«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. « 04 » сентября

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2019 г.

Заказчик: Нургазиева Анар Талгатовна, г.Уральск, ул.Уркен 10
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 05.07.2019г, ТОО «AIBAS COMPANY» директор Дусубалиева Д.Б
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.07.2019г, ИП Идресов М.А. эксперт Идресов М.А, аттестат №KZ84VJT00011004 от 28.04.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.07.2019г,
ТОО «Даумшар», Хамитова З.Ж

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство гостиницы на 30мест»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон Жеңіс, строение 1/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №635 от «29» марта 2007г,
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО, №KZ53REA00100989 от 05/07/ 2018г;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Даумшар», ГСЛ №000335 от 17.07.2007г. рабочий проект -АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Нургазиевой А.Т

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018г ;

месяц, год

окончание работ июль 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 12- месяц:

фактически, 12-месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

литер	Назначение	По проекту		Фактически	
		Площадь,м2	Обьем, м3	Площадь,м2	Обьем, м3
	гостиница	720,5	1750	720,5	1750

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту		Фактически	
показатели	Число квартир	Площадь квартир	Число квартир	Площадь квартир
Всего квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундаменты- бетонные блоки, стена, перегородки – силикатный кирпич, перекрытия, покрытия – плиты, кровля – деревянная, металочерепица, окна – пластиковые, дверь – металлические , полы- бетонные, отделочные работы: внутренние - штукатурка, наружние - расшивка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию-

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гостиницы на 30мест по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон Жеңіс, строение 1/1»

_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нургазиева А.Т Нургазиева А.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Идресов М.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ Хамитова З.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

ц

Подрядчик

(генеральный подрядчик) _____ Дусубалиева Д.Б

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
гостиница		3	438,2	1750	720,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетонные блоки	Керамзитовые блоки	металочерепица		да	да		да	

Заказчик Нурлашева Анар Талгатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Қазақстан Республикасы Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша орал қаласының бөлімі

Өтініш № 0021808746580 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08-130-035-1947 Тіркелген күні 13.09.19.

Тіркелген уақыты 11:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Зелёс.ст-е 1/1

Тіркеуші (маман) Кенжанова

Бөлім басшысы Сеитмеев