ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.
_____ С.Р.Кузбибаева

2010 жылғы 7 мамыр № 04 - 0192/10

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар аудандық емханасын күрделі жөндеу»
жобалау – сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар аудандық емханасы» МКҚК,
Қандыағаш қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНШАБ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ДГП Актюбгосэкспертиза

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
_____ С.Р.Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04 - 0192/10 от 7 мая 2010 года

по проектно – сметной документации
«Капитальный ремонт Мугалжарской районной поликлиники в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мугалжарская районная поликлиника», город Кандыагаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт Мугалжарской районной поликлиники в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 188 от 26.03.2010 года на экспертизу проектно-сметная документация «Капитальный ремонт Мугалжарской районной поликлиники в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мугалжарская районная поликлиника», город Кандыагаш

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНШАБ», лицензия 06-ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 г. выданная, Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Приказ о назначении главного инженера проекта №10 от 18.03. 2010 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 28.10.2009 года

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочие чертежи;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

Предусмотрен капитальный ремонт подвала - демонтаж и монтаж дверных блоков, очистка вручную стен и потолков от окраски, высококачественная штукатурка и водоэмульсионная окраска стен и потолков, также предусмотрено устройство полов из керамических плиток, также предусмотрена замена светильников, проводки и розеток.

Предусмотрен ремонт системы вентиляции и канализации, прокладка воздуховодов, очистка вентиляционных каналов, прокладка трубопроводов.

Предусмотрено благоустройство территории, установка металлических ограждений и калитку, демонтаж и установка автоматического шлагбаума, устройство откидного покрытия на световой приямок.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-9.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

- общая сметная стоимость
в базовых ценах 2001 года - 7082,720 тыс. тенге,
в том числе СМР - 6715,210 тыс. тенге,
- оборудование - 273,5 тыс.тенге,
- прочие - 94,01 тыс.тенге,
- общая сметная стоимость
в текущих ценах 2010 года - 15400,00 тыс. тенге,
в том числе СМР - 12243,34 тыс. тенге,
- оборудование - 498,650 тыс.тенге,
- прочие - 2658,01 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы:

В процессе рассмотрения проектно – сметной документации «Капитальный ремонт районной поликлиники в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная часть:

- откорректированы стоимости материал согласно СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	7082,720 6715,210 273,5 94,01	6751,45 6388,510 273,5 89,44	-331,270 -326,700 - -4,570
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе	тыс.	15400,00	14705,260	-694,740

- СМР	тенге	12243,34	11647,7	-595,640
- оборудование		498,650	498,65	-
- прочие		2658,01	2558,910	-99,100

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 14705,26 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 15400,00 тыс.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 694,740 тыс. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проектно – сметная документация «Капитальный ремонт Мугалжарской районной поликлиники в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- ремонт ограждений - 350 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 6,751 млн.тенге,
в том числе СМР - 6,388 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года - 14,705 млн.тенге,
в том числе СМР - 11,647 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар аудандық емханасын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып бекітуге негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- қоршауды жөндеу - 350 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,751 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,388 млн. теңге,
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 14,705 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 11,647 млн. теңге.

Бөлім бпстығы: Т.Ж.Табылдин

Жетекші сарапшы: Б.К.Досмұратов

Сарапшы: А.Ю.Турмаганбетова