Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Талдықорған қаласындағы № 1 Әскери қалашықтың тұрғын үйлерін күрделі жөндеу (ыстық сумен жабдықтау жүйесін орнату)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № 18-0356/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көксу проект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы № 1 Әскери қалашықтың тұрғын үйлерін күрделі жөндеу (ыстық сумен жабдықтау жүйесін орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0356/16 от 22.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г.Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)" **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Коксу проект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 030240001931/160235/00 от 24.10.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел ЖКХ города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ города Талдыкорган»

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Коксу Проект», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №15001689 от 30.01.2015 года, II категория).

ГИП – Биомбеков Б.Б. (приказ №11а от 12.06.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.06.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление ГУ «Акимат города Талдыкорган Алматинской области» №39-1399 от 29.12.2014 года об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы;

акт выбора участка №289 от 01.06.2015 года, подписанный коммисионно;

акт обследования объекта от 12.06.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №271 от 02.12.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».

Технические условия:

технические условия №2243 от 26.01.2015 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-007/16 от 19.01.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован ГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис», ПК «Сарбаз».

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Технологические решения (ТХ)
3	Книга 2	Проект организации строительства
4	Книга 3	Паспорт проекта
5	Книга 4	Сметная документация
6	Книга 5	Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является подключение жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган к системе горячего водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в Военном городке №1 города Талдыкорган.

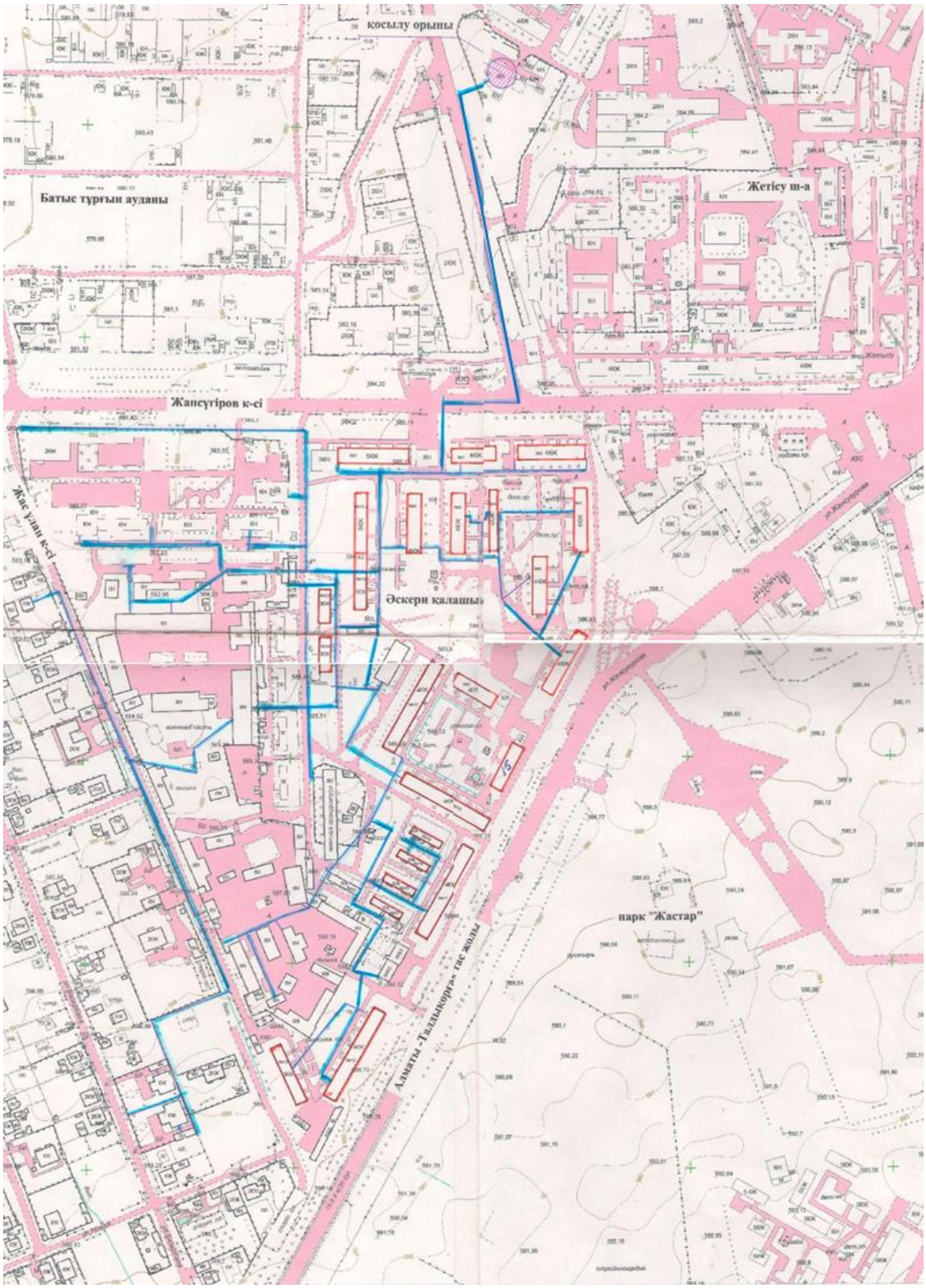

Рисунок 1- Ситуационная схема расположения домов

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Водопровод горячей воды.

Горячее водоснабжение жилых домов военного городка предусмотрено от существующих тепловых пунктов, размещенных в подвалах жилых домов, согласно технических условий №2243 от 26.01.2015 года, выданных КГП «Талдыкоргантеплосервис».

Горячее водоснабжение в жилых домах предусмотрено централизованное с циркуляцией в магистралях и стояках. Для учета расхода горячей воды проектом предусмотрена установка в тепловых пунктах общедомовых приборов учета тепла и горячей воды. На ответвлениях от стояков в каждую квартиру установлены счетчики расхода воды.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком подвального помещения. Трубопроводы, за исключением подводок к приборам, изолируются трубчатой изоляцией. Предусмотрена окраска труб масляной краской за два раза.

Основные показатели по горячему водоснабжению объектов:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №1	17,28	5,84	2,36	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №2	26,88	4,49	1,88	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №3	26,88	4,49	1,88	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №4	26,88	4,49	1,88	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №5	26,88	4,49	1,88	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №6	27,00	4,49	1,89	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №7	27,60	4,56	1,92	
Водопровод горячей воды ТЗ	15,84	3,08	1,37	

Дом №8				
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №9	17,52	3,30	1,44	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №10	26,88	4,49	1,88	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №11	27,60	4,56	1,92	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №12	27,0	4,49	1,89	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №13	16,80	3,21	1,42	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №14	10,80	2,38	1,10	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №14а	24,60	5,17	2,35	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №15	18,24	3,39	1,47	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №16	27,60	4,56	1,92	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №17	27,60	4,56	1,92	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №18	1,92	0,86	0,469	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №19	1,92	0,86	0,469	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №20	1,92	0,86	0,469	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №21	1,92	0,86	0,469	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №23	5,76	1,608	0,787	
Водопровод горячей воды ТЗ Дом №24	5,76	1,608	0,787	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получены согласования:

заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-007/16 от 19.01.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту РП «Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)» составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Начало строительства 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2015 год -1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект: «Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г.Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

По технологическим решениям:

1) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2011 - указаны высотные отметки на аксонометрических схемах, проставлены уклоны трубопроводов.
2) К проекту приложены откорректированные расчеты водопотребления.
3) Откорректирована расстановка арматуры по всем домам, выполнена в соответствии с требованиями п.5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
4) Схема водоснабжения принята в соответствии с требованиями п.4.4.7 СНиП РК 4.01-41-2006*- предусмотрены кольцующие перемычки.
5) В домах 18, 19, 20, 21, 23, 24 установка сбросников воздуха увязана с указанными уклонами циркуляционного трубопровода, выполнена в соответствии с требованиями п. 4.4.13 СНиП РК 4.01-41-2006.
6) В домах 18, 19, 20, 21, 23, 24 подключение полотенцесушителей выполнено в соответствии с требованиями п.4.4.6 СНиП РК 4.1-41-2006*, предусмотрено их постоянное обогревание горячей водой.
7) На планах сетей указана теплоизоляция трубопроводов.
8) Установлены вентиля для сброса воды в основаниях стояков.
9) Исключена установка общедомовых счетчиков расхода горячей воды, так как согласно технических условий в домах установлены приборы учета тепла, которые учитывают расходы горячей воды.
10) В чертежах тепловых узлов откорректирован неверно указанный ГОСТ 3262-75*.
11) Откорректирована обвязка полотенцесушителей - установлен вентиль на байпасной линии.
12) Размещение байпасной линии на схемах полотенцесушителей приведено в соответствие с чертежам. Откорректирован диаметр байпасной линии на схеме полотенцесушителя верхних этажей.
13) По домам 2, 3, 4, 5, 10 откорректирована трассировка сети на плане подвала.

14) В доме 6 установлены компенсаторы при пересечении деформационного шва согласно требований п.7.12 СНиП РК 4.01-41-2006*.
15) В домах 7, 14 предусмотрена циркуляция горячей воды по кухонным стоякам.
16) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По сметной документации:

17) Откорректированы затраты на технический и затраты на авторский надзор согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года №231-НК.
18) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
19) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
20) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
21) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	Общая сметная стоимость строительства В ценах 2015 года в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года.	млн. тенге	137,781	148,549	+10,768
2	в том числе: СМР	млн. тенге	115,023	122,843	+7,820
3	Оборудование	млн. тенге			
4	Прочие	млн. тенге	22,758	25,706	+2,948
	Из них: На 2015 год с МРП 1982 на 2016 год с МРП 2121; на 2017 год с МРП 2269	млн. тенге		5,161 0,876 142,512	
5	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения года реализаций с 2016 года на 2017 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт жилых домов Военного городка №1 в г. Талдыкорган (Устройство системы горячего водоснабжения)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
В ценах 2015 года

в текущих ценах 2016 года и прогнозных 2017года,	148,549 млн. тенге
в том числе: СМР	122,843 млн. тенге
прочие затраты	25,706 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №030240001931/160235/00 от 24.10.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы № 1 Әскери қалашықтың тұрғын үйлерін күрделі жөндеу (ыстық сумен жабдықтау жүйесін орнату)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2015 жылғы бағадағы, 2016 жылғы ағымдағы бағадағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	148,549 млн. тенге
соның ішінде	
құрылыс монтаж жұмыстары	122,843 млн. тенге
өзге де шығындар	25,706 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 24 қазандағы №030240001931/160235/00 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Селютина М.А.

Эксперт

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт