«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Рысқұлов аудандық округі, Азаттық ауылы, А. Навои көшесі №193 А, мекен-жайында орналасқан Шағын және орта бизнестің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2019 ж. № PROE-0028/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Усманова Арапат Якубжановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Рысқұлов аудандық округі, Азаттық ауылы, А. Навои көшесі №193 А, мекен-жайында орналасқан Шағын және орта бизнестің құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС-мен** берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0028/19 от 06.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Усманова Арапат Якубжановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору PROE-0014, от 18.07.2019 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «PRO EXPERTIZE» и Усманова Арапат Якубжановнаом соответствии с письмом № 01 от 08.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Усманова Арапат Якубжановна.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»
Государственная ГСЛ № 001902, от 07.10.2011 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 11.06.2019 года;

Решение акимата с/о Т. Рыскулов за №31, от 03.09.2018 года;

Архитектурно-планировочное задание за №50, от 13.05.2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2019 году, Лицензия ГСЛ № 17014039 от 04.08.2017 г.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Тураркент Проект» в 2019 году;

Эскизный проект, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района;

Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,094 га кадастровой номер №19-300-005-1213, выданный отделом земельных отношений Тюлькубасского района;

Технические условия:

Технический условия на водоснабжение и канализации, выданной от ГКП «Тураркнт су» за №41, от 13.05.2019 года.

Технический условия на потребление электроэнергии, выданной от ТОО «Онтустик Жарык Транзит», за № 00-00—01-1698, от 13.05.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

1. Заказчиком Усманова Арапат Якубжановна;
2. ГУ «Отдель архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Альбом 3. Водопровод и Канализация
Альбом 4. Отопление и Вентиляция
Альбом 5. Электротехническая часть, пожарная сигнализация
Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области является обеспечением комфортных условий и улучшения состояния здоровии для жителей и гостей района Тюлькубас.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Азаттык, с/о Рыскулова расположено в 98 км к сереро-востоку от г.Шымкента, в Тюлькубасском районе, Туркестанской оласти.

Природно-климатические условия района строительства

Пункт Шымкент, Тюлькубас.

Климатический подрайон: III- В. (СН РК 2.04-01.2017 г)

Температура наружного воздуха наеболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток -25; пятидневки – 17; периода -6. Средняя годовая температура воздуха, С0 +11,5. Среднее количество осадков за год -951мм.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,9 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка– 0,38м.

Глубина проникновения 0 С в грунт, м: для суглинка– 0,48м

Сейсмичность участка работ ровно -8(восемь) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II (вторая)

.

Инженерно-геологические условия площадки

Подземные воды

Подземные воды, в приделах площадки, пройденными выробатками глубиной 15-18 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах площадки, до глубиной 15-17 м выделено 2 (два) инженерно-геологических элементов

- первый ИГЭ - сугленок макропорыстый, просадоцный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании – 4,5см. Тип грунтовых условии по просадочности – первый;

- первый ИГЭ – сугленок комковатый, непросадочный.

Строительные группы грунтов.

Группа грунтов по трудности разработки на земляные работы согласно СН РК 8.02- 05-2002, вручную и одноковшовым экскаватором: Почвенно-растительный слой –первая, суглинок твердый – вторая.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирования и нормы и правил Республики Казахстан.

6.2.1. Генеральный план

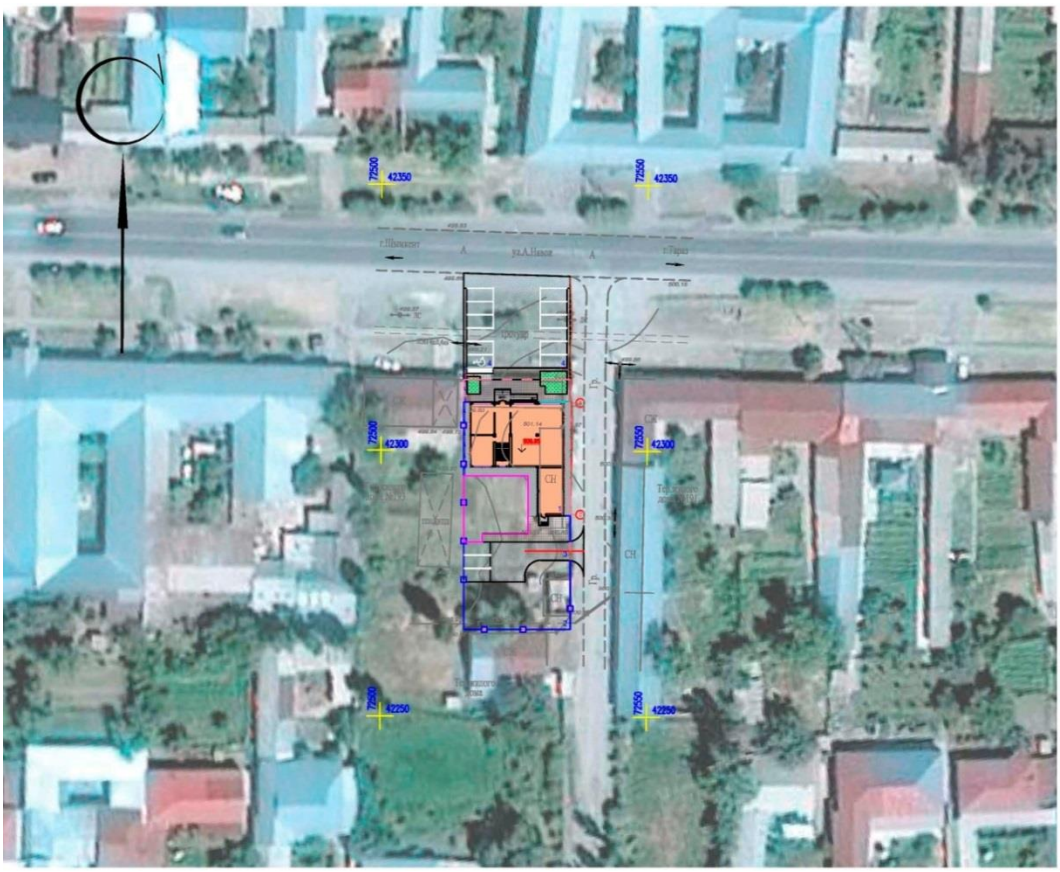
Настоящий проект разработан на основании АПЗ N°50 от 13.05.2019, и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "Тураркент Проект" в 2018 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен на улице А.Навои N193А, в селе Азаттык, Тюлькубасского района, Туркестанской области".

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	940.00	100%
	1. Площадь застройки	$м^2$	288.26	30.67%
	2. Площадь покрытий	$м^2$	283.64	30.17%
	3. Площадь озеленения	$м^2$	18.89	2.01%
	4. Свободная территория	$м^2$	349.01	37.15%
II	За пределами территории	$м^2$	–	–
	1. Площадь покрытий	$м^2$	397.48	–
	2. Площадь озеленения	$м^2$	9.50	–

Ситуационная схема



Разбивочный план

Разбивка зданий и сооружений произведена от базиса "А-Б" соответствующего двум существующим ЛЭП. Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО "Тураркент Проект" в 2018 году.

План организации рельефа.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках по существующему рельефу, с учетом оптимального объема земляных работ и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод, решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарному покрытию на проезды, лотки с решетками и далее за территорию.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

Благоустройство территории

На проектируемой площадке предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм (урны и скамейки) и озеленение газоном.

6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» будут выполнено отдельном проектом

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании действующей нормативной литературы РК:

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СНиП II-30-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;

Объемно - планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями

СП РК 3.02-122-2012* «Предприятия розничной торговли».

Объемно - планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями

СНиП 3.02-21-2004* «Общественные здания и сооружения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектируемые объект Г образной форме в плане с размерами в осях 17,6х21,0 м. Двухэтажное от пола до потолка 3,3м, высота этажа 3,5м.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

На территории пристройки в соответствии с разработанным рабочим «Реконструкция здания под магазин,кафе и офис по ул.Г.Иляева 23, Аль-Фарабийский район в г.Тюлькубас», все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах переходов через проезд) следует выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие предусмотрено на расстоянии 0,8 м до преграды, края проезда, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	м2	278,48	
2	Общая площадь	м2	501.99	
3	Строительный объем выше отм. ±0,000	м3	2500.56	
	в том числе выше отм. 0,000	м3	2337.48	
	в том числе ниже отм. 0,000	м3	163.08	
4	Количество этажей	м2	2	
5	Полезная площадь	м2	472.55	
6	Расчетная площадь	м2	447.35	

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Проектируемая здание решены с каркасной конструкций состоящий из колонн и ригелей продольного и поперечного направления, с жесткими узлами соединений.

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Основанием фундаментов - служит уплотненная подушка из местного грунта(местный суглинок) высотой 2,0м.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона кл. В15, толщиной 500мм. с размером ширины подошвы 1,2м;

Фундаменты - под монол. сердечников и стойки рамы столбчатые из бетона кл. В15. с размером ширины подошвы 1,8х1,8м, 2,7х2,7м.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным суглинистым грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20 сечением 400х400мм

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20 сечением 400х360мм

Покрытие и перекрытие – монолитная плита.

Лестницы - монолитные железобетонные

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Наружные стены - толщиной 380 мм. Кирпичное заполнение выкладывать из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50 марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из четырех продольных стержней Ø5 Вр1.Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями Ø5 Вр1.

Перегородки - кирпичные армированные толщиной 120 мм. Кирпичные перегородки выкладывать из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из двух продольных стержней Ø5 Вр1. Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями Ø5 Вр1.

Утеплитель - минераловатные плиты "Izover" у=16кг/м2/, толщиной 100мм;

Двери - индивидуального изготовления;

Витражи - индивидуального изготовления;

Окно - пластиковые индивидуального изготовления;

Полы - керамические, бетонные;

Подоконники - подоконная доска;

Наружная отделка см. цветовое решение фасада;

Внутренняя отделка - штукатурка, затирка левкас, покраска водоэмульсионной краской;

Крыша - плоская с рулонной кровлей из наплавляемого материала.

Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Проектируемая здание решены с неполны каркасной конструкций составляет со несущими стенами из кирпичной кладкой с продольными и поперечными монолитными железобетонными рамами и сердечниками, жестко связанными с кладкой стен в продольном и поперечным направлениям усиленными поясами.

Кладка наружных стен (заполнения) из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50 марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте, и крепятся к железобетонной монолитной конструкции перекрытия.

Перегородки из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте. Дверные проемы, а также отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой.

Предварительно производиться очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Деревянные элементы покрытия покрыть огнезащитной пастой ТХЭФ за 2 раза.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность здании и сооружении".

В целях увеличения предела огнестойкости до 0.75 часа (СНиП РК 2.01-19-2013) металлические элементы, нанести на них огнезащитное покрытие ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) за 2 раза при расходе 6кг/м2 и при толщине покрытия после высушивания не менее 4 мм.

Все наружные двери открываются по ходу эвакуации. Размеры дверных полотен проектируемых дверей согласно СНиП РК 2.01-19-2013, п.п. 4.13 и 4.6 должны иметь размеры не менее 0,8х2,0м.

На путях эвакуации отделку стен и потолков выполнить из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Применяемые сгораемые материалы импортного производства для внутренней отделки должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службы и Гор СЭС.

Полы в помещения предусмотрены по сплошному основанию.

Антипросадочные мероприятия.

