«Хромтау қаласы 22 кварталдағы 5 қабатты 60 пәтерлік тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2019 ж. № ZKKVE-0098/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Хромтау қаласы 22 кварталдағы 5 қабатты 60 пәтерлік тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0098/19 от 25.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Транснациональная компания «Казхром»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2019/08/3/936 от 29.08.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «Транснациональная компания «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Транснациональная компания «Казхром», 030008, Актюбинская область, город Актобе, ул. М. Маметовой д.4 «А».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства АО «Транснациональная компания «Казхром» (письмо заказчика №5/8298 от 06.09.2019г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 31.01.2018г.;

Архитектурно-планировочное задание №94 от 04.04.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Решение акима Хромтауского района №4450 от 15.12.2017г. о предоставлении земельного участка.

Акт на право постоянного землепользования №0174041 на земельный участок площадью 1,5 га. Кадастровый номер: 02-040-004-1982;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 18.05.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №18010039 от 18.05.2018 года);

Технические условия на водоснабжение №1 от 15.03.2019 года, выданные ГКП «Хромтау су 2010»;

Технические условия на подключение к сетям канализации №212 от 12.04.2019 года, выданные ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Технические условия на газоснабжение №03-2019-00900 от 19.03.2019 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ»;

Технические условия на электроснабжение №147 от 04.01.2019 года, выданные ГУ «Аппарат акима города Хромтау»;

Эскизный проект согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.2. Согласования

Письмо АО «Транснациональная компания «Казхром» за исх. №5/8298 от 06.09.2019г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, КР, НВК, ВК, ОВ, ЭС, ЭО, ЭМ, ГСВ, ГСН, СС;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» выполнение строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома в западной части г. Хромтау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого 5-ти этажного дома расположен на западной окраине г. Хромтау в пределах территории нового жилого квартала малоэтажной застройки № 22. В административном отношении это территория Хромтауского района Актюбинской области с центром в г. Хромтау. Областной центр, г. Актобе, находится в 95-100 км западнее и северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе – Кандыагаш – ст. Дон (г. Хромтау).

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена на границе с Кемпирсайской антиклинальной зоной, являющейся южным продолжением Южноуральской зоны Уралтау, в пределах зоны субмеридиональных покровных структур, являющейся восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка – Центрально-Уральского мегантиклинория [20-23]. Интрузивные, вулканогенно-осадочные и метаморфические геологические комплексы пород района, почти повсеместно перекрытые чехлом делювиальных и элювиальных отложений мезозоя и кайнозоя, выполняют здесь крупную тектоническую структуру, известную под названием Вознесенко-Присакмарской зоны тектонических покровов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 19,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 171см, супесей до 203см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «БерекетПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,15 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,15 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,15 м до 1,0-2,2 м. Грунт классифицирован как

делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 0,8-2,1 м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 1,0-2,2 м до 1,5 м.

Слой представлен дресвяно-щебенистым грунтом бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков.

Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 0,5-2,0 м.

Инженерно-геологический элемент № 4 (ИГЭ-4) залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-3 в интервале глубин от 1,5-2,0 м до 3,0 м.

Грунт классифицирован как серпентинит полускальный низкой прочности, выветрелый, трещиноватый, разборный. Мощность слоя (вскрытая) 1,0-2,5 м.

Грунтовые воды до глубины 5 метров не вскрыты.

Коррозионная активность грунта:

- к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2 г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта: По классификации СТ РК 25100-2002 грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

Здание пятиэтажное, прямоугольное, с размерами в осях одного блока 23,3х12,6 м. здание разделено на 3 блока (блок А, блок Б и блок В). Высота этажа до низа ограждающих конструкций -2.5м.

Здание состоит из трех аналогичных блоков.

Технико-экономические показатели блока А:

Общая площадь – 1527,33 м²;
Площадь застройки – 371,52 м²;
Строительный объем – 6954 м³;

Технико-экономические показатели блока Б:

Общая площадь – 1527,33 м²;
Площадь застройки – 371,52 м²;
Строительный объем – 6954 м³;

Технико-экономические показатели блока В:
Общая площадь – 1527,33 м²;
Площадь застройки – 371,52 м²;
Строительный объем – 6954 м³;
Технико-экономические показатели всего здания:
Общая площадь – 4581,99 м²;
Площадь застройки – 1114,56 м²;
Строительный объем – 20862 м³;

Количество квартир

Наименование блока	Всего квартир	в т.ч. по типам квартир		
		3-х комнатные	2-х комнатные	1-о комнатные
Блок «А»	20	6	13	1
Блок «Б»	20	6	13	1
Блок «В»	20	6	13	1
Всего по дому	**60**	**18**	**39**	**3**

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №5/8298 от 06.09.2019г. планируемый срок начала строительства – 1 квартал 2020 года;

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» разработан на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком.

Размещение зданий и сооружений на площадке выполнено в соответствии с требуемой ориентацией помещений.

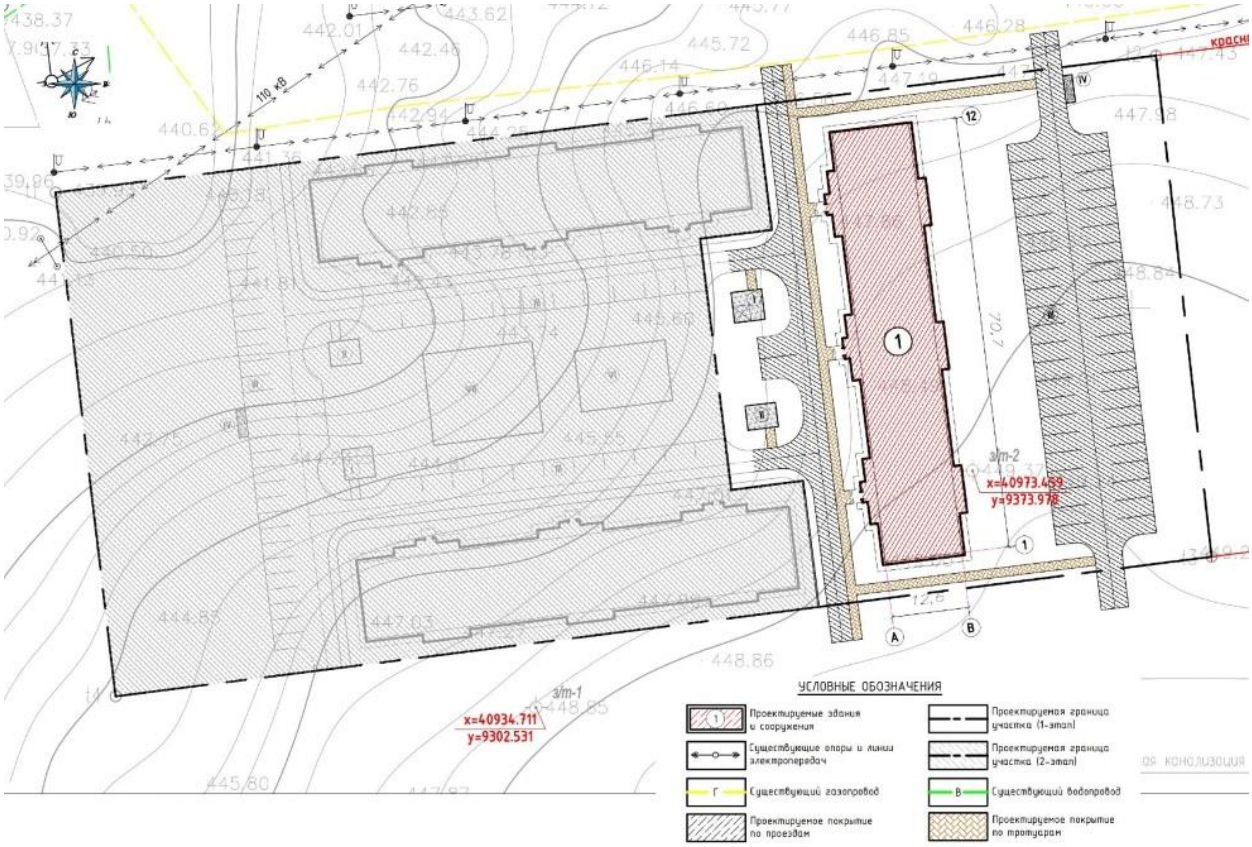

Рисунок 1.
<u>Генеральный план</u>

По благоустройству проектируемого участка предусмотрено размещение малых архитектурных форм и площадок, тротуар предусмотрен из тротуарных плит, проезд и автостоянка предусмотрено из асфальтобетона. Покрытия площадок предусмотрены из спецсмеси. Конструкцию покрытий см. лист ГП-4.

Участок озеленяется газонами и деревьями породы тополь. Площадь озеленения составляет 16,06% от общей площади проектируемого участка.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку зданий и сооружений относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам площадок и сооружений, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 447,45 м. Все отметки даны в местах.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,5
2	Площадь застройки	м²	1268,88
3	Площадь покрытий	м²	1896,68
4	Площадь озеленения	м²	945,33

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проектом «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» предусмотрено строительство 3-х подъездного жилого дома прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,60х70,70м. Здание 5-ти этажное, высота этажа 2,50 м. Высота здания 18,60 м; пожарно-теуническая высота здания 12,70 м Для размещения инженерных коммуникаций предусмотрено помещения техподполья. Высота техподполья 2,40м. В доме расположено 60 квартир, из которых однокомнатных – 3 квартиры, двухкомнатных - 39 квартир, трёхкомнатных - 18 квартир. Жилой дом состоит из трех блок - секций с набором квартир - 3-2-1-2-3. В квартирах предусмотрено размещение жилых комнат, подсобных помещений (кухонь, ванных комнат, туалетов), а также лоджий. Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице 1-го типа, имеющей выход на улицу через двойной тамбур. Доступ в техподполье осуществляется через обособленные спуски. Доступ в чердачное помещение осуществляется с основной лестницы. Само здание разбито на три блока – А,Б,В

Наружноя отделка стен выполнена с расшивкой швов из силикатного кирпича с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Окна - металлопластиковые, двойной стеклопакет

Двери - металлические, деревянные

Цоколь — декоративная плитка под "рваный камень".

Внутренняя отделка: Кирпичные стены и перегородки штукатурятся. Швы плит перекрытий на потолках расшиваются цементным раствором. Стены жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат и санузлов облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту. Потолки во всех помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными стенами. Толщина наружных стен 580 мм : несущая стена - керамический пустотелый кирпич δ=380 мм , утеплитель " Пеноплекс ", γ=25 кг / м ³ δ=80 мм , облицовочный кирпич δ=120 мм .

Наружные и внутренние стены здания выполнены из керамического пустотелого кирпича М 150 (для 1, 2-го этажей) и М 125 (для 3, 4, 5-го этажей) по ГОСТ 530-2012.

Стены тамбуров δ=250 мм выполнять из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100. В местах пересечения наружных и внутренних стен под плитами перекрытия, на всех этажах укладываются связевые сетки С1 - С3. Вентиляционные шахты и вентиляционные каналы в пределах чердака и выше кровли выполнены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Вентиляционные шахты выведены над поверхностью крыши на 700 мм и перекрыты плоскими железобетонными плитами.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 60, 63.

Межквартирные перегородки- кирпичная кладка в два ряда с воздушным зазором 40мм на растворе М50.

Лестница: площадки - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 60, 63; марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1; ГОСТ 8717.0-84 ограждения - металлические по серии 1.100.2-5 вып.1., по серии 1.256.2-2 вып. 1. Утеплитель укладывается по чердачному перекрытию из минераловатных плит на базальтовом волокне ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012. Пароизоляция - 1 слой рубероида РКМ-350Б, ГОСТ 10923-93.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 900 мм, по которым укладывается обрешетка из досок 100х30 мм, шаг 350 мм. Стропила через одну стропильную ногу крепятся к ершу из стальной арматуры ∅10 мм, забитому в стену, посредством скрутки из двух проволок ∅4 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Чердак - холодный. Кровля из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 с наружным водостоком. Вентиляция чердачной крыши - естественная через неплотности свеса карнизов и слуховые окна. Водосток - наружный организованный. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты марки ПЖ-140 (НГ) ГОСТ 9573-2012 δ=250 мм. Отмостка - бетон кл. В15, δ=100мм по щебеночному основанию δ=100мм, шириной 1000мм.

Подземная часть здания запроектирована следующим образом. Фундаменты - сборные железобетонные по СТ РК 956-93, F50, W-не нормируется на сульфатостойком цементе.. Стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, F50, W-не нормируется на сульфатостойком цементе. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63. Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038.1-1, вып. 4. Отмостка - бетон кл. В15, δ=100мм по щебеночному основанию δ=100мм, шириной 1000мм.. Гидроизоляция - горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. - 0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике. На отм.-2,520 уложить цементный раствор состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за 2 раза. По периметру наружных и внутренних стен выполняется:

-арматурный пояс h=50мм.

-монолитный железобетонный пояс h=380мм.

6.2.4. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №1 от 15.03.2019, выданных ГКП "Хромтау су 2010" на подключение водопроводных и сетей, технических условий на канализацию №212 от 12.04.2019 г., выданных «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и в соответствии с требованиями нормативных документов: СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-102- 2013, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012.

Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети. Требуемый напор - 27,3м. Гарантийный существующий напор - 20,0м. Для

повышения давления в сети водопровода проектом предусмотрен насос CMBE 5-31 - 2 шт. (рабочий и резервный).

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиками, установленными в каждой квартире. Дополнительно на вводе в здание установлен счетчик, учитывающий общий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотрены прямые участки трубопроводов, длина которых уточняется в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от газового котла, расположенного в кухне каждой квартиры. Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтируется из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городские сети бытовой канализации. Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки. Стояки и подводки к приборам монтируются из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32412-2013.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СП РК 73.13330.2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-1022013.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.5. Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» выполнен на основании задания на проектирование, №1 от 15.03.2019 года выданных ГКП "Хромтау су 2010", отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий, а также в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения",
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Наружные сети водоснабжения.

Расчетный расход хозяйственно-питьевой воды: 57,45м³/сут, в том числе расход горячей воды 22,98м³/сут. Расчетные расходы стоков: 57,45м³/сут.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Гарантийный напор в существующей сети менее 2,0 атмосфер.

Врезку осуществляется в существующем колодце ВК1/ПГ1 диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 125мм, с отключающей арматурой.

Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая. Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб диаметром 90мм SDR26 по СТ РК ИСО 4427-

2004 на глубину 2,5 метра с уклоном не менее 0,002. Основание под трубопроводом песок h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 175,0м.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети городского водопровода диаметром 125мм.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация.

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в существующие городские сети.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,9-3,21м.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.6. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 3.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха -31°С.

Отопление и горячее водоснабжение здания предусматривается от газового настенного котла "Protherm Рысь НК24"

Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы типа М-90. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на подающей подводке автоматического терморегулятора.

В качестве запорной арматуры на стояках установлены краны шаровые проходные.

Трубопроводы для поквартирной разводки проложены в конструкции пола с уклоном 2% в сторону опорожнения системы. В проекте используются армированные полипропиленовые трубы по ГОСТ 324152013.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше

поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Проектом предусматривается естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов, а также из помещений теплового, водомерного узлов и электрощитовой. В пределах чердака вентиляционные каналы утепляются. Все вентиляционные каналы выведены выше кровли здания на 0,7м.

Приток осуществляется через форточки и фрамуги. Количество удаляемого воздуха: - кухня - 90м³/ч; - уборная индивидуальная - 25м³/ч; - ванная -25м³/ч. -

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции осуществлять согласно СН РК 4.01-02-2013.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.7. Внутреннее газоснабжение

Раздел «Внутреннее газоснабжение» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №03-2019-00900 от 19.03.2019 года АПФ АО «КазТрансГаз Аймак». и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы и «Требования по безопасности систем объектов газоснабжения».

На вводе газопровода в кухнях устанавливается сигнализатор загазованности в составе: электромагнитный клапан, сигнализатор метана и сигнализатор оксида углерода.

Для квартир ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир.

Кухни квартир оборудуются счетчиками газа G4, настенными отопительными газовыми котлами Protherm Lynx НК 24 и 4-х горелочными газовыми плитами.

Газовые котлы предназначены для поквартирного отопления и горячего водоснабжения квартир. Газовые котлы - автоматизированные котлы полной заводской готовности с закрытой (герметичной) камерой сгорания, с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращения подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давлении теплоносителя ниже предельного допустимого значения, при достижении предельной температуры теплоносителя и при нарушении дымоудалителя.

В помещении кухни проектом предусматривается: приточно вытяжная вентиляция с естественным побуждением – приток через форточку окна , и зазор между дверью и полом сечением не менее 0,03м², вытяжка через вертикальный вытяжной канал, естественное и искуственное освещение, высота помещение 2,8м, объем помещение кухни не менее 25м³, дверь кухни открывается наружу.

Отвод продуктов сгорания с газового котла в атмосферу и подача воздуха на горение предусматривается при помощи коллективной дымоходной системы.

Заводская кухонная вытяжка над газплитой не должна припятствовать удалению воздуха через вентрешетку, которая установлена под потолком кухни.

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметрами 32х3,2мм, 20х2,8мм и 15х2,8мм. При пересечении стен и перекрытий газопровод заключается в футляр из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0мм и 76х3,0мм.

Нормы испытаний внутренних газопроводов согласно Приложения 4 «Требования по безопасности систем объектов газоснабжения» на прочность 0,1 МПа,

продолжительность 1 час, на герметичность давление 0,005 МПа продолжительность 5 мин, падение давление 20 мм в.ст.

Замечания, выданные по разделу «Внутреннее газоснабжение», устранены.

6.2.8. Наружный газопровод

Раздел «Наружный газопровод» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №03-2019-00900 от 19.03.2019 года АПФ АО «КазТрансГаз Аймак», и в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 4.02-02-2012, СП РК 4.03-1012013, СНиП РК 3.01-01-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Точка подключения - существующий подземный газопровод среднего давления ПЭ SDR11 диаметром 63х5,8мм Рпр=3,0кгс/см², Рраб=2,5кгс/см².

Общий расход газа на один жилой дом составляет 163,32м³/час.

Врезка в существующий подземный газопровод запроектирована с помощью тройника диаметром 63х63х63мм. От точки врезки разводящий газопровод к жилому дому запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ SDR11 диаметром 63х5,8мм ГОСТ Р 50838-2011 до ГРПШ. Средняя глубина заложения подземного газопровода – 1,0м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см. На выходе из земли газопровод заключить в футляр и установить отключающее устройство.

Для понижения давления со среднего (Рвходное=3,0 кгс/см²) на низкое (Рвыходное =0,003кгс/см²) запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа с двумя линиями редуцирования ГРПШ-07-2У1 с РДНК 1000м³/час.

От ГРПШ надземный газопровод низкого давления запроектирован надземно (по фасаду жилого дома) из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0мм, 76х3,0мм и 89х3,0мм по ГОСТ 10704-91. На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/Сталь, углы поворота – отводами производства ТОО «Полимод». Для защиты от коррозии стальной газопровод покрасить масляной краской в 2 слоя по грунтовке.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 контроль качества сварных стыков на газопроводе для среднего давления - 50%. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2-0,3м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 с сечением 4мм. Для предотвращения механического повреждения выше газопровода не менее 40см на присыпку необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно,ГАЗ!».

Замечания, выданные по разделу «Наружный газопровод», устранены.

6.2.9. Электроснабжение

Электроснабжение 0,4кВ

В объем настоящего проекта входит разработка электроснабжения 0,4кВ, объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау"

Проект выполнен согласно технических условий, задания на проектирование и требований действующих нормативных документов РК.

Категория надежности электроснабжения - III.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ, КТП-250-6/0,4 кВА до вводного устройства ВРУ1-27 выполняется кабелем марки ВБбШв 4х120мм2 в землянной траншее,поверх кабеля накладывается сигнальная лента. При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель прокладывается в асбестоцементных трубах. Проход кабеля через стены здания выполняются в стальных трубах (гильза).

В существующем РУ-0,4кВ устанавливается счетчик A1800RLX-P4GB-DW-PL-4 с модулем PLC в корпусе ЩУРн 3/9.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III;

Напряжение сети, кВт 0,4;

Расчетная мощность, кВт 84,64;

Расчетный ток, А 140;

Максимальная потеря напряжения, % 1,4;

Коэффициент мощность, кВт 0,92;

6.2.10. Электроосвещение.

Внутренное освещение (блок А,Б,В)

Раздел внутреннее электроосвещение объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартир- ного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау" выполнен на основании смежных частей проекта, задания на проектирование выданного заказчиком и требований действующих нормативных документов РК.

Освещение общедомовых потребителей выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Также предусматриваются ремонтное освещение электрощитовой от ЯТП-0,25. Для распределения электроэнергии проектом принят щит ЩР1, ЩР2, ЩР3 типа ЩРВ-12.

На межэтажных площадках предусмотрена установка этажных учетно-распределительных щитов утопленного исполнения оборудованные счетчиками активной энергии прямого включения МТХ 1А10.D 10(60)А с аппаратами защиты. Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов.

Проектом предусматривается рабочее освещение во всех помещениях, включение и выключение светильников рабочего освещения производится выключателями, установленными по месту.

Высота установки электрооборудования:

- этажных щитов - верх на уровне 2,0м над уровнем чистого пола;
- выключателей - 1,5м над уровнем чистого пола;
- розеток - 0,4м над уровнем чистого пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети и ЯТП выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах..

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник). Защитный проводник PE используется для заземления открытых проводящих частей светильников и заземляющий контакт розеток.

Наружное освещение

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау".

Питание наружного освещения, выполняются кабелями АВБбШв-5х6мм2, в земляных траншеях от щита наружного освещения ЯУО 9602-3474, находящийся в электрощитовой. При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель, прокладывается в асбестоцементных трубах диаметром 100мм.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа ОНО-8м, которые устанавливаются на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,159-2,0 и садово-парковыми светильниками типа GLOBE OPAL 250 на стойках В(0) 2.35 Pole. Применены светодиодные лампы мощностью 20Вт.

Светильники ЖКУ 06-250 с лампой ДНАТ-250Вт подключаются проводом АПВ-3(1х1,5) внутри опоры от кабеля АВБбШв-5х6мм2.

Управление наружным освещением производится автоматически с помощью фото-реле, который подключается к схеме шкафа ЯУО 9602-3474. Расчетная мощность наружного освещения составляет 1,55 кВт.

В качестве заземлителей служит металлический фундаментный блока ФБ-0,159-2,0.

6.2.11. Силовое электрооборудование

Настоящий проект силового электроборудования, объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау выполнено согласно технических условий, задания на проектирования и требований нормативных документов РК.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распределительного шкафа типа ВРУ1-27-66 УХЛ4 (в Блоке Б).

Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Защитное заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Заземляющее устройство ВРУ выполнено вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Также предусмотрена зазеемление антенны проводом ПВ3-1х10мм2 от главной шины заземление ВРУ1-27.

Металлические корпуса ванн соединить с РЕ проводником от этажного щита ЩЭ. Провод ПВ2-1х4 прокладывается в поливинилхлоридной трубе скрыто.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Антиоблединение

Проектом предусматривается подключение системы антиобледенения для стаивания снега и льда с кровли здания. Питание системы антиобледенения предусматривается от ЩР1 и ЩР3.

Саморегулирующийся нагревательные кабеля Freezstop-25(ССТ-Мытищи), уложенные на кровле, под управлением регулятора РТ200 очищают кровлю от атмосферых осадков в зимнее время, предотвращая несанкционированный сход снега и

падения сосулек. Нагревательные кабели системы Теплоскат сопровождают талую воду до дренажной системы ниже точки замерзания, не позволяя водосточным трубам и желобам обледенеть.

Система антиобледенения выполненная путем установки регулятора температурного типа РТ200 Теплоскат, который входит в состав систем электрообогрева кровли или открытых площадей, предотвращающих образование наледи, обсепечивающих сток талой воды, предотвращающих закупорку водостоком льдом и образование сосулек на карнизах. Регулятор постоянно регулирует температуру при помощи внешнего датчика температуры. Минусовая граница температурного диапазона может быть установлена пользователем при помощи кнопки подстройки, расположенной на лицевой панели прибора, в интервале от -15 до +5°С. Шкаф управления устанавливается на чердаке, питание осуществляется кабелем с медными жилами типа ВВГнг, питающая линия - ВВГнг 5х4мм^2, отходящая линия на нагревательные секций прокладывается кабелем ВВГнг 3х2,5мм^2.

6.2.12. Слаботочные сети связи (внутренние)

Телевидение (блоки А,Б,В)

Проектом предусмотрена система телевизионного вещания (блоки А,Б,В) объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау".

Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством коллективной антенны Дельта-375, установленной на кровле. Для усиления телевизионных сигналов в щите ЩЭ-3403 УХЛ4 (слаботочный отсек) устанавливается усилитель антенны TERRA HA-123, которая запитан от розетки напряжением 220 вольт. Магистральная разводка выполнена кабелем RG-11, скрыто в жестких ПВХ трубах по стояку. На каждом этаже в слаботочных отсеках установлены ответвители. От ответвителя в каждую квартиру проложены по одному кабелю марки RG-6. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6, скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой. Розетки устанавливаются на высоте 1,6 м от уровня пола. Также предусмотрено заземление антенны, которая заземляется проводом ПВ3-1х10мм2 от главной шины заземление ВРУ1-27.

Домофон (блоки А,Б,В)

Раздел проекта домофонная связь (Блоки А,Б,В) объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау" выполнен согласно задания на проектирования.

Домофонная сеть жилого дома предусмотрена от процессора, который установлен в слаботочном отсеке этажного щитка первого этажа. К процессору подключено 2 блока питания. На первом этаже установлен однофазный автоматический выключатель для защиты оборудования от КЗ.

Прокладка кабеля:

- внутренняя распределительная домофонная сеть по дому, а также от электрического замка выполняется кабелем КСВП 2х0,4 мм²;
- от вызывной панели к процессору выполняется кабелем КСВП 12х0,4 мм²;
- от кнопки выхода до процессора кабелем ВВГнг-3х2,5мм2.

В квартирах установлены переговорные квартирные трубки типа LM-UKT2. На входную подъездную дверь установлен доводчик.

Телефонизация (блоки А,Б,В)

Проект телефонизации объекта выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается внутренняя телефонная сеть жилого дома (Блоки А,Б,В) объекта "Строительство 5-и этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г. Хромтау".

От слаботочного отсека распределительного этажного щита предусматривается подключение телефонии на каждую квартиру. Абонентская телефонная сеть по зданию выполняется кабелем марки UTP-2х2х0,5мм2 прокладываемым по стенам в пластмассовой трубе диаметром 20мм (горизонтальная и вертикальная прокладка).

В каждой квартире предусматривается установка Сплиттер RJ-45 в коридоре.

6.2.13. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями:

- СН РК 01.03-00-2011«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (по состоянию на 26.06.2017 г.);
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- «Правила пожарной безопасности», утвержденные постановлением Правительства РК No1077;
- ОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей»,
- ОСТ 67-11-84 «Санитарно-бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; Г
- ОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ.

Продолжительность работ составляет 6,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Общее количество работающих на строительной площадке составляет 83 человек, в т. ч. 73 рабочих. Начало строительства запланировано на 1 квартал 2020 г. Но в связи с тем, что не все замечания,выданные ранее по данному разделу устранены, требуется доработка раздела.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Проектируемые дома находится в 22 квартале г. Хромтау, в северо-западной части города, со стороны въезды от города Актобе. Рядом с шоссе Самара-Шымкент . На расстоянии в 1 км от квартала с юга расположены отвалы грунта Донского ГОКа. В 8-ми км на севере расположен ж/д вокзал «Хромтау». К западу 90 км расположен город Актобе.

