ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 03 маусымдағы №12-0200/13

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінде Республика, 23 көшесінде орналасқан «Аршалы «Солнышко» балабақшасы» МКҚК ғимаратында өртті хабарлау жүйесін және автоматтық өрт дабылын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аршалы «Солнышко» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінде Республика, 23 көшесінде орналасқан «Аршалы «Солнышко» балабақшасы» МКҚК ғимаратында өртті хабарлау жүйесін және автоматтық өрт дабылын орнату»
қайта түзетілген жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0200/13 от 03 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района» Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района» Акмолинской области**» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-200/2013 от 02.05.2013г., заключенным с ТОО «ПроектСтрой-SNN» согласно письма заказчика от 25.04.2013г. (исх.№29) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия ГСЛ №00875 от 18.07.2008г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Абишев С.Т. (приказ от 25.04.2013г. №6).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в т.ч. по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области», утвержденное заведующим ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» 25.04.2013г.;

письмо от 29.04.2013г. (исх.№635) ГУ «Отдел образования Аршалынского района» о том, что из областного бюджета в текущем году выделены денежные средства на реализацию рабочего проекта «Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Рабочий проект (раздел «ПС»).
2. Сметная документация.
3. Копия технического паспорта.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно СН РК 2.02.11-2002 – «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей при пожаре» здание ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области оборудуются автоматической пожарной сигнализацией.

Для этого в комнате сторожа детского сада «Солнышко» с круглосуточным дежурством персонала устанавливаются приборы пожарной сигнализации ВЭРС ПК 16. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание прибора 220В осуществляется от существующего щита, установленного в электрощитовой, резервное питание - 12В от аккумуляторных батарей, поставляемых комплектно с приборами. Количество занятых лучей – 9.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дымовые пожарные извещатели ИП 212-45;
тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3;
ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2,5м от стены и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола на расстоянии друг от друга не более 50м.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиты на участки посредством соединительных коробок, которые устанавливаются по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а так же соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которая устанавливается на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым открыто по стенам, потолкам и в кабель-канале. Магистральные сети от приборов пожарной сигнализации до распределительных коробок типа КРТП 10×2 устанавливаемых на лестничных клетках, коридорах, прокладываются кабелем КСПВ 8×0,5, 10×0,5 в кабель-канале по этажам. Металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем подсоединения к защитному нулевому проводу.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжения выше 60В в одной трубе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовой и осветительной сетей составляет 0,5м.

Пожарная сигнализация относится к первой степени надежности электроснабжения. Подвал здания не эксплуатируется.

При монтаже пожарной сигнализации предусмотреть блокировку системы приточно-вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Для этого необходимо прибор пожарной сигнализации соединить с магнитным пускателем блокирующим щит, питающий все вентиляционные установки здания. Сеть выполняется кабелем ВВГнгLS, сечением 3×2,5мм^2.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 предусмотрен третий тип оповещения о пожаре, который включает световое, звуковое и речевое оповещение. Речевое оповещение о пожаре производится речевыми оповещателями типа «Соната К» к которым присоединяют акустические приборы (звуковые колонки) типа «Соната-3 Люкс». Оповещатели не имеют регуляторов мощности и подключаются к сети без разъемных устройств. Сети речевого оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ 2×0,8мм открыто по стенам. Основное питание речевого оповещателя «Соната К» осуществляется от сети 220В, резервное от аккумуляторный батареи 12В. Оповещатель включается в прибор пожарной сигнализации.

Общая защищаемая площадь – 1289,1м^2.

6.1. Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность установки автоматической пожарной сигнализации согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 1,0 месяца.

Начало реализации проекта – июнь 2013 года (согласно заданию на проектирование).

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан», на основании СН РК 8.02-05-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы», на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002», на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 15-2.18 от 11.03.13г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость материалов и оборудования отсутствующая в нормативной базе принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2013г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения, состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», «Сборникам на монтаж оборудования» СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП "Аршалынский детский сад "Солнышко" по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ПС» проекта:

на листе ПС-1 изменена защищаемая площадь;

на листах ПС-3, ПС.С-1 предусмотрено звуковое оповещение согласно п.7 таб.2 СН РК 2.02-11-2002;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на листах ПС-3, ПС.С-1 указан «Выход» в помещениях поз. 53, поз.52, на выходе в помещении поз.53;

на листе ПС-1 приведены в соответствие с проектом общие указания.

2. В локальной смете 2-1-1:

неверно учтенные объемы по отдельным позициям приведены в соответствие со спецификацией рабочего проекта;

неверно учтенные отдельные единичные расценки приведены в соответствие со сборниками №10 оборудования связи СН РК 8.02-06-2002;

затраты по отдельным позициям из сметы исключена как необоснованно учтенные виды работ и объемы отсутствуют в спецификации рабочего проекта;

в смету внесены изменения и дополнения по спецификации рабочего проекта.

3. В сметном расчете:

неверно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество приёмных станций	штук	1	1	-
2.	Количество лучей/из них занятых	штук	16/9	16/9	-
3.	Защищаемая площадь	м²	1289,1	1289,1	-
4.	Сметная стоимость:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	0,607	0,626	+0,019
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	0,580	0,599	+0,019
	- оборудование	млн.тенге	0,019	0,019	
	- прочие затраты	млн.тенге	0,008	0,008	
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн.тенге	1,819	1,867	+0,048
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	1,297	1,338	+0,041
	- оборудование	млн.тенге	0,043	0,043	-
	- прочие затраты	млн.тенге	0,479	0,486	+0,007
5.	Продолжительность модернизации	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость модернизации на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,048 млн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тенге вызвано изменениями внесенными в смету в соответствии со спецификацией рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании ГККП «Аршалынский детский сад «Солнышко» по улице Республики, 23 в поселке Аршалы Аршалынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество приёмных станций	- 1 штука
количество лучей/ из них занятых	- 16/9 лучей
защищаемая площадь	- 1289,1м²
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 0,626 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 0,599 млн. тенге
оборудование	- 0,019 млн. тенге
прочие затраты	- 0,008 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 1,867 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 1,338 млн. тенге
оборудование	- 0,043 млн. тенге
прочие затраты	- 0,486 млн. тенге
продолжительность модернизации	- 1,0 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при модернизации максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Аршалы ауданы Аршалы кентінде Республика, 23 көшесінде орналасқан «Аршалы «Солнышко» балабақшасы» МКҚК ғимаратында өртті хабарлау жүйесін және автоматтық өрт дабылын орнату»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабылдау станциясының саны	- 1 дана
сәулелер саны/олардың ішінен бос емесі	- 16/9 сәуле
қорғалынатын алаң	- 1289,1м²
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 0,626 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 0,599 млн теңге
жабдығы - 0,019 млн теңге
өзге шығындар - 0,008 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымындағы деңгей бағасында - 1,867 млн теңге
оның ішінде:
құрылыс-жинақтау жұмыстары - 1,338 млн теңге
жабдығы - 0,043 млн теңге
өзге шығындар - 0,486 млн теңге

жаңғыртудың ұзақтығы - 1,0 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін белгіленген тәртіпте үш айдың ішінде бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда жаңғыртудың барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы: **В.Е. Усачев**