

Примерный состав работ: Очистка подвального помещения от мусора. Устройства бетонного пола. Подготовка из щебня. Известковая побелка стен и потолка. Спуск в подвал в удовлетворительном состоянии.

Двери (для входа в подвал) металлические, покоробились и расшатаны в углах.

Физический износ составляет 61-80 %. Требуется замена.

Модернизацию подвергается только подвал, кровля жилого дома, согласно заданию на проектирование утвержденного ТОО «Қызылорда Тазалығы».

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

Атмосферный воздух

Заявление об экологических последствиях разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск. Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО «ОрдаПроект Консалтинг».

При анализе строительных работ, выявлено 14 источников загрязнения атмосферы, из которых 4 организованные и 10 неорганизованных. Загрязнение воздуха при производстве строительных работ - от САГ, компрессора, электростанции, битумного котла, покраски, нанесение битума, электросварки, газосварки, аппарата для сварки ПВХ, наплавка дуговая, пресс-ножницы, шлифовальная, временная площадка инертных материалов. Факторы воздействия будут непродолжительными и окажут минимальное негативное воздействие на население и окружающую среду.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.01333	0.006	0.01333	0.006	2019
	0002	-	-	0.01333	0.006	0.01333	0.006	2019
	0003	-	-	0.01042	0.0045	0.01042	0.0045	2019
	0004	-	-	0.001246	0.000542	0.001246	0.000542	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.01733	0.0078	0.01733	0.0078	2019
	0002	-	-	0.01733	0.0078	0.01733	0.0078	2019
	0003	-	-	0.01354	0.00585	0.01354	0.00585	2019
	0004	-	-	0.0002024	0.000088	0.0002024	0.000088	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00222	0.001	0.00222	0.001	2019
	0002	-	-	0.00222	0.001	0.00222	0.001	2019
	0003	-	-	0.001736	0.00075	0.001736	0.00075	2019
	0004	-	-	0.000115	0.00005	0.000115	0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00444	0.002	0.00444	0.002	2019
	0002	-	-	0.00444	0.002	0.00444	0.002	2019
	0003	-	-	0.00347	0.0015	0.00347	0.0015	2019
	0004	-	-	0.002705	0.001176	0.002705	0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0111	0.005	0.0111	0.005	2019
	0002	-	-	0.0111	0.005	0.0111	0.005	2019
	0003	-	-	0.00868	0.00375	0.00868	0.00375	2019

	0004	-	-	0.0064	0.00278	0.0064	0.00278	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0002	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0003	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0002	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0003	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00533	0.0024	0.00533	0.0024	2019
	0002	-	-	0.00533	0.0024	0.00533	0.0024	2019
	0003	-	-	0.00417	0.0018	0.00417	0.0018	2019
	0004	-	-	0.00003426	0.0000148	0.00003426	0.0000148	2019
Итого по организованным источникам:				0.16318466	0.0725208	0.16318466	0.0725208	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.000549	0.00029311	0.000549	0.00029311	2019
	6006	-	-	0.00334	0.001295	0.00334	0.001295	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0000333	0.0000177949	0.0000333	0.0000177949	2019
	6006	-	-	0.0000889	0.00003445	0.0000889	0.00003445	2019
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
строительно-монтажные работы	6006	-	-	0.00000139	0.000000538	0.00000139	0.000000538	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.00000953	0.0000000343	0.00000953	0.0000000343	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00489	0.03997	0.00489	0.03997	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.000794	0.0064915	0.000794	0.0064915	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	6005	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0000343	0.0000001235	0.0000343	0.0000001235	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00563	0.1521862	0.00563	0.1521862	2019
	6002	-	-	0.01045	0.002786	0.01045	0.002786	2019
(0621) Метилбензол (349)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0000603	0.00000638	0.0000603	0.00000638	2019

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительно-монтажные работы	6005	-	-	0.000000903	0.00000039	0.000000903	0.00000039	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00001167	0.000001235	0.00001167	0.000001235	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0000253	0.000002675	0.0000253	0.000002675	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.004175	0.1118917	0.004175	0.1118917	2019
	6002	-	-	0.0004356	0.000116	0.0004356	0.000116	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительно-монтажные работы	6007	-	-	0.0406	0.01754	0.0406	0.01754	2019
	6008	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительно-монтажные работы	6010	-	-	0.026	0.1443	0.026	0.1443	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.000045	0.00002395	0.000045	0.00002395	2019
	6009	-	-	0.00203	0.011587	0.00203	0.011587	2019
	6010	-	-	0.01498	0.0511	0.01498	0.0511	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2019
Итого по неорганизованным		-	-	0.120786276	0.5424959807	0.120786276	0.5424959807	
источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	0.283970936	0.6150167807	0.283970936	0.6150167807	

Годовые выбросы в размере *0,283970936 г/сек и 0,6150167807* тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г.) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории с нормативным размером СЗЗ от 0 м до 99 м.

Водные ресурсы

Источником водоснабжения строительной площадки служит существующая сеть водоснабжения. Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а также для технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 43,125 м^3/год;

водоотведение – 43,125 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 91,586586 м^3/год.