Ближайший водный объект расположено на юго-западной части от проектируемого объекта на 8,49 км дамба Абай. Ближайшая жилая зона расположено к северу на расстоянии 208 м от проектируемого объекта.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве жилого дома.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при строительстве

- *Организованные:* компрессор передвижной 686 кПа (0001-01), котлы битумные

передвижные (0002-001),

- *Неорганизованные:* Снятие ПРС (№6001-001); Разработка грунта (№6002-001); Обратная засыпка (№6003-001); Уплотнение грунта (№6004-001); Пересыпка инертных материалов: щебня, ПГС, песок (№6005-003); Сухие материалы: цемент, известь комовая, гипс.вяжущие (№6006-003); Лакокрасочные работы –эмалью (№6007-001); Лакокрасочные работы – грунтовки, краски (№6008-001), Лакокрасочные работы – лаком, раствором (№6009-002); Сварочная работа (№6010-001); Газосварочная работа (№6011-001); Битумная работа (№6012-001); Станки для резки, фреза столярная (№6013-001); Сварка полиэтиленовых труб (№6014-001); Передвижные источники (№6015-001);

При строительстве определено 17 стационарных источника выбросов загрязняющих веществ, из них 2 источника организованные, 14 – неорганизованные, и 1– передвижной источник.

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ *при строительстве* составит: Всего – 1.822349954 т/год, твердых – 0.986691 т/год; газообразных – 0.835658954 т/год.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Оценка влияния на атмосферный воздух

Выполненные расчеты показали, что ни одного из рассматриваемых ингредиентов, не превышают нормируемых критериев.

Таким образом, расчетами подтверждено, что выбросы от проектируемого объекта (источника) не окажут влияния на загрязнения атмосферного воздуха, так как при капитальном ремонте состояние атмосферного воздуха, может быть оценено, как незначительное, локальное.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительство	0001	0	0	0.0075	0.105	0.0075	0.105	2020
жилых домов	0002	0	0	0.001712	0.00402	0.001712	0.00402	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	0	0	0.00975	0.1365	0.00975	0.1365	2020
жилых домов	0002	0	0	0.000278	0.000653	0.000278	0.000653	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001	0	0	0.00125	0.0175	0.00125	0.0175	2020
жилых домов								
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001	0	0	0.0025	0.035	0.0025	0.035	2020
жилых домов	0002	0	0	0.00627	0.0147	0.00627	0.0147	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	0	0	0.00625	0.0875	0.00625	0.0875	2020
жилых домов	0002	0	0	0.01482	0.03475	0.01482	0.03475	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0001	0	0	0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2020
жилых домов								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001	0	0	0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2020
жилых домов								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001	0	0	0.003	0.042	0.003	0.042	2020
жилых домов								
Итого по организованным источникам:		0	0	0.05393	0.486023	0.05393	0.486023	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6010	0	0	0.002625	0.01823	0.002625	0.01823	2020
жилых домов								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6010	0	0	0.000625	0.00434	0.000625	0.00434	2020
жилых домов								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6011	0	0	0.002333	0.00142	0.002333	0.00142	2020
жилых домов								
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6011	0	0	0.000379	0.000231	0.000379	0.000231	2020
жилых домов								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6014	0	0	0.00000405	0.000003456	0.00000405	0.000003456	2020
жилых домов								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6007	0	0	0.04375	0.0659	0.04375	0.0659	2020
жилых домов	6008	0	0	0.0875	0.117	0.0875	0.117	2020
	6009	0	0	0.0904	0.0129	0.0904	0.0129	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство жилых домов	6014	0	0	0.000001756	0.000001498	0.000001756	0.000001498	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство жилых домов	6007	0	0	0.04375	0.0659	0.04375	0.0659	2020
	6009	0	0	0.1667	0.07278	0.1667	0.07278	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство жилых домов	6012	0	0	0.01322	0.031	0.01322	0.031	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство жилых домов	6013	0	0	0.0036	0.001339	0.0036	0.001339	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство жилых домов	6001	0	0	0.00375	0.0588	0.00375	0.0588	2020
	6002	0	0	0.12	0.533	0.12	0.533	2020
	6003	0	0	0.1067	0.0947	0.1067	0.0947	2020
	6004	0	0	0.2133	0.1894	0.2133	0.1894	2020
	6005	0	0	0.228	0.0669	0.228	0.0669	2020
	6006	0	0	0.1267	0.001738	0.1267	0.001738	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство жилых домов	6013	0	0	0.002	0.000744	0.002	0.000744	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	1.255337806	1.336326954	1.255337806	1.336326954	
Всего по предприятию:		0	0	1.309267806	1.822349954	1.309267806	1.822349954	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Водопотребление на хоз-питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – привозная, бутилированная вода.

Хоз-бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 404,62 м^3/период.

Водопотребление на технические нужды. *На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 116,19 м3/ период строительства.* Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Оценка воздействия на водные объекты.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 3,969 т/период.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору.

Контейнеры для хранения отходов оборудованы крышками, промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры устанавливаются в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасных объектов и центрального пункта управления. Места хранения отходов оснащены средствами пожаротушения.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	3,969	-	3,969
в т. ч. отходов производства	0,5972	-	0,5972
отходов потребления	3,372	-	3,372
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,03905	-	0,03905
Ветошь промаслянная	0,232166	-	0,232166
Зеленый список отходов			
Промышленно-строительные отходы	0,3	-	0,3
Огарки сварочных электродов	0,02603	-	0,02603
ТБО	3,372	-	3,372

Из анализа проектной документации можно сделать следующие выводы:

1. Отходы образуются при строительстве объекта;
2. По классу образования отходов процесс строительства относится к безопасному, временному.
3. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ) , на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015". Версия 19.3.1 от 29.08.19 г.по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 16;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019 -2020 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2019года - 2525 тенге, МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Откорректирован расчетный расход воды;
2. Выполнены аксонометрические схемы В1, Т3 и К1;
3. В спецификацию внесены дополнения по фитингам;

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. В письме №5/5797 от 16.10.2019 г. указан объем разрешенного водопотребления;
2. К Техническим условиям №212 от 12.04.2019 года на врезку в существующие сети канализации представлена схема с указанием точки подключения;
3. Откорректирован расчетный расход бытовых стоков канализации К1;
4. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение;
5. Выполнена установка дополнительного пожарного гидранта;

Отопление и вентиляция:

1. Представлен расчет теплопотерь;
2. Представлена комплектовочная ведомость отопительных приборов;

3. В альбоме ОВ выполнена аксонометрическая схема системы вентиляции;
Внутреннее газоснабжение:
1. Выполнена спецификация материалов;
Наружный газопровод:
1. Выполнены детальные чертежи узла точки врезки, выхода из земли, обвязки ГРПШ-07-У1;
2. Выполнена спецификация материалов;
Сметная документация
1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2019г.;
2. Отредактирована группа грунтов по земляным работам согласно рекомендаций инженерно-геологического заключения по участку строительства.
3. Включены заготовительно-складские расходы согласно п.58 и п.62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом Председателя КДСиЖКХ МИР РК от 14.11.2017 г. №249 –нқ.
4. Сметная документация откорректирована согласно замечаний и приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество блоков	блок	3	3
2	Общая площадь здания (на один блок)	$м^2$	1527,33	1527,33
3	Площадь застройки (на один блок)	$м^2$	371,52	371,52
4	Строительный объем здания (на один блок)	$м^3$	6954	6954

5	Площадь участка	га	1,5	1,5
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020годов в том числе: СМР	млн. тенге	699,226 577,329	687,265 566,870
	Оборудование		10,635	10,861
	Прочие затраты		111,262	109,534
7	Продолжительность работ	мес	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Количество блоков -3 блока;
Общая площадь здания (на один блок) -1527,33м2;
Площадь застройки (на один блок) -371,52м2;
Строительный объем здания (на один блок) - 6954м3;
Площадь участка -1,5га;
В текущих и прогнозных ценах 2019 -2020 годов –687,265 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 566,870 млн.тенге;
- Оборудование – 10,861 млн.тенге;
- Прочие затраты – 109,534 млн.тенге;
Продолжительность работ – 6,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №2019/08/3/936 от 29.08.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Хромтау қаласы 22 кварталдағы 5 қабатты 60 пәтерлік тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Блоктар саны -3 блок;
Ғимараттың жалпы ауданы (бір блокқа) -1527,33м2;
Құрылыс алаңы (бір блокқа) -371,52м2;
Ғимараттың құрылыс көлемі (бір блокқа) -6954м3;
Учаскенің ауданы -1,5 га;
2019-2020 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 687,265 млн.теңге;

- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 566,870 млн.теңге;
- Жабдықтар – 10,861 млн.теңге;
- Өзге шығындар –109,534 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 6,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 29.08.2019 жылғы №2019/08/3/936 шартының талаптарына сәйкес «Қазхром» Трансұлттық компаниясы» АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Марчук С.А.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ23VDD00129750

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица М.Маметовой, дом № 4А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 951040000069

Наименование производственного объекта: Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 квартале г.Хромтау (на период строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 23.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,309267806	1,822349954
Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в 22 кварталег.Хромтау	1,309267806	1,822349954
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00877	0,0497
Уайт-спирит	0,21045	0,13868
Пыль абразивная	0,002	0,000744
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,79845	0,944538
Формальдегид	0,0003	0,0042
Хлорэтилен	0,000001756	0,000001498
Углерод	0,00125	0,0175
Углерод оксид	0,02107405	0,122253456
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01622	0,073
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,001339
Азот (II) оксид	0,010407	0,137384
Азота (IV) диоксид	0,011545	0,11044
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,00434
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0042
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,22165	0,1958
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,01823
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом