Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» __ноября__2018г.

Заказчик __**частное лицо Ғалымжанов Айбар Ғайноллаұлы, 090608, Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, с.Мичурино, ул.б.Момышулы, д.9, кв.6**__

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **27.11.2018 год, ТОО «AIBAS COMPANY», директор Дусубалиева Динара Бахтыгалиевна, ЗКО, г.Уральск, ул.И.Ларина, д.10, кв.30**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **27.11.2018 год, ИП «Идресов М.А», Идресов Мейрамбек Амангельдиевич, №KZ84VJE00011004 от 28.04.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **27.11.2018 год, ТОО «Даумшар», Главного инженера проекта Клышева Талгат Матигулович**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ ПОД ДЕТСКИЙ САД ПО АДРЕСУ: ЗКО, Г.УРАЛЬСК, П/О.КРУГЛООЗЕРНОВСКИЙ, П.КРУГЛООЗЕРНОЕ, УЛ.СВЯЗИСТОВ, СТ-Е 7/2», капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Г.УРАЛЬСК, П/О.КРУГЛООЗЕРНОВСКИЙ, П.КРУГЛООЗЕРНОЕ, УЛ.СВЯЗИСТОВ, СТ-Е 7/2»**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___ _____20__ г. №_____

наименование органа вынесшего решение,

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«02» августа 2018года №40, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 31.10.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Даумшар», №18-05**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчиком Ғалымжановым Айбаром Ғайноллаұлы**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.2018г.**;

месяц, год

окончание работ **11.2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Детский сад	**м2**	**919,7**		**919,7**	
2. Котельная (топочная)	**кВт**	**230**		**230**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

3.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание деского сада расположено в п. Круглоозерное г.Уральска ЗКО. Здание двухэтажное, фундамент бетонный, стены кирпичные, кровля из профлиста, окна пластиковые, двери наружные металлические, внутренние деревянные, отопление от собственной котельной, полы ленолеум, кафель, внутренняя отделка стен водоэмульсионная краска по шпаклевка, потолок из ГКЛ отделанный шпаклевкой и водоэмульсионной краской, фасад утеплен минераловатными плитами и отделан декоративной штукатуркой и фасадной краской**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **170 447,083** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **113 102,030** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 795,598** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 447,083** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **113 102,030** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 795,598** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ ПОД ДЕТСКИЙ САД ПО АДРЕСУ: ЗКО, Г.УРАЛЬСК, П/О.КРУГЛООЗЕРНОВСКИЙ, П.КРУГЛООЗЕРНОЕ, УЛ.СВЯЗИСТОВ, СТ-Е 7/2»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
частное лицо Ғалымжанов Айбар Ғайноллаұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ИП «Идресов М.А», Идресов Мейрамбек Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Главного инженера проекта ТОО «Даумшар»
Клышева Талгат Матигулович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AIBAS COMPANY»
Дусубалиева Динара Бахтыгалиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Детский сад	**м2**	**2**	**853,6**	**3802**	**919,7**	**-**	**-**	**-**
2. Котельная (топочная)	**м2**	**1**	**22,1**	**61**	**20**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	**Кирпич**	**Профлист**	**Водяное, от собственной котельной**	**От трансформатора согласно ТУ**	**Водопровод**	**От котельной**	**Септик**	**-**
Бетон	**Профлист**	**Профлист**	**От котлов**	**От трансформатора согласно ТУ**	**Водопровод**	**-**	**Септик**	**Есть**

Заказчик

Частное лицо Ғалымжанов Айбар Ғайноллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Главного инженера проекта ТОО «Даумшар»

Клышева Талгат Матигулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтінім № 00215707051 7
Тіркеу ісі № 28.11.18
Кадастрлық № 08:130:141:1833:4/х
Тіркелген күні 13:04
Жылжымайтын мүлік ойынша мәлімдеме:
ул. Свердистов 1 ст. 4/2
Тіркеуші (мөмен) Ашиев
Сисаев
Тіркеуші (мөмен) Ашиев
Сисаев