«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесіндегі № 38 тұрғын үйді модернизациялау**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2019 ж. № ПЭК-0004/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесіндегі № 38 тұрғын үйді модернизациялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0004/19 от 29.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 27 ноября 2018 года №ПЭК-0048 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО ТОО «Қызылорда тазалығы» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП - Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №68 от 09 октября 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2018 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

дефектный акт от 15 октября 2018 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Айтеке би №38 в г.Кызылорде от 26 сентября 2018 года №100, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания жителей жилого дома №38 по ул. Айтеке би от 2018 года;

письменный опрос собственников квартир от 15 июня 2018 года, проживающих по ул. Айтеке би №38;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

планы этажей, согласованные ТОО «Қызылорда тазалығы»;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №38 по ул. Айтеке би, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 10 января 2019 года №05/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

от 13 сентября 2018 года №6/14 о балансовой принадлежности жилого дома.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома Г-образное в плане с габаритными размерами 37,5 х 17,2 м. Здание 4 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, наружная часть (фасады), входная часть (подъезды) и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Фундаменты – железобетонные;
Стены – кирпичные;
Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты;
Кровля – совмещенная, рулонная;
Двери – металлические;
Окна - деревянные;
Полы - керамические.
Год постройки – 1963.
Наружные двери – Двери наружные: покоробились и расшатаны в углах.
Наружная (тамбурная) деревянная дверь (входа в подъезд) – требуется установка. (для выхода на крышу) покоробились и расшатаны в углах.
Конструктивные элементы лестницы в удовлетворительном состояний
Полы - бетонные. Местами оголение покрытия
Окна: покоробились и расшатаны в углах, часть оконных переплетов повреждены гнилью. Створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены.
Примерный состав работ: полная замена оконных блоков на металлопластик.
Штукатурка внутренних стен и потолков: выпучивание или отпадение штукатурки.
Подвальная часть
Полы - в подвальной части отсутствуют.
Дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок полотен, перекошены, искривлены.
Вентиляционные решетки отсутствуют.
Кровля
Кровля – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, вентиляционные шахты полностью демонтированы.
Неорганизованный водосток.
Покрытия кровли балкон – массовые протечки, отслоения покрытия от основания.
Ограждение кровли – отсутствует.
Люки для выхода на крышу: покоробились и расшатаны в углах.
Наружная отделка:

Стены кирпичные: отслоение и отпадение штукатурки. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки (30%). Примерный состав работ: отбивка штукатурки с последующим оштукатуриванием стен (30%). Окраска стен и откосов фасадной краской «Фасаген».

Цоколь: массовое отпадение штукатурки. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт поврежденных участков. Примерный состав работ: отбивка штукатурки с последующим оштукатуриванием цоколя (100%). Окраска цоколя фасадной краской «Фасаген».

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №38 расположен по ул. Айтеке би в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал, кирпичная кладка армированием перегородок;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

установка деревянных поручней, с последующей покраской поручней и перил;

По крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

замена покрытие кровли на рубероид «Рукан» 31 СПП/32СКПН – 2 слоя;

замена металлического ограждения кровли;

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия.

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя с последующей штукатуркой;

отбивка штукатурки наружных стен с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором до 30% и покраской фасадной краской «Фасаген»;

стяжка крыльца цементным раствором толщ 25 мм;

устройство отмостки шириной 0,8 м по периметру дома;

обрамление плит балкона с уголком 1,25х3 с трех сторон (по низу).

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КТЭЦ». Параметры теплоносителя: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 115 160 Вт/ 99 260 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена Элеваторного Узла Управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков;

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ

10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей КТЭЦ.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и восстановление шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Таблица №1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1	51,84	7,11	3,05	
Т3	13,44	4,09	1,72	
К1	51,84	7,11	3,05	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотрено.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена сборных трубопроводов в техподполье, а также существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к

выпускам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб ГОСТ 22689.0-89.

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 69,0кВт.

Для модернизации многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

распределительного щита с прибором учета общедомовых нагрузок -1кт;

щитков этажных типа ЩЭ без квартирных приборов учета электроэнергии - 8шт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

установки наружного освещения со светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от РЩ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах;

замены групповых сетей по этажам и в техподполье;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц.

ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок принят, электронного типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;

установка блока автоматического управления наружным освещением.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная

система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы

электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – ТОО «Кызылорда Тазалыгы».

Разработчик - ТОО «Ремпроект».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект с общей пояснительной запиской;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Целью проекта является Модернизация жилого дома №38 по улице Айтеке би в г.Кызылорда.

Здание жилого дома 37,5х17,5. Здание 4-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота 1-го этажа – 2,0 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома.

По техническому осмотру выявлены:

Входная часть

Наружные двери – Двери наружные: покоробились и расшатаны в углах. Физический износ составляет 61-80 %. Примерный состав работ: полная замена дверных блоков на металлические.

Наружная (тамбурная) деревянная дверь (входа в подъезд) – требуется установка. (для выхода на крышу) покоробились и расшатаны в углах. требуется замена на металлические. Физический износ составляет 61-80 %.

Конструктивные элементы лестницы в удовлетворительном состояний

Полы - бетонные. Местами оголение покрытия. Физический износ: 61-80%.

Примерный состав работ: полная установка керамических полов. Требуется установка перил для ограждения фрамуг. Ремонт отдельных ступеней, проступей и подступенков. Покраска лестничного марша. Замена деревянных поручней.

Окна: покоробились и расшатаны в углах, часть оконных переплетов повреждены гнилью. Створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 61-80 %.

Примерный состав работ: полная замена оконных блоков на металлопластик.

Штукатурка внутренних стен и потолков: выпучивание или отпадение штукатурки.

Физический износ: 60% и более.

Примерный состав работ: Отбивка штукатурки стен, с последующим оштукатуриванием. Левкас, покраска водэмульсионкой стен.

Соскабливание известковой побелки и подготовка потолка и потолка лестничной клетки. Затирка и известковая побелка потолка и потолка лестничной клетки.

Подвальная часть

Полы - полы в подвальной части отсутствуют, грунтовые воды выше уровня пола подвала.

Примерный состав работ: Очистка подвального помещения от мусора. Стяжка из цемента, гидроизоляция пола: гидроизол на прослойке из битумной мастики, подстилающий слой из бетона кл. В7,5 покрытие из бетона класса В15, известковая побелка стен и потолка.

Вентиляционные решетки отсутствует.

Примерный состав работ: установка новых вентиляционных решеток.

Кровля

Кровля – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, вентиляционные шахты полностью демонтированы. Физический износ: 61-80%.

Примерный состав работ: Полная замена кровли из 3 слоев рубероида на кровельного покрытия типа «Рукан», цементно-песчаная стяжка выравнивающий слой. Восстановление вентиляционных шахт на крыше. Установка люка для выхода на крышу. Ремонт карниза: восстановления фартука. Неорганизованный водосток.

Покрытия кровли балкон – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, вентиляционные шахты полностью демонтированы. Физический износ: 61-80%. Примерный состав работ: Полная замена кровли лоджий и балкон из 3 слоев рубероида на кровельного покрытия типа «Рукан», цементно-песчаная стяжка выравнивающий слой.

Ограждение кровли – отсутствует.

Требуется установка ограждения кровли. По серии 1.100.2-5 в.1 «Металлические изделия жилых зданий»

Люки для выхода на крышу: покоробились и расшатаны в углах. Физический износ составляет 61-80 %. Примерный состав работ: полная замена дверных блоков на металлические.

Наружная отделка:

Стены кирпичные: отслоение и отпадение штукатурки. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки (30%). Примерный состав работ: отбивка штукатурки с последующим оштукатуриванием стен (30%). Окраска стен и откосов фасадной краской «Фасаген».

Цоколь: массовое отпадение штукатурки. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт поврежденных участков. Примерный состав работ: отбивка штукатурки с последующим оштукатуриванием цоколя (100%). Окраска цоколя фасадной краской «Фасаген».

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

Атмосферный воздух

Заявление об экологических последствиях разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск. Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО «ОрдаПроект Консалтинг».

При анализе строительных работ, выявлено 13 источников загрязнения атмосферы, из которых 4 организованные и 9 неорганизованных. Загрязнение воздуха при производстве строительных работ - от САГ, компрессора, электростанции, битумного котла, покраски, нанесение битума, электросварки, газосварки, аппарата для сварки ПВХ, наплавка дуговая, шлифовальная, временная площадка инертных материалов. Факторы воздействия будут непродолжительными и окажут минимальное негативное воздействие на население и окружающую среду.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.01333	0.006	0.01333	0.006	2019
	0002	-	-	0.01333	0.006	0.01333	0.006	2019
	0003	-	-	0.01042	0.0045	0.01042	0.0045	2019
	0004	-	-	0.001246	0.000542	0.001246	0.000542	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.01733	0.0078	0.01733	0.0078	2019
	0002	-	-	0.01733	0.0078	0.01733	0.0078	2019
	0003	-	-	0.01354	0.00585	0.01354	0.00585	2019
	0004	-	-	0.0002024	0.000088	0.0002024	0.000088	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00222	0.001	0.00222	0.001	2019
	0002	-	-	0.00222	0.001	0.00222	0.001	2019
	0003	-	-	0.001736	0.00075	0.001736	0.00075	2019
	0004	-	-	0.000115	0.00005	0.000115	0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00444	0.002	0.00444	0.002	2019
	0002	-	-	0.00444	0.002	0.00444	0.002	2019
	0003	-	-	0.00347	0.0015	0.00347	0.0015	2019
	0004	-	-	0.002705	0.001176	0.002705	0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0111	0.005	0.0111	0.005	2019
	0002	-	-	0.0111	0.005	0.0111	0.005	2019
	0003	-	-	0.00868	0.00375	0.00868	0.00375	2019
	0004	-	-	0.0064	0.00278	0.0064	0.00278	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0002	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0003	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительно-монтажные	0001	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019

работы								
	0002	-	-	0.000533	0.00024	0.000533	0.00024	2019
	0003	-	-	0.000417	0.00018	0.000417	0.00018	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительно-монтажные	0001	-	-	0.00533	0.0024	0.00533	0.0024	2019
работы								
	0002	-	-	0.00533	0.0024	0.00533	0.0024	2019
	0003	-	-	0.00417	0.0018	0.00417	0.0018	2019
	0004	-	-	0.0000309	0.00001336	0.0000309	0.00001336	2019
Итого по организованным		-	-	0.1631813	0.07251936	0.1631813	0.07251936	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.000824	0.0003938	0.000824	0.0003938	2019
работы								
	6006	-	-	0.00334	0.000449	0.00334	0.000449	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.00005	0.00002608	0.00005	0.00002608	2019
работы								
	6006	-	-	0.0000889	0.00001194	0.0000889	0.00001194	2019
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
строительно-монтажные	6006	-	-	0.00000139	0.0000001866	0.00000139	0.0000001866	2019
работы								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.00002333	0.00000963	0.00002333	0.00000963	2019
работы								
	6004	-	-	0.00489	0.033323	0.00489	0.033323	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.00000379	0.000001565	0.00000379	0.000001565	2019
работы								
	6004	-	-	0.000794	0.0054188	0.000794	0.0054188	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.0002586	0.0001068	0.0002586	0.0001068	2019
работы								
	6005	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.00001458	0.00000602	0.00001458	0.00000602	2019
работы								
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительно-монтажные	6003	-	-	0.0000642	0.0000265	0.0000642	0.000026	2019

работы							5	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00875	0.0064195	0.00875	0.0064195	2019
	6002	-	-	0.01045	0.002513	0.01045	0.002513	2019
(0621) Метилбензол (349)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.000181	0.0000695	0.000181	0.0000695	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительно-монтажные работы	6005	-	-	0.000000903	0.0000003 9	0.000000903	0.00000039	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.000035	0.00001345	0.000035	0.00001345	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0000758	0.00002914	0.0000758	0.00002914	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00875	0.006081	0.00875	0.006081	2019
	6002	-	-	0.0004356	0.0001047	0.0004356	0.0001047	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительно-монтажные работы	6010	-	-	0.0208	0.1155	0.0208	0.1155	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0000675	0.00003647	0.0000675	0.00003647	2019
	6009	-	-	0.00192	0.00226192	0.00192	0.00226192	2019
	6010	-	-	0.0655	0.0284	0.0655	0.0284	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.133920676	0.2040542916	0.133920676	0.2040542916	
Всего по предприятию:		-	-	0.297101976	0.2765736516	0.297101976	0.2765736516	

Годовые выбросы в размере *0,297101976 г/сек и 0,2765736516 тонн/год* предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г.) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории с нормативным размером СЗЗ от 0 м до 99 м.

Водные ресурсы

Источником водоснабжения строительной площадки служит существующая сеть водоснабжения. Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а также для технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 43,125 м^3/год;

водоотведение – 43,125 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 70,553274 м^3/год.

Объем воды для питьевых нужд составляет 11,4632935 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №2

Нормативы размещения (временного хранения)
отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	275,949797855	-	275,949797855
в т.ч. отходов производства	0,015797855	-	0,015797855
отходов потребления	275,934	-	275,934
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00980	-	0,00980
промасленная ветошь	0.0054102	-	0.0054102
огарки сварочных	0.000587655	-	0.000587655

электродов			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,354	-	0,354
строительные отходы	275,58	-	275,58

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 1,0 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительство апрель-май месяц 2019 года, согласно письму заказчика №05/02 от 10 января 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС4-РС (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСи ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04 - 05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Лист «Общие данные»:

запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям… подписан главным инженером проекта.

7.2.2 Устранено разночтение по конструкцию крыльца: принято - бетонное.

7.2.3 л. АС-6. Доработано сечение 1-1 входа в подвал:

показаны конструкция и отметка уровня пола подвала;

показана конструкция пола входа в подвал и проставлена отметка;

откорректированы в примечании расходы материалов после корректировки конструкций входа в подвал.

7.2.4 Устранены расхождения отметки пола подвала на листах чертежей.

7.2.5 Откорректированы габаритные размеры здания на листах чертежей и пояснительной записке.

7.2.6 Указано месторасположение разреза 1-1 на планах этажей и кровли.

7.2.7 Представлены прилагаемые листы узлов по кровле, конструкций ограждения.

7.2.8 л. АС-11.

в спецификации элементов откорректированы номера ссылочных листов чертежей;

маркирован представленный чертеж оконного блока.

7.2.9 л. АС-12..-14. В спецификации элементов откорректированы марки позиции ЗД-1 согласно чертежу металлической двери.

7.2.10 Откорректированы в пояснительной записке данные:

значение нормативной снеговой нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85;

габаритные размеры здания в плане;

высота 1-го этажа.

7.2.11 В пояснительной записке описание архитектурно-строительных решений приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.12 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.13 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.14 Устранены разночтения количество проводов на расчетной схеме и в спецификации оборудования.

7.2.15 Форма спецификации оборудования выполнена согласно требованиям формы 1 ГОСТ 21.110-2013.

7.2.16 Раздел электрической части проекта выполнен согласно заданию на проектирование, дефектного акта и техзаключения проекта.

7.2.17 Пояснение электрической части проекта в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По водоснабжению и канализации

7.2.18 Общие указания на листе «Общие данные» дополнены сведениями: о прокладке разводящих трубопроводов водоснабжения и канализации; о способах соединения, крепления полипропиленовых и пластиковых труб, а также о принятых решениях по организации водостоков. Исключены сведения о производственной канализации.

7.2.19 В Общих указаниях на листе «Общие данные», а также в пояснениях к проекту заменены отменённые нормативные документы: СНиП РК 4.01-41-2006 «Водоснабжение, канализация. Внутренние сети» заменён на (СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012); СНиП РК 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» - заменён СН РК 4.01-02-2013. СНиП РК 3.02-01-2006 заменён на СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Многоквартирные жилые дома».

7.2.20 На листах планов 1-го и типового этажа размещена таблица экспликации помещений.

7.2.21 На чертежах схем водоснабжения и канализации указаны отметки разводящих трубопроводов водоснабжения и сборных коллекторов канализации. На схемах канализации обозначены косые тройники и отводы.

7.2.22 Так как весь 1-ый этаж занят встроенными помещениями, то в соответствии с требованиями п.5.3.3.4.2 СН РК 3.02-01-2011 предусмотрено отдельное ответвление водопровода, от общедомового водомерного узла с установкой отдельного счётчика.

7.2.23 Разработан и приложен установочный чертёж общедомового водомерного узла со спецификацией. Перед счётчиком предусмотрена установка фильтра грубой очистки.

По отоплению и вентиляции

7.2.24 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключены, отменённые: СНиП РК 4.02-42-2006 (заменён на СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»); СНиП РК 2.04-03-2002 (Заменён на СН РК 2.04-04 -2013; СП РК 2.04-107-2013). Исключён СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», заменён на СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Многоквартирные жилые

дома»; СНиП 3.05-01-85–заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

7.2.25 Так как на 1-ом этаже здания размещается встроенно-пристроенный магазин, то согласно требованиям СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания», СН РК 3.02-22-2012, СП РК 3.02-122-2011«Предприятия розничной торговли», системы отопления жилой части и магазина следует проектировать раздельными. Поэтому в узле управления предусмотрены отдельные ответвления на систему отопления встроенных предприятий. На плане типового этажа жилой части указано назначение помещений.

7.2.26 Разработан план типового этажа жилой части здания, с указанием назначения помещений, а также с нанесением стояков ванных комнат.

7.2.27 В таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» откорректировано значение расхода тепла на отопление и принято: 99 260 ккал/час.

7.2.28 На чертеже плана техподполья и 1-го этажа обозначен ввод теплосети, с указанием диаметра. Место расположения узла управления оставлено без изменения по требованию эксплуатирующей организации.

7.2.29 Изменено расположение радиаторов лестничных клеток. Принято расположение с условием, чтобы они не мешали проходу людей. Также разработан чертёж схемы обвязки радиаторов л.к.

7.2.30 На чертеже Узла управления обозначены назначения ответвлений от распределительной гребёнки. Также предусмотрены ответвления на отопление встроенных помещений на 1-ом этаже (согласно замеч. п. 1.2), в связи с чем пересмотрены диаметр и длина распределительной гребёнки.

7.2.31 Откорректирован чертёж обвязки теплосчётчика «Взлёт»: нанесена связь счётчика с обратным трубопроводом ТС.

7.2.32 На трубопроводах теплосети предусмотрена установка неподвижных опор для распределения тепловых удлинений, а также предусмотрена установка опорных конструкций под скользящие опоры для прокладки трубопроводов теплосети.

7.2.33 На схеме системы отопления на отметке ниже 0.000 исключено нижнее подключение ответвлений к распределительной гребёнке, в связи с тем, что такое подключение – не допускается.

7.2.34 В спецификации к чертежу узла управления, а также в Общих указаниях и в СО в столбце «наименование» исправлено наименование стальных бесшовных труб ГОСТ 8732-78 Ø76х3,5; 89х3,5.

7.2.35 Трубопроводы ввода теплосети до узла управления приняты из стальных бесшовных труб, согласно заданию на проектирование. Внесены изменения в СО. Также в СО включены неподвижные и скользящие опоры.

7.2.36 Предусмотрены мероприятия по герметизации ввода теплосети, для предотвращения проникновения газа в подвал.

7.2.37 В Общих указаниях дано примечание, что восстановление вентиляционных шахт на кровле предусматривается в строительной части проекта. В разделе «ОВ» предусмотрена замена вентиляционных решёток.

По сметной документации

7.2.38 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019г, в том числе:	млн.тенге	35,782	35,782
	СМР		25,564	25,564
	оборудование		0,169	0,169
	прочие затраты		10,048	10,048
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №38 по ул.Айтеке би в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе - 35,782
СМР, млн. тенге - 25,564
Оборудование, млн. тенге - 0,169
Прочие затраты, млн. тенге - 10,048
Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2018 года №ПЭК-0048.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесіндегі № 38 тұрғын үйді модернизациялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде - 35,782
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 25,564

Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,169
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	10,048
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 27 қарашадағы №ПЭК-0048 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Не корректно подана заявка!