ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПКЕ АЛУДАН ӨТКІЗУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ВЫПИСКА РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АГЕНТСТВА (ГОСЭКСПЕРТИЗА)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Хромтау қаласы Шиловский, 9 көшесіндегі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 13 маусымдағы №04-0198/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау-су-2010» МКК,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки Общая площадь Строительный объём	$м^2$ $м^2$ $м^3$	935,20 4431,40 14589,0	935,20 4431,40 14589,0	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10,635 10,596 0,038 -	10,552 10,371 0,038 0,142	-0,083 -0,225 - +0,142
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	28,610 23,667 0,086 4,856	28,335 23,164 0,086 5,084	-0,275 -0,503 - +0,228
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 28,335 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 28,610 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,275 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений, проектно-сметная документация «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Шиловского, 9 г.Хромтау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведен-ными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 935,20 $м^2$;
- общая площадь - 4431,40 $м^2$;
- строительный объем - 14589,0 $м^3$;

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 10,552 млн. тенге;
- в том числе СМР - 10,371 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 28,335 млн.тенге;
- в том числе СМР - 23,164 млн.тенге;

- продолжительность строительства - 2,0 месяца.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Хромтау қаласы Шиловский, 9 көшесіндегі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы	- 935,20 ш.м;
- жалпы ауданы	- 4431,40 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 14589,0 т.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,552 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,371 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 28,335 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,164 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Б. Қалменов

Бас маман С. Куздибаева

Бас маман Р. Башигулов