При проектировании выполнены антипросадочные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Основания здании и сооружении». Для частичного устранения просадочных свойств грунта, проектом предусмотрено уплотнение грунтов в верхней зоне просадки путем выполнения искусственного основания. Искусственное основание выполняется из местного грунта суглинка высотой 2,0м путем послойного уплотнения тяжелыми катками до плотности грунта в сухом состояний 1,60-1,75 г/см3.

Вокруг выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,5 м с уклоном. Проектом планировки предусмотрена отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

Порядок производства работ.

При производстве работ строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности.

Строительные работы вести строго по выданной документации. Любые отклонения от проекта согласовывать с авторами проекта.

Строительные работы вести только в дневное время.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до первого этажа.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном в сторону ввода для возможности опорожнения сети.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Холодная вода в том числе горячая вода	0,96	2,82	1,36
Канализация	0,96	2,82	2,96

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источником теплоснабжения является модульная котельная , с параметрами теплоносителя 95-70°С.Наружные тепловые сети предусматривается отдельным проектом.

Отопление

Система отопления помещения - двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы Бирпекс. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 26,7кПа.

Вентляция

В здании запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Таблица №3

Наименование потребителя	Периоды года при tн оС	Расход тепла, Вт, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-ние	Общий
Здания	-17С	27781	26923		54704

Электротехнические решения

Общие указания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Основные технические показатели.

Категория надежности электроснабжения –III

Наприжение – 380/220

Суммарная установленная мощность -7,64 кВт

Суммарная расчетная мощность – 6,88 кВт

Расчетный ток здания -11,61 А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом..

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ПР-11. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. -0,000 в электрощитовой см.лист ЭОМ-1.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ПР-11.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ШРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-35 3Р, ВА88-32 3Р, ВА47-29 1Р, ВА47-29 3Р.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация.

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Гранит-5", устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м,а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – земляные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – сварочные работы;
- ист.№6005 – газорезочные работы;
- ист.№6006 – агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
- ист.№6007 – компрессоры передвижные с ДВС;
-ист.№6008– от спец. техники (автотранспорты).
- ист.№6009 – уплотнение асфальтобетонной смеси;
-ист.№6010– котлы битумные передвижные.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.022834	0.0114
Марганец и его соединения	0.0006896	0.000916
Хром	0.000495	0.001066
Диоксид азота	0.008929	0.003054
Оксид азота	0.00145005	0.0004966
Фтористые газообразные соединения	0.0000003806	0.00000082
Фториды неорганические плохо расторимые	0.000571	0.00123
Диметилбензол	0.0669	0.2872
Хлорэтилен	0.00000265	0.000000858
Уайт-спирит	0.0427	0.1076
Алканы С12-19	0.226	0.22
Взвешенные вещества	0.0313	0.14479
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00848	0.03163
Всего:	0.4241077906	0.813346258

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах строй площадки). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона 50 метров

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Канализация Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Водоснабжение предусмотрено от существующего городского водопровода с давлением на сети 0.4Мпа.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды. Техническое водоснабжение привозная. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 90 м3 /год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет: Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника строительной площадки 25 л/сутки. Рабочих 20 180 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*180= 90 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
Период строительства				
ТБО	GO060	0,6902	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0123	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,046	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Ветошь промасленная	AC030	0,027178	спецтара	-//-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,007	-//-	-//-

Период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	AA100	0,004161	спецтара	передаются спецпредприятиям
ТБО	GO060	4,9	контейнер	полигон ТБО

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками

загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002.

Общая трудоемкость строительства составляет – 7200чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 7200/8 равно 900 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 10 человек. Количество смен – 1.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 900/(10х1) равно 90 чел/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 90/22 равно 4,1 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,5 месяцев, в том числе подготовительный приют 0,5 месяцев.

Начало строительство предусмотрено в 2019 году.

.**6.6 Сметная документация**

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ

Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация.

1. Представлено расчеты расходы воды и канализации, гидравлические расчеты водопроводов. соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.11и приложениями Б, В, Г.
2. Поставлено штамп, наименования объекта и и оформит согласно ГОСТ 21.601-2011.
3. Буквенно-цифровые обозначение систем водоснабжение и канализации и соответствующих трубопроводов указаны на чертежах и схемах в соответствии с ГОСТ 21.206.
4. Для прочистки сети канализации предусмотрены установка ревизии и прочистки согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.7
5. Спецификации откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Отопление и вентиляция

1. Наружные сети теплоснабжение предусмотрено отдельным проектом.
2. В общих указаниях и ПЗ дополнены данные соответствии ГОСТ 602-2003 п.5.6
3. Трубопроводы и их элементы на чертежах указаны условными графическими обозначениями согласно по ГОСТ 602-2003 п.4.7
4. По ГОСТ 602-2003 п.6.1.8 на планах и разрезах чертежей систем указано:

- буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
- диаметры воздуховодов и трубопроводов;

5. На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.
6. Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в системах отопления предусмотрено устройства для их опорожнения на каждом этаже здания.
7. Раздел проекта отопление и вентиляция согласовано разработчиками смежных разделов.
8. Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Электроснабжение

ЭОМ

Согласно задание на проектирование наружные сети электроснабжение и электроосвещение, будет предусмотрено отдельным проектом.

1. Представлено титульные листы и лист общие данные подписями согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

2. Рабочие чертежи оформлено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-2015 (в записи ГИПа, основных надписях отсутствуют подписи)

3. В общих указаниях на л. ЭОМ-1 заменены ссылочные нормативные документы СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002 на действующие.

4. Электрооборудование по разделам ОВ, ВК запитаны.

8. Прокладки кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. лист АС-12-13 и без труб по пустотам плит, откорректированы в схемах и спецификации.

7. Предоставлено учета электроэнергии на расчетно-монтажной схеме.

ПС

1. В общих указаниях на л. ПС-1 заменены ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003* РК на действующие.

2. Рабочие чертежи оформлены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-2015 (в записи ГИПа, основных надписях отсутствуют подписи

Архитектурно-конструктивное решение

1.Выполнены паспорт рабочего проекта, теплотехнические расчеты, общая пояснительная записка. В ОПЗ включены антипросадочные, антисейсмические и антикоррозийные мероприятие

2. Согласно ГОСТ 21.101-97 приложения Р на титульных листах всех разделов проставлены подпись и печать;

3.Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.6.2.1 выполнены общие данные;

4.Согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5 на первых листах общих данных выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей; Ведомость ссылочных и прилагаемых документов; Ведомость рабочих чертежей основного комплекта;

5.Согласно ГОСТ 21.501-2011 5.2.2 в общих указаниях приведены:

- уровень ответственности здания (сооружения);
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;
- расчетный срок службы здания (сооружения);
- характеристику стеновых и изоляционных материалов;

6.Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.1.2 В состав основного комплекта рабочих чертежей марки АР включены:

- планы этажей, в том числе подвала, технического подполья, технического этажа и чердака;
- разрезы;
- фасады;

- планы полов;
- план кровли (крыши);
- схемы расположения элементов заполнения оконных проемов;
- выносные элементы (узлы, фрагменты);
-ведомость отделки помещений
- спецификации к схемам расположения.

7.Согласно СП РК 3.02-137-2013 таблица А.2 выполнен наружный организованный водосток с кровли;

8.Согласно ГОСТ 21.501-2011 6.2.2 в состав общих указаний, приводимых в составе общих данных по рабочим чертежам включены:

-сведения о грунтах (основаниях), уровне и характере грунтовых вод, глубине промерзания;

- указания о мероприятиях по устройству подготовки под фундаменты и об особых условиях производства работ;

- сведения о мероприятиях по антикоррозионной защите конструкций;
- антисейсмические мероприятие;

- конструктивное решения всего зданий;

9.Выполнен выход на чердак;

10.Выполнены чертежи кровли;

Выполнены чертежи парапетов;

12. Выполнены чертежи крылец и пандусов;

13.Выполнены чертежи деталей устройства теплоизоляции;

14.Представлены расчеты строительных конструкций.

15.Штамп привязки заполнен согласно ГОСТ 21.101-97;

16.Откорректированы сечения ригеля на узле пересечения колонн с ригелями;

17.Выполнены чертежи перемычки и выполнена спецификация материалов;

18.Выполнены чертежи меж этажных лестниц;

19.Согласно СН РК 3.02-07-2014 п.5.6.9 для пандусов маломобильных посетителей выполнен навес;

20.Уклон пандуса выполнен согласно п. 4.2.2.15 СП РК 3.02-107-2014;

21.Согласно инженерно – геологическому отчету для бетона фундаментов предусмотрены сульфат стойки цемент и водонепроницаемость;

22.Выполнены чертежи котлованов и предусмотрены антипросадочные мероприятие;

23.Согласно СП РК 2.03-30-2017 в рабочем проекте предусмотрены ряд антисейсмических мероприятий;

24.Согласно СП РК 3.02-137-2013 таблица А.2 выполнен наружный организованный водосток с кровли;

25.Согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013 для вентиляции холодного чердака в наружных стенах предусмотрены отверстия с суммарной площадью, не менее: - 1/50 чердачного перекрытия для III и IV климатических районов.

26.Выполнены чертежи крылец;

27.В графе "Категория помещения" представлены категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

Генеральный план

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;
2. В пояснительной записке дано описание о маломобильных группах;
3. Предоставлено госакт на проектируемый объект.
4. Заполнено ведомость жилых и общественных зданий;
5. Эскизный проект согласован с главным архитектором.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 7

№ п/ п	ё Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	га	0,094	0,094
2	Площадь застройки	м2	278,48	278,48
3	Строительный объем	м3	2500,56	2500,56
4	Общая площадь	м3	501,99	501,99
5	Этажность	эт.	2	2
6	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,094 га
2. Общая площадь 501,99 м2
3. Площадь застройки 278,48 м2
4. Строительный объем 2500,56 м3
5. Этажность 2
6. Продолжительность строительства 4,5 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Усманова Арапат Якубжановна в соответствии с условиями договора № PROE-0014 от 18.07.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Рысқұлов аудандық округі, Азаттық ауылы, А. Навои көшесі №193 А, мекен-жайында орналасқан Шағын және орта бизнестің құрылысы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскесі ауданы	0,094 га
2.Жалпы ауданы	501,99 м2
3.Құрылыс ауданы	278,48 м2
4.Құрылыс көлемі	2500,56 м3
5. Қабат	2
6. Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 18.07.2019 жылғы PROE-0014 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Усманова Арапат Якубжановна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Н. Абалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Т. Раймкулов
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	Н. Избасаров
Сарапшы	А. Асанбекова

Абдалиева Н.М.

Директор

Асанбекова А.Б.

Специалист

Избасаров Н.З.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ91VDD00125616

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

УСМАНОВА АРАПАТ ЯКУБЖАНОВНА УЛИЦА Абай, дом № 51,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 520401402020

Наименование производственного объекта: Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу: ул. А.Навои, №193 А, с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Рыскуловский с.о., с.Азатлык .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 26.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4241077906	0,813346258
Строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу :ул. А. Навои №193 А, в с. Азаттык, с/о Рыскулова, Тюлькубасского района	0,4241077906	0,813346258
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000571	0,00123
Углерод оксид	0,01375611	0,00396198
Уайт-спирит	0,0427	0,1076
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003806	0,00000082
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00848	0,03163
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000495	0,001066
Хлорэтилен	0,00000265	0,000000858
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,226	0,22
Азота (IV) диоксид	0,008929	0,003054
Азот (II) оксид	0,00145005	0,0004966
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0313	0,14479
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006896	0,000916
Железо (II, III) оксиды	0,022834	0,0114
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0669	0,2872
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.09.2019 - 31.03.2020 г.