Объем воды для питьевых нужд составляет 20,5077 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №2

Нормативы размещения (временного хранения)
отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	173,049386439	-	173,049386439
в т.ч. отходов производства	0,075386439	-	0,075386439
отходов потребления	172,974	-	172,974
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0748663	-	0,0748663
промасленная ветошь	0.0000755	-	0.0000755
огарки сварочных электродов	0.000444639	-	0.000444639
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,354	-	0,354
строительные отходы	172,62	-	172,62

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 1,0 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительство апрель-май месяцы 2019 года, согласно письму заказчика №04/02 от 10 января 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС4-РС (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСи ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04 - 05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Лист «Общие данные»:

запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям подписан главным инженером проекта;

доработаны технико-экономические показатели (ТЭП) здания.

7.2.2 Откорректирован проход в местах примыкания разных уровней пола подвала, согласно существующего положения.

7.2.3 л. АС-3:

доработан узел «А»: указан класс бетона, отметка уровня пола подвала;

указаны в примечаниях расходы материалов, класс бетона, марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости;

на плане показан вход в подвал.

7.2.4 На планах этажей указаны размеры и привязки водостоков в лестничных клетках.

7.2.5 л. АС-6:

откорректирован узел «А» покрытий лоджий;

дано обоснование на принятое решение установки ограждения на кровле;

выполнены привязки установки воронки водосточных труб на плане кровли.

7.2.6 Устранены разночтения:

по размерам - 1.5х0.9 м двери ДН-1*;

по крыльцам: - бетонное.

1. л. АС-7.

откорректирован разрез 1-1 и приведен в соответствие планами этажей и кровли;

показан стремянка выхода на кровлю.

7.2.7 Указано месторасположение разреза 1-1 на планах этажей и кровли.

7.2.8 В пояснительной записке описание архитектурно-строительных решений приведено в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.9 Бетонные и железобетонные конструкции выполнены на сульфатостойком портландцементе. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости бетонных и железобетонных конструкции.

7.2.10 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.11 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданных экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.12 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.13 Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.14 Раздел электрической части проекта выполнен согласно заданию на проектирование, дефектного акта и техзаключения объекта.

7.2.15 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По отоплению и вентиляции

7.2.16 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключены, отменённые: СНиП РК 4.02-42-2006 (заменён на СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»); СНиП РК 2.04-03-2002 (Заменён на СН РК 2.04-04 -2013; СП РК 2.04-107-2013). Исключить СНиП РК 3.0-02-2009 «Общественные здания», заменить на СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Многоквартирные жилые дома»; СНиП 3.05-01-85 – заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-201 «Внутренние санитарно-технические системы».

7.2.17 Так как на 1-ом этаже здания размещается встроенно-пристроенный магазин, то согласно требованиям СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания», СН РК 3.02-22-2012, СП РК 3.02-122-2011«Предприятия рознично торговли», системы отопления жилой части и магазина следует проектировать раздельными. Поэтому в узлах управления предусмотрены отдельные ответвления на системы отопления встроенных предприятий. На плане типового этажа жилой части указано назначение помещений.

7.2.18 Разработан план 1-го этажа с нанесением стояков и нагревательных приборов лестничных клеток.

7.2.19 Разработать фрагмент плана 5-го этажа с нанесением стояков и полотенцесушителей ванных комнат с примечанием, что остальные стояки ванных комнат аналогичны фрагменту «А». На плане обозначен фрагмент «А».

7.2.20 На планах техподполья и 1-го этажа обозначены лестничные клетки и тамбуры входов, а также обозначены входы в подвал.

7.2.21 Радиаторы лестничных клеток расположены с таким условием, чтобы они не мешали проходу людей (перенесены на противоположную сторону площадки). Также разработан чертёж схемы обвязки радиаторов л.к.

7.2.22 На чертежах Узлов управления обозначены назначения ответвлений от распределительной гребёнки. Исключены задвижки типа 30с41нж Ду-65, Ру -16 и заменены на задвижки Ду-80, Ру -16.

7.2.23 Откорректирован чертёж обвязки теплосчётчика «Взлёт»: нанесена связь счётчика с обратным трубопроводом ТС.

7.2.24 На трубопроводах теплосети предусмотрена установка неподвижных опор для распределения тепловых удлинений и компенсаторов, а также предусмотрена установка подвижных (промежуточных) опор для их прокладки.

7.2.25 На схеме системы отопления на отметке ниже 0.000 исключено нижнее подключение ответвлений к распределительной гребёнке.

7.2.26 В спецификации к чертежу узла управления, а также в СО в столбце «наименование» исправлено обозначение стальных бесшовных труб ГОСТ 8732-78 Ø76х3,5; 89х3,5.

7.2.27 Трубопроводы ввода теплосети до узла управления, согласно заданию на проектирование приняты из стальных бесшовных труб. Внесены изменения в СО. Также предусмотрены неподвижные и скользящие опоры.
7.2.28 Диаметры трубопроводов ТС в СО и на чертежах плана техподполья приведены в соответствие.
7.2.29 Предусмотрены мероприятия по герметизации ввода теплосети, для предотвращения проникновения газа в техподполье.
7.2.30 В Общих указаниях дано примечание, что восстановление вентиляционных шахт на кровле предусматривается в строительной части проекта.

По сметной документации

7.2.31 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019г, в том числе:	млн.тенге	31,466	31,466
	СМР		19,855	19,855
	оборудование		0	0
	прочие затраты		11,610	11,610
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №1 по улице Жалантос Бахадур в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019г, в том числе - 31,466
СМР, млн. тенге - 19,855
Прочие затраты, млн. тенге - 11,610
Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2018 года №ПЭК-0046.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр көшесі №1 үйді қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	31,466
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	19,855
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	11,610
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 қарашадағы №ПЭК-0046 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Не корректно подана заявка!