Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2017 года

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания», Директор: Иримжанов Е.П. Республика Казахстан, ЮКО, Аль-фарабийский район, улица Майлы кожа, дом № 84/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» декабря 2017г. ТОО «АСК Курылыс- компаниясы» в лице директора Дуйсенова М.К. Республика Казахстан Город Алматы, Алмалинский район, улица Муленова дом 85.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2017г. ТОО «УКС» Тех. надзора Сарбасова Д.Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2017г. ТОО «Нұр-Шапағат-Проект», авторский надзор Мухамет Л.Ж

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от «**09**» **января** 2017 г. № **18-642 Акимат г.Шымкент**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент» №634567522 от 18.01.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акиматом г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **12.2017 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12,0**;

фактически, месяц: **12 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения:

Строительство шестиэтажного жилого дома, внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения от городской магистрали 500мм и канализации 600мм, отвод газовой магистрали 2-го класса, электроснабжение 80кВт. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями..

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **150** млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150** млн тенге

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Южная Строительная Компания»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»
Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

Форма № 2в

Наименование строительства и его адрес: «Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5»
Наименование объекта и его адрес: «Строительство шестиэтажного жилого дома в рамках инвесторской программы «Строительство сорока жилых домов для малоимущих и малообеспеченных семей 2020г» очередь 4 дом 5» возведенеие здания

А К Т № 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2017 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РАЗДЕЛ 1.Земляные работы										
1	Е11-010102-0313	Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	2854	120,92	112,65	345118	321510	--	0,01	30
		м3		8,20	42,77	23391	122067	--	0,03	88
2	Е11-010105-0802	Срезка недобора грунта 2 группы в выемках (с погрузкой)	162	626,29	203,09	101460	32900	--	0,48	78
		м3		422,49	65,38	68443	10591	--	0,05	8
3	Е11-010205-0207 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом	54	2412,52	--	130276	--	--	2,68	145
		м3		2412,52	--	130276	--	--	--	--
4	Е11-010102-0313	Погрузка грунта 1 группы на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	54	120,92	112,65	6530	6083	--	0,01	1
		м3		8,20	42,77	443	2310	--	0,03	2
5	С Тарифы на перевозки	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	4912	47,00	--	230864	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
6	Е11-010102-0601	Работа на отвале 1 группы грунтов	3070	13,73	11,40	42161	35000	--	--	8
		м3		2,28	4,18	7005	12841	--	--	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е11-010102-0313	Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 (в отвале для обратной засыпки)	1404	120,92	112,65	169778	158164	--	0,01	15
		м3		8,20	42,77	11507	60050	--	0,03	43
8	С Тарифы на перевозки	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	2246,4	47,00	--	105581	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
9	Е11-010104-0401	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 1 группы грунтов до 5 м	1052	20,31	20,31	21371	21371	--	--	--
		м3		--	8,24	--	8667	--	0,01	7
10	Е11-010104-0408	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 1 группы добавлять на каждые последующие 5 м	1052	11,70	11,70	12309	12309	--	--	--
		м3		--	4,75	--	4992	--	--	4
11	Е11-010201-0501	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	1052	139,01	55,51	146243	58397	--	0,11	114
		м3		83,50	27,18	87847	28590	--	0,03	28
12	Е11-010205-0501	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах I группы	352	725,33	--	255316	--	--	0,89	312
		м3		725,33	--	255316	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1567006	645734			702
			Тенге			584227	250107			189
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1567006				
	Материалы -		Тенге			601				
	Всего заработная плата -		Тенге				834334			
	Транспортные расходы -		Тенге			336445				
		Сметная прибыль -	Тенге			125361				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1692367				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							890
		Сметная заработная плата -	Тенге				834334			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1692367				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							890
		Сметная заработная плата -	Тенге				834334			

РАЗДЕЛ 2.Фундаменты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Е11-060101-0101	Устройство бетонной подготовки	88	16923,43	682,70	1489262	60078	--	1,35	119
		м3		1132,53	187,70	99663	16518	--	0,18	16
14	Е11-060101-0121	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху более 1000 мм	450	20752,75	1171,84	9338737	527326	--	2,60	1170
		м3		2476,68	283,84	1114507	127729	--	0,27	122
15	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,134	148227,97	--	19863	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
16	С121-050301-0101 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	4,044	148227,97	--	599434	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
17	Е11-080101-0307 Изм. и доп. вып. 9	Гидроизоляция обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов	1300	768,53	12,56	999086	16328	--	0,21	276
		м2		217,03	2,07	282134	2692	--	--	3
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			12446381	603732			1564
			Тенге			1496304	146938			140
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			12446381				
	Материалы -		Тенге			9727049				
	Всего заработная плата -		Тенге				1643242			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			619296				
		Сметная прибыль -	Тенге			995711				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13442092				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1704
		Сметная заработная плата -	Тенге				1643242			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			13442092				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1704
		Сметная заработная плата -	Тенге				1643242			
		РАЗДЕЛ 3.Каркас								
18	Е11-060501-0104 Изм. и доп. вып. 2	Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м	27,2	31461,62	3903,67	855756	106180	--	10,40	283
		м3		9786,09	1052,38	266182	28625	--	1,01	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,252	148227,97	--	37353	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,6552	148227,97	--	97119	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			990228	106180			283
			Тенге			266182	28625			27
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			990228				
	Материалы -		Тенге			483395				
	Всего заработная плата -		Тенге				294806			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			134472				
		Сметная прибыль -	Тенге			79218				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1069447				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							310
		Сметная заработная плата -	Тенге				294806			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1069447				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							310
		Сметная заработная плата -	Тенге				294806			
		РАЗДЕЛ 4.Стены, перегородки								
21	Е11-060401-0102	Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	114	26648,64	1631,46	3037945	185986	--	8,99	1025
		м3		8459,32	439,63	964363	50118	--	0,42	47
22	С121-050301-0101 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,7712	148227,97	--	114313	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
23	Е11-160201-0203 Изм. и доп. вып. 6 ПРИМЕН.	Прокладка асбестоцементных труб диам. 150 мм	1,2	14137,34	55,90	16965	67	1217	0,91	1
		м		942,12	23,60	1131	28	105	0,02	--
24	С123-011201-1102 в ценах I квартала 2017 года	Трубы асбестоцементные Dy 150 мм	1,2	1422,27	--	1707	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м		--	--	--	--	--	--	--
25	Е11-460303-0103	Заделка отверстий в железобетонных стенах и перегородках (после прокладки всех коммуникаций)	1	94764,95	863,23	94765	863	--	75,58	76
		м3		65742,51	445,18	65743	445	--	0,43	--
		Перегородки кирпичные (л.16)								
26	Е11-060101-0120	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов	0,8	22059,27	1309,71	17647	1048	--	3,60	3
		м3		3429,25	321,63	2743	257	--	0,31	--
27	Е11-080101-0301	Гидроизоляция горизонтальная цементная стен, фундаментов	4,7976	749,79	7,95	3597	38	--	0,38	2
		м2		350,30	4,14	1681	20	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			3286939	188002			1106
			Тенге			1035660	50868			48
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3286939				
		Материалы -	Тенге			1947257				
		Всего заработная плата -	Тенге				1086528			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			116020				
		Накладные расходы -	Тенге			1217				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1217		
		Сметная прибыль -	Тенге			263052				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3551208				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1154
		Сметная заработная плата -	Тенге				1086528			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			3551208				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1154
		Сметная заработная плата -	Тенге				1086528			
		РАЗДЕЛ 5.Перекрытие								
		Перекрытие на отм. -0,100								
28	Е11-060801-0101	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м (102м3 для маломобильных групп населения)	200	30446,77	1147,89	6089354	229578	--	8,06	1612
		м3		7484,52	326,02	1496903	65205	--	0,31	62
29	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,588	148227,97	--	87158	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	Е11-060301-0408	Установка закладных деталей весом до 20 кг (74,16кг для маломобильных групп населения)	0,0942	211777,47	927,41	19949	87	--	58,00	5
		1т		56639,32	425,71	5335	40	--	0,36	--
31	С12041-132	Металлизация закладных деталей (74,16кг для маломобильных групп населения)	0,0942	96078,00	--	9051	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
32	Е11-460303-0101	Заделка отверстий (после прокладки коммуникаций)	0,2	67920,14	492,75	13584	99	--	55,16	11
		м3		47980,37	248,47	9596	50	--	0,24	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			6219096	229764			1628
			Тенге			1511835	65295			62
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6219096				
	Материалы -		Тенге			4381289				
	Всего заработная плата -		Тенге				1577129			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			96209				
		Сметная прибыль -	Тенге			497528				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6716624				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1691
		Сметная заработная плата -	Тенге				1577129			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			6716624				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1691
		Сметная заработная плата -	Тенге				1577129			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**			24509651	1773411			5284
			Тенге			4894207	541833			467
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			24509651				
	Материалы -		Тенге			16539591				
	Всего заработная плата -		Тенге				5436040			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			965998				
	Транспортные расходы -		Тенге			336445				
		Накладные расходы -	Тенге			1217				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1217		
		Сметная прибыль -	Тенге			1960869				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			26471738				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5750
		Сметная заработная плата -	Тенге				5436040			
		ИТОГО ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	Тенге			26471738				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5750
		Сметная заработная плата -	Тенге				5436040			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			24509651	1773411			5284
			Тенге			4894207	541833			467
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			24509651				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы -		Тенге			16539591				
	Всего заработная плата -		Тенге				5436040			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			965998				
	Транспортные расходы -		Тенге			336445				
		Накладные расходы -	Тенге			1217				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1217		
		Сметная прибыль -	Тенге			1960869				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			26471738				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5750
		Сметная заработная плата -	Тенге				5436040			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			26471738				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5750
		Сметная заработная плата -	Тенге				5436040			
	Временные здания и сооружения				3,40%	900039				
	Итого с временными, 3,4 %					27371777				
	Зимнее удорожание				0,95%	260032				
	Итого с зимними удорожаниями, 0,95 %					27631809				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	3315817				
	Итого с НДС					30947626				
	Итого к оплате:					30947626				

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»

_____ **Иримжанов Е.П**

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

_____ **Дуйсенова М.К**

Технический надзор ТОО «УКС»

_____ **Сарбасова Д.Б**