"27" 10 2011 жылы
№ Д
МҚКК мәліметтер базасына енгізілді

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-48р от «26» 08 2011 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

5707

От «20» мая 2011 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны № 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 от 9.11.09г. №20-20 от 7.12.09г. 20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
Председателя: **Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Заместитель председателя: **Рысбеков Т.Т.** - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:
заказчика:
Эмиров М.А. ТОО «Негиз – Акмола»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Келигов Ю.Х. ТОО «Турмыс»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Кочетов А.А. ТОО «USB Group»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Ахметов С.К. аким р-на «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Колыш Е.И. ТОО «Негиз-Акмола»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»-, АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственности «Негиз – Акмола»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Мансардные этажи и не жилые помещения в жилом доме в р-не индивидуальной застройки Юго-Восток (левая сторона) п. 2 ул. Р. Кошкарбаева, № 80

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, в р-не индивидуальной застройки Юго-Восток (левая сторона) п. 2 ул. Р. Кошкарбаева, № 80

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-656 п от 10.06.08г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: № 409 от 24.07.08г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Негиз-Акмола»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «USB Group»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе ганизаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исход данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемо

индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жили гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза РГП Госэкспертиза № 2-118\08 от 11.04.2008г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2008г. окончание 2010 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановлени акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, техн ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, произв тельности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мес т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с у казанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м.кв.	1467.5	I543,9
Число этажей	этаж	1	, мансардный
Общий строительный объем	м.куб.		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м.кв.		
Цокольный этаж	м.кв.	Офисы - 1280.9	I369,3
Технический этаж			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Кв.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:	25	I4I2,7			I543,9	765,3
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х	11 11 3					

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1 мансардный этаж, крыша скатная, фасад облицовочный кирпич

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тг

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 746000000 тг. в том числе стоимо строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: _____

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Мансардные этажи и не жилые помещения в жилом доме в рене индивидуальной стройки Юго-Восток (левая сторона) п. 2 ул. Р. Кошкарбаева, № 80

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.**
(подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Рысбеков Т.Т.**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Алматы) **Ахметов С.К.**
(подпись)

5.Заказчик- **Змиров М.А.**
(подпись)

6.Генподрядчик **Кольин Е.И.**
(подпись)

7.Эксплуатационной организации **Келигов Ю.Х.**
(подпись)

8.Генеральный проектировщик **Кочетов А.А.**
(подпись)

9. Департамент по ЧС города – начальник **Искендиров Ж.Ж.**
(подпись)

10.ГУ Управление санэпидемнадзора - директор **Бекшин Ж.М.**
(подпись)

11ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны **Бейсенбинов К.И.**
(подпись)

12. 12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК **Мейрамов А.А.**
(подпись)

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов Е.М.**
(подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Досаев В.М.**
(подпись)

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.**
(подпись)

16. АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»- - директор **Кушнаренко В.А.**
(подпись

17 .ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник **Жусупов А.М.**
(подпись)

18. ГУ «Управление жилья г. Астаны» - начальник **Оспанов Є.А.**
(подпись)

19. ГУ «Управление финансов г. Астаны» - зам. начальника **Сухотин А.В.**
(подпись)

20.АО «Астаназеленстрой» - директор **Жумагулов Ж.Ж.**
(подпись)

21. ОАО «Астанагазсервис» — пред. правления **Кулжабаев А.С.**
(подпись)

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 20.05 . 2011 г окончание 20.06. 2011г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Форма 2Б

ЗАКАЗЧИК: ТОО "Негиз-Акмола"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Базилевс-2005"

Наименование объекта: "Мансардные этажи и не жилые помещения в жилом доме в районе индивидуальной застройки Юго-Востока (левая сторона)

согласно договора №50-01/07 от 03.10.2007г.

Акт выполненных работ за март 2008г.

№п/п	Наименование работ	Стоимость по договору	Выполнено в этом месяце	В %	Остаток	В %
1	Наружные сети. Водопровод. Труба чуг. 800	4 568 210,86	4 568 210,86	100	0	0
2	Наружные сети. Канализация. Труба ж/б д.500	5 493 574	5 493 574	100	0	0
3	Благоустройство. Асфальт	6 542 584	6 411 129	97,9	131 455	2,1
4	Благоустройство. Газоны	1 562 548	1 562 548	100	0	0
5	Благоустройство. МАФ	2 015 654	2 015 654	100	0	0
	ИТОГО:	20 182 570,86	20 051 115,86	99,3	131455	0,7

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК