Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2018 года

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания», Директор: Иримжанов Е.П. Республика Казахстан, ЮКО, Аль-фарабийский район, улица Майлы кожа, дом № 84/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» декабря 2018г. ТОО «АСК Курылыс- компаниясы» в лице директора Дуйсенова М.К. Республика Казахстан Город Алматы, Алмалинский район, улица Муленова дом 85.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2018г. ТОО «Казстройсистема» Жасаганберген Сарсенбай Элімул KZ06VJE00011729 от 24.06.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» декабря 2018г. ТОО «USB-GROUP» Колпаков Алексей Александрович №KZ45VJE0002751 от 13.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от «**16**» **апреля** 2018 г. № **319-466 Акимат Туркестанской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 25.05.2018г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «USB-GROUP»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акиматом г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2018 г ;**

месяц, год

окончание работ **12.2018 г ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0 ;**

фактически, месяц: **7 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения:

Строительство детского сада на 260 мест, внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения от городской магистрали 500мм и канализации 600мм, отвод газовой магистрали 2-го класса, электроснабжение 110кВт. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями..

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **410** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **410** млн тенге

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Южная Строительная Компания»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Казстройсистема»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «USB-GROUP»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания» Форма № 2в

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

Наименование объекта и его адрес: «Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы »

Наименование строительства и его адрес: «Строительство строительство детского сада на 260 мест в рамках инвесторской программы» возведение здания

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за апрель 2018 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Фундаменты								
1	Е11-060101-0101	**Устройство бетонной подготовки**	176	16923,43	682,70	2978523	120155	--	1,35	238
		м3		1132,53	187,70	199325	33035	--	0,18	32
2	Е11-060101-0121	**Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху более 1000 мм**	900	20752,75	1171,84	18677474	1054652	--	2,60	2340
		м3		2476,68	283,84	2229014	255458	--	0,27	243
3	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82**	0,268	148227,97	--	39725	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
4	С121-050301-0101 в ценах I квартала 2017 года	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм**	8,088	148227,97	--	1198868	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
5	Е11-080101-0307 Изм. и доп. вып. 9	**Гидроизоляция обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов**	2600	768,53	12,56	1998173	32656	--	0,21	551
		м2		217,03	2,07	564269	5384	--	--	5
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			**24892763**	**1207464**			**3129**
			Тенге			**2992608**	**293876**			**280**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**24892763**				
	Материалы -		Тенге			**19454098**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**3286484**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1238593				
		Сметная прибыль -	Тенге			1991421				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			26884184				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3409
		Сметная заработная плата -	Тенге				3286484			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			26884184				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3409
		Сметная заработная плата -	Тенге				3286484			
		РАЗДЕЛ 2.Каркас								
6	**Е11-060501-0104 Изм. и доп. вып. 2**	**Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м**	54,4	31461,62	3903,67	1711512	212360	--	10,40	566
		м3		9786,09	1052,38	532363	57249	--	1,01	55
7	**С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года**	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм**	0,504	148227,97	--	74707	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
8	**С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года**	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82**	1,3104	148227,97	--	194238	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**1980457**	**212360**			**566**
			Тенге			**532363**	**57249**			**55**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1980457				
	Материалы -		Тенге			966789				
	Всего заработная плата -		Тенге				589612			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			268945				
		Сметная прибыль -	Тенге			158437				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2138893				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							621
		Сметная заработная плата -	Тенге				589612			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			2138893				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							621
		Сметная заработная плата -	Тенге				589612			
		РАЗДЕЛ 3.Стены, перегородки								
9	**Е11-060401-0102**	**Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 300 мм**	228	26648,64	1631,46	6075889	371972	--	8,99	2050
		м3		8459,32	439,63	1928725	100236	--	0,42	95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	С121-050301-0101 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	1,5424	148227,97	--	228627	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
11	Е11-160201-0203 Изм. и доп. вып. 6 ПРИМЕН.	Прокладка асбестоцементных труб диам. 150 мм	2,4	14137,34	55,90	33930	134	2434	0,91	2
		м		942,12	23,60	2261	57	105	0,02	--
12	С123-011201-1102 в ценах I квартала 2017 года	Трубы асбестоцементные Dy 150 мм	2,4	1422,27	--	3413	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
13	Е11-460303-0103	Заделка отверстий в железобетонных стенах и перегородках (после прокладки всех коммуникаций)	2	94764,95	863,23	189530	1726	--	75,58	151
		м3		65742,51	445,18	131485	890	--	0,43	1
		Перегородки кирпичные (л.16)								
14	Е11-060101-0120	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов	1,6	22059,27	1309,71	35295	2096	--	3,60	6
		м3		3429,25	321,63	5487	515	--	0,31	--
15	Е11-080101-0301	Гидроизоляция горизонтальная цементная стен, фундаментов	9,5952	749,79	7,95	7194	76	--	0,38	4
		м2		350,30	4,14	3361	40	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			6573878	376004			2212
			Тенге			2071319	101737			96
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6573878				
	Материалы -		Тенге			3894514				
	Всего заработная плата -		Тенге				2173056			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			232040				
		Накладные расходы -	Тенге			2434				
		Сметная прибыль -	Тенге			526105				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7102417				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2309
		Сметная заработная плата -	Тенге				2173056			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			7102417				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2309
		Сметная заработная плата -	Тенге				2173056			
		РАЗДЕЛ 4.Перекрытие								
		Перекрытие на отм. -0,100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Е11-060801-0101	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м (102м3 для маломобильных групп населения)	400	30446,77	1147,89	12178708	459156	--	8,06	3224
		м3		7484,52	326,02	2993806	130410	--	0,31	125
17	С121-050301-0102 в ценах I квартала 2017 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	1,176	148227,97	--	174316	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
18	Е11-060301-0408	Установка закладных деталей весом до 20 кг (74,16кг для маломобильных групп населения)	0,1884	211777,47	927,41	39899	175	--	58,00	11
		1т		56639,32	425,71	10671	80	--	0,36	--
19	С12041-132	Металлизация закладных деталей (74,16кг для маломобильных групп населения)	0,1884	96078,00	--	18101	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	Е11-460303-0101	Заделка отверстий (после прокладки коммуникаций)	0,4	67920,14	492,75	27168	197	--	55,16	22
		м3		47980,37	248,47	19192	99	--	0,24	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			12438192	459527			3257
			Тенге			3023669	130589			125
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			12438192				
	Материалы -		Тенге			8762578				
	Всего заработная плата -		Тенге				3154259			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			192417				
		Сметная прибыль -	Тенге			995055				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13433248				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3382
		Сметная заработная плата -	Тенге				3154259			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			13433248				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3382
		Сметная заработная плата -	Тенге				3154259			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	Тенге			45885290	2255355			9164
			Тенге			8619959	583452			556
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			45885290				
	Материалы -		Тенге			33077980				
	Всего заработная плата -		Тенге				9203411			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1931995				
		Накладные расходы -	Тенге			2434				
		Сметная прибыль -	Тенге			3671018				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			49558741				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							9720
		Сметная заработная плата -	Тенге				9203411			
		ИТОГО ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	Тенге			49558741				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							9720
		Сметная заработная плата -	Тенге				9203411			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**45885290**	**2255355**			**9164**
			Тенге			**8619959**	**583452**			**556**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**45885290**				
	Материалы -		Тенге			**33077980**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**9203411**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**1931995**				
		Накладные расходы -	Тенге			**2434**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**3671018**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**49558741**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							9720
		Сметная заработная плата -	Тенге				9203411			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**49558741**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							9720
		Сметная заработная плата -	Тенге				9203411			
	Временные здания и сооружения				3,40%	**1684997**				
	Итого с временными, 3,4 %					**51243738**				
	Зимнее удорожание				0,95%	**486816**				
	Итого с зимними удорожаниями, 0,95 %					**51730554**				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	**6207666**				
	Итого с НДС					**57938220**				
	Итого к оплате:					**57938220**				

Заказчик: ТОО «Южная Строительная Компания»

_____ Иримжанов Е.П

Подрядчик: ТОО «АСК Курылыс- компаниясы»

_____ Дуйсенова М.К

Технический надзор: ТОО «Казстройсистема»

_____ Жасаганберген С.Э