ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласындағы «І.Үргеншібаев орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 қарашадағы № 04 - 0696/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық білім,
дене шынықтыру және
спорт бөлімі» ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласындағы «І.Үргеншібаев орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0696/13 от 28 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. И. Ургенишбаева» в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта», город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. И. Ургенишбаева» в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. И. Ургенишбаева» в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 703 от 16.10.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта», г. Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ-Ф № 014976 от 17.05.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ерменов Г. К. (приказ № 57 от 04.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 30.05.2013 года;
- решение Шалкарского районного маслихата № 95 от 02.08.2013 года о финансировании;
- приказ № 47 о создании комиссии для составления дефектного акта от 2013 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 30.05.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Каспийэлектрострой» от 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение энергетической экспертизы и экспертизы энергосбережения и повышения энергоэффективности № 614, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза» от 28.06.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий, расположен в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрены: разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов; разборка деревянной обрешетки; вырубка кровли из рулонных материалов под бетонные тумбы; устройство столбиков из бетона класса В15 размером 250х250х250 мм; демонтаж стропил, подкосов, прогонов, лежней и т.д.; установка стропил сечением 150х50 мм, мауэрлатов, элементов каркаса; устройство кровельного покрытия из профилированного листа площадью 1693,23 кв.м по деревянной обрешетке из брусьев сечением 50х50 мм; устройство прокладной пароизоляции в один слой пленкой полиэтиленовой-Мембрана; утепление покрытий керамзитом в местах вырубки старого слоя; устройство пароизоляции из рубероида в местах вырубки; устройство карниза; подшивка карниза профлистом окрашенным; устройство наружных уголков 50х50х0,5мм из оцинкованной листовой стали для обрамления карнизов; устройство конька из стали листовой оцинкованной окрашенной; изоляция поверхностей вентканалов плитами ISOVER; устройство примыкания к вентканалам из листовой оцинкованной окрашенной стали; устройство слуховых окон; устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей; разборка старой отмостки; устройство подстилающих слоев бетонных из бетона класса В15 толщиной 80 мм; демонтаж старых окон; установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных с тройным остеклением и подоконных досок ПХВ; очистка вручную откосов от окраски; грунтовка, теплоизоляция, шпаклевка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; демонтаж подоконных отливов; очистка, устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной15 мм под наружные подоконные отливы; демонтаж дверей; кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича керамического; оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором; установка дверей деревянных; окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов дверных; снятие набела с откосов; грунтовка, шпаклевка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; разборка кладки простых стен из кирпича; монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов; монтаж блоков оконных из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными - стеклопакетами (тамбур); монтаж заградительной сетки на окна спортзала

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование всех деревянных конструкций.

Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и окраска эмалью ПФ-115 всех металлических поверхностей.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

МЕМСАДАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 17.
2. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.
3. Сметный расчет стоимости строительства откорректирована в цены 2014 года согласно ПОС.
4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (1-позиция), утвержденный заказчиком).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Общая площадь кровли	$м^2$	1693,23	1693,23	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	19,418 19,155 0,262	17,816 17,575 0,241	-1,602 -1,580 -0,021
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	51,160 42,785 8,375	50,177 1,998 8,178	-0,983 -0,787 -0,197
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 50,177 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 51,160 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,983 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. И. Ургенишбаева» в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь кровли - 1693,23 $м^2$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 17,816 млн.тенге;
- в том числе СМР - 17,575 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года - 50,177 млн.тенге;
- в том числе СМР - 41,998 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАЛТАМА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласындағы «І.Үргеншібаев орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 1693,23 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 17,816 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 17,575 млн. теңге;
- 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 50,177 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 41,998 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Р. Башигулов

Прошито и пронумеровано
на 7 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт