ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол ауылында «Т.Жүргенов атындағы орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2014 жылғы 13 наурыздағы № 04-0113/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би аудандық
білім бөлімі» ММ,
Комсомол селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0113/14 от 13 марта 2014 года

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им.Т.Жургенова» в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Айтекебийский районный отдел образования»,
село Комсомол

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им.Т.Жургенова» в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №73 от 11.02. 2014г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Айтекебийский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Айтекебийский районный отдел образования», с.Комсомол.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия 06-ГСЛ № 010360 от 9 декабря 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение выдано от 18.06.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- приказ №115 о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 28.10.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 29.10.2013 года;
- заключение технического состояния здания, выданное ИП Алгажановым Р.К.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- сметный расчет стоимости строительства;
- локальная смета.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Основные решения

Согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт школы.

Предусмотрено: *внутренняя отделка* – очистка вручную стен и потолков от набелов, ремонт штукатурки цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание стен и потолков сухими смесями, улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами; *проемы* – демонтаж дверных коробок, установка металлических дверей, установка дверных блоков из ПХВ профилей, демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных, установка пластиковых подоконных досок, устройство наружных отливов, теплоизоляция оконных откосов пенопластом, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными составами; *полы* –разборка плинтусов, разборка покрытия полов из линолеума и керамической плитки, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума и из керамических плиток, устройство плинтусов из плиток керамических и поливинилхлоридных; *крыльцо* – разборка покрытия из керамических плиток, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических плиток, разборка покрытий кровли крыльца из профилированного листа, разборка деревянных элементов, устройство обрешетки, устройство кровельного покрытия из профилированного листа, устройство примыканий к кровли; *внутренняя канализация* – разборка бетонных оснований под полы, демонтаж унитазов, раковин, моек, демонтаж и монтаж трубопроводов канализации диаметрами 50 мм и 100 мм, установка унитазов с бачком, раковин, моек, смесителей; *наружные сети канализации* – рытье и засыпка траншей, устройство песчаного основания, укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-18.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA -2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений:

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения сметной документации по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Включены прочие затраты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Сметная документация пересчитана по новой версии SANA-2001 (версия 19-2.22).

3. Локальные сметы откорректированы согласно представленного откорректированного дефектного акта (внесены работы по устройству плинтусов и демонтаж трубопровода канализации).

7.3 В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,331 3,286	3,452 3,406	+0,121 +0,120
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,045	0,046	+0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	9,688 7,853	9,997 8,140	+0,309 +0,287
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	1,835	1,856	+0,021

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 9,997 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 9,688 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,309 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документации «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им.Т.Жургенова» в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,452 млн. тенге;
  в том числе СМР - 3,406 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 9,997 млн.тенге;
  в том числе СМР - 8,140 млн.тенге.

8.ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол ауылында «Т.Жүргенов атындағы орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша Казақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,452 млн.тенге;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,406 млн.теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 9,997 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,140 млн.теңге.

Директордың орынбасары Қ.Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Тұрмағанбетова

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА