ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б.Досмұратов

«Ақтөбе қаласы Бейбітшілік даңғылы,17 мекен-жайындағы Облыстық «Алақай» қуыршақ театрының софиттық штанкеттік көтеру және пердесінің антракты-жылжымалы механизмін күрделі жөндеу»

сметалық құжаттамасы бойынша

2011 жылғы 6 маусымдағы № 04 - 0254/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық «Алақай»
қуыршақ театры» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб»ЖШС,
«Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

[illegible]

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____Б.Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04 - 0254/11 от 6 июня 2011 года
по сметной документации
«Капитальный ремонт софитных, штанкетных подъемов и механизма антрактно-раздвижного занавеса областного театра кукол «Алакай» по проспекту Мира,17 в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной театр кукол «Алакай»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт софитных, штанкетных подъемов и механизма антрактно-раздвижного занавеса областного театра кукол «Алакай» по проспекту Мира,17 в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 280 от 20.05.2011 года на экспертизу проектно-сметной документации «Капитальный ремонт софитных, штанкетных подъемов и механизма антрактно-раздвижного занавеса областного театра кукол «Алакай» по проспекту Мира,17 в городе Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной театр кукол «Алакай», город Актобе.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- приказ № 45 о создании комиссии для составления дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- справка подтверждение № 1-10/623 от 23.05.2011 года, выданная ГУ «Областное управление культуры»;
- прайс-лист, согласованный заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Основные решения

Предусмотрено: демонтаж софитных ферм, софитных подъемов, штанкетного подъема, механизма антрактно-раздвижного занавеса, пульта управления, демонтаж штанкетов, конструкций металлических, монтаж софитных подъемов, штанкетных, ручных, монтаж лебедки антрактно-раздвижного занавеса, пульта управления, монтаж софитной фермы, монтаж штанкетов, конструкций металлических.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты на выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год.

- Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения сметной документации «Капитальный ремонт софитных, штанкетных подъемов и механизма антрактно-раздвижного занавеса областного театра кукол «Алакай» по проспекту Мира,17 в городе Актобе» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная часть:

- исключен авторский надзор;
- откорректирована стоимость экспертизы согласно договора;
- представлен прайс-лист согласованный заказчиком

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увел. -умен.)
			заявленные до экспертиз.	Рекомендуемые к утверждению.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 г.	тыс. тенге	5153,306	5173,186	+19,88
	в том числе: СМР		558,456	578,062	+19,606
	оборудование		4587,031	4587,031	-
	прочие затраты		7,819	8,093	+0,274
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	тыс. тенге	12000,000	11999,409	-0,591
	в том числе: СМР		1089,548	1127,799	+38,251
	оборудование		8949,297	8949,297	-
	прочие затраты		1961,155	1922,313	-38,842

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 11999,409 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 12000,000 тыс.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,591 тыс. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт софитных, штанкетных подъемов и механизма антрактно-раздвижного занавеса областного театра кукол «Алакай» по проспекту Мира,17 в городе Актобе» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

-общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 5,173 млн.тенге;

в том числе:

сметная стоимость СМР - 0,578 млн.тенге;

-общая сметная стоимость в текущем уровне цен (2011 года) - 11,999 млн.тенге;

в том числе:

сметная стоимость СМР в текущем уровне цен - 1,127 млн.тенге.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбе қаласы Бейбітшілік даңғылы,17 мекен-жайындағы Облыстық «Алақай» қуыршақ театрының софиттық штанкеттік көтеру және пердесінің антракты-жылжымалы механизмін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

-2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, - 5,173 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары, - 0,578 млн.теңге;
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, - 11,999 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары, - 1,127 млн.теңге.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы: А.Тұрмағанбетова