ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

Ж.С.Мықтыбаев

«Шымкент қаласының Сәуле шағын ауданындағы 1200 орындық мектептің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 25 ақпандағы №19-0146/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Саулет Лтд» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласының Сәуле шағын ауданындағы 1200 орындық мектептің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0146/15 от 25 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Саулет Лтд»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Строительство школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАЙМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0025 от 14.01.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мерей Саулет Лтд» на основании письма ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» за №19-15/2554 от 30.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей Саулет Лтд». Государственная лицензия за №13003847 от 28.02.2013 года. Приложение к лицензии Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.02.2013 года. Категория II.

ГАП – Алибекова М. А. Приказ о назначении ГАП за №28-П от 29.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Шымкент» от 03.02.2014 года;

постановление акимата г.Шымкент за №23 от 15.01.2014 года, о выделении земельного участка на строительство, школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент;

архитектурно-планировочное задание за №130/555 от 03.02.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента, ЮКО»;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент от 08.03.2013 года, выданного отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента, ЮКО»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Шымкент» в 2014 года;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Шымкент» за №01-13/306 от 25.02.15 года, о том, что финансирование строительства школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент предусмотрено в 2015 году решением маслихата города Шымкента за №45/317-5с от 26 января 2015 года.

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» за № 19-15/3092 от 29.12.2014 года о том, что начало строительства школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле г. Шымкент запланировано в май месяце 2015 года;

письмо ГУ «Упровления строительства ЮКО» за № 8-4/573 от 24.02.2015 года, о том, что технико-экономические показатели строительства школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент согласованы;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «Мерей Саулет Лтд» в 2014 году;

заключение об инженерно – геологических условиях, выполненное ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2014 году.

Технические условия:

на электроснабжение, за №18-07-42-59 от 18.07.2014 года, выданное ТОО «Онтустик - Жарык Транзит»;

на водопровод и канализацию за №17 от 08.12.2014 года, выданные ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг»;

на газоснабжение, за № 37к от 20.01.2014 года, выданные АО «Каз ТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-Р15-5-225 от 06.05.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение государственной экологической экспертизы №KZ91VDC00030831 от 11.12.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

заключение промышленной безопасности за №01-138-2014 от 19.12.2014 года, выданный ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети (НВК, ЭНС,ТС, ГСН).

Альбом 2. Технологическая часть (ТХ).

Альбом 3. Блок А (АС).

Альбом 4. Блок Б (АС).

Альбом 5. Блок В (АС).

Альбом 6. Блок Г (АС).

Альбом 7. Блок Д (АС).

Альбом 8. Блок А,Б,В,Г,Д (ОВ).

Альбом 9. Блок А,Б,В,Г,Д (ВК)

Альбом10. Блок А,Б,В,Г,Д (ЭОМ).

Альбом11. Блок А,Б,В,Г,Д (ПС,СС).

Альбом12. Котельная (АС, ТМ, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, ГСВ).

Альбом13. Выгреб на 150 м. куб.

Том 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

Брошюра 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся школы на 1200 мест в микрорайоне Сауле города Шымкент, условий обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства школы расположена в южной части г. Шымкент, на юго-западной окраине микрорайона «Сауле», по улице Жана-базар, в 350 м. к северу от площадки находится территория областной психиатрической больницы. В 20 м. севернее площадка граничит с территорией частной собственности (склады).

Участок строительства школы свободен от инженерных сетей. Рельеф участка с незначительным уклоном на север.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца, плюс 33 °С.

Средняя температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток минус 25 °С;

пятидневки минус 17 °С;

периода минус 6°С.

Среднегодовая температура воздуха, ºС 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Глубина промерзания, м: для суглинка - 0,45.

Глубина проникновения ºС в грунт, м для супеси – 0,55.

Район по давлению ветра - III (0,38 кПа).

Район по весу снегового покрова - I (0,50 кПа).

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2014 году, в геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной аллювиально-пролювиальной равнины, непосредственно занимает склон выположенного обширного увала.

Поверхность земли площадки пологонаклонная, общий уклон поверхности земли в северо - восточном направлении, к долине реки Бадам. Высотные отметки поверхности земли площадки изменяются в пределах 548.10-544.75 м.

Поверхность земли перекрыта устойчивым почвенно - растительным слоем.

С поверхности земли повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,3 м.

Ниже почвенно - растительного слоя залегает суглинок и супесь лёссовидные светло-коричневого и палевого цвета, макропористые, твёрдой консистенции, однородные, редко с лёгким солевым налётом в виде пятен.

В нижней части разреза суглинок лёссовидный подстилается суглинком буровато-коричневым, плотным, твёрдой консистенции, комковатой структуры, редко с гнёздами розоватого песка.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в литологическом разрезе площадки и выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок и супесь макропористые, просадочные. Просадка суглинка и супеси от собственного веса при замачивании составляет 91,1 см. Мощность слоя составляет от 19,5 м. до 22.5 м. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов первого ИГЭ при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 18,0/18,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 18^0/19^0; удельное сцепления 2/3 кПа; модуль деформации 2,1 МПа; начальное просадочное давление 60 кПа.

2) второй ИГЭ – суглинок непросадочный.

Грунты площадки по содержанию легко - и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,061 до 0,142 процентов.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4^- - для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 неагрессивные и слабо-агрессивные (содержание SO_4^- равно 120-672 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL^- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание CL^- равно 47,75-189,3 мг/кг.

Подземные воды, в пределах площадки, глубиной 23-25 м. не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Площадь участка в выделенных границах равна 29000 м^2 (2,9 га).

Участок строительство школы свободен от застройки и инженерных сетей. Рельеф участка с незначительным уклоном на север. Перепад высотных отметок земли составляет 552.70-558.50 м. Первый элемент земли-супесь, макропористая, просадочная. Почвенный слой земли толщиной 0,3 м. Направление ветров за декабрь-февраль месяцы-СВ, июнь-апрель месяцы - ЮВ.

На отведенном участке кроме основного здания школы запроектированы: КТП, котельная, мусороплощадка, спортивные и игровые площадки для детей.

Благоустройство

Предусмотрено ограждение территории школы высотой 2,0 м. Подъезд и пешеходная дорожка на территорию школы проведены от улицы за № 11. Вокруг школы выполнен круговой проезд для спец. автотранспорта. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, пешеходных дорожек - из бетонных плит, покрытие спортивных и игровых площадок - по типовым проектам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высотная посадка зданий школы решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми.

Вертикальная планировка

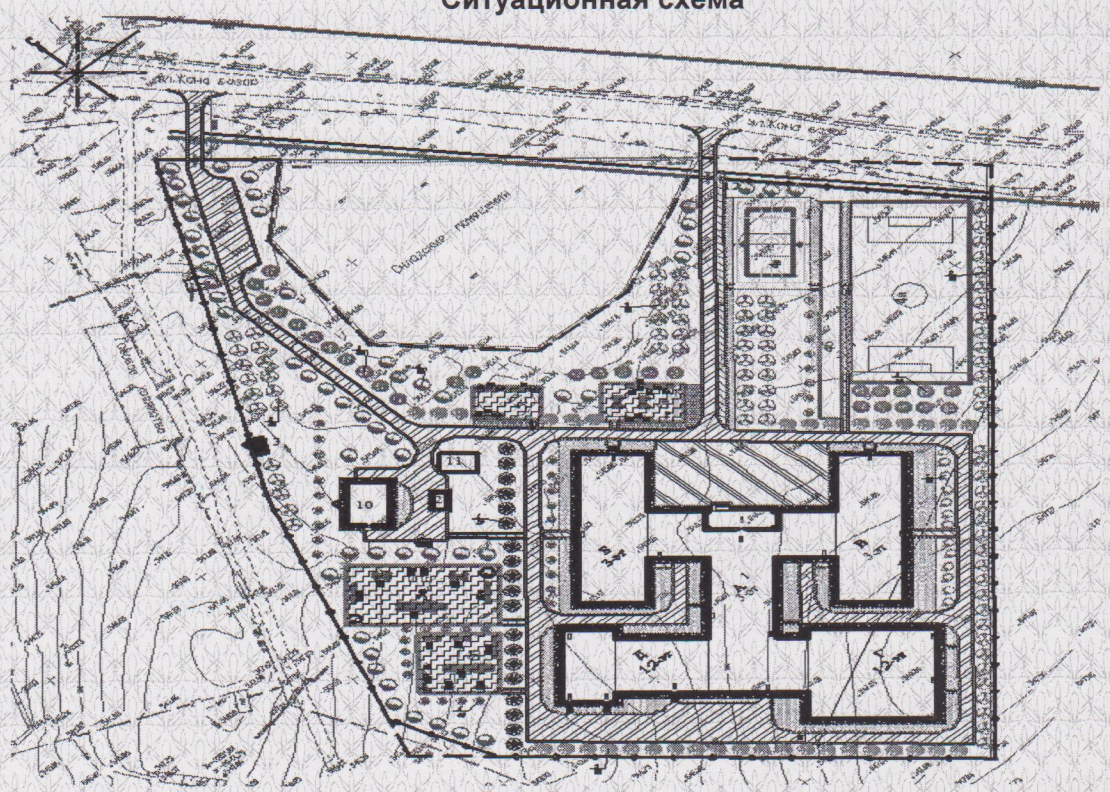
Вертикальная планировка решена в проектных отметках. Отвод дождевых вод организован через водосточные трубы с крыши поступают на бетонные лотки водоотводные, сброс вод осуществляются на твердые покрытия. Лотки с решетками выполняются на расстояниях 5 м от фундаментов школы в связи с просадочностью грунта.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются. На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

Ориентация окон классных помещений соответствует приложению 24* п.6.3 СНиП РК 3.02-02-2004*- от 65°-300°.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	2,90	100,0
	в том числе:			
	площадь застройки	$м^2$	5309,19	18,6
	отмостка	$м^2$	1207	
	площадь покрытий	$м^2$	7010	24,5
	площадь спортивных площадок	$м^2$	2400	8,4
	площадь озеленения	$м^2$	13885,37	48,5
	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	176	100,0
	Площадь отведенного участка	га	2,90	100,0
	Площадь участка в пределах ограждения	га	2,8605	
	в том числе:			18,6
	площадь застройки	$м^2$	5309,19	
	отмостка	$м^2$	1207	24,5

Ситуационная схема