ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры
_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 22 тамыздағы №19-0480/11

«ОҚО, «Жетісай медициналық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Жетісай медициналық колледжі» МКҚК

Бас жобалаушы :
«Мерей-Сәулет ЛТД » ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, «Жетісай медициналық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Егембердиев Е.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0480/11 от 22 августа 2011 года.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Жетысайский медицинский колледж», Мактааральского района ЮКО»

Заказчик:
ГККП «Жетысайский
медицинский колледж»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Жетысайский медицинский колледж», Мактааральского района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Егембердиев Е.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Жетысайский медицинский колледж», Мактааральского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0385 от 24.06.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жетысайский медицинский колледж»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ № 000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 9П от 16.03.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задания на проектирование от 10.06.2011 году, утвержденное директором ГККП «Жетысайский медицинский колледж».

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий медицинского колледжа в г. Жетысай, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2011 году.

5.1.3. Акт обследования состояния зданий от 10.06.2011 года, утвержденный директором ГККП «Жетысайский медицинский колледж».

5.1.4. Дефектный акт от 10.06.2011 года, утвержденный директором ГККП «Жетысайский медицинский колледж».

5.1.5. Письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/2511 от 26.05.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Жетысайский медицинский колледж» предусмотрен в 2012 году.

5.1.6. Письмо ГККП «Жетысайский медицинский колледж» за № 31/01-04 от 05.04.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1980-1986 годах капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.7. Письмо ГККП «Жетысайский медицинский колледж» за № 29/01-04 от 05.04.2011 год о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 18 км.

5.1.8. Технические условия на электроснабжение за № 01-1333 от 27.05.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.9. Технические условия на газоснабжения за № 87к от 31.03.2011 года, выданные АО «КазТрансГазАймак».

5.1.10. Технические условия на водоснабжение за № 6 от 24.03.2011 года, выданные ГКП «Жетысай».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-762 от 20.07.2011 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения по ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Том I. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Генплан, Общеплощадочные работы. Наружные инженерные сети. (НВК. НЭС)

5.3.3. Альбом 2. Блок «А» Архитектурно-строительная часть.

5.3.4. Альбом 3. Блок «Б» Архитектурно-строительная часть.

5.3.5. Альбом 4. Блок «В» Архитектурно-строительная часть, технологическая часть.

5.3.6. Альбом 5. Блок «Г» Архитектурно-строительная часть.

5.3.7. Альбом 6. Блок «Д» Архитектурно-строительная часть.

5.3.8. Альбом 7. Блок «Е» Архитектурно-строительная часть, технологическая часть.

5.3.9. Альбом 8. Блок «Ж» Архитектурно-строительная часть.

5.3.10. Альбом 9. Блок «И» Архитектурно-строительная часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.11. Альбом 10. Внутренние инженерные сети. Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электротехническая часть, пожарная сигнализация.

5.3.12. Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью капитального ремонта является улучшение условий подготовки медицинских кадров среднего звена и повышение эффективности работы преподавательского и обслуживающего персонала колледжа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания медицинского колледжа расположены в г. Жетысай по улице Токбергенова.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.

Год строительства - 1987.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание медицинского колледжа представлен блоками «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Ж», «Е», и «И»

Блок «А» (Учебный корпус)

Блок «А» четырехэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х12,0м,

Высота этажа – 3,3м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – сборные железобетонные, столбчатые.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные таврового сечения высотой 420 мм по серии ИИС-04.

Стены - сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04 размерами 6,0х1,5 м, 6,0х1,8 м, 6,0х1,2 м

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм. марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и ступени по серии 1.450-1

Полы - бетонные, мозаичные, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - известковая, эмульсионная, масляная покраска.

Кровля – из рулонных материалов.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка - штукатурка под шубу.

Блок «Б» (Галерея)

Блок «Б» одноэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х3,0 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные таврового сечения высотой 420 мм по серии ИИС-04.

Стены - сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04 размерами 6,0х1,5 м, 6,0х1,8 м, 6,0х1,2 м

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – мозаичные.

Внутренняя отделка – эмульсионная покраска.

Кровля – из рулонных материалов.

Оконные витражи и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка- штукатурка с последующей известковой покраской.

Блока «В»(Хозяйственный блок)

Блок «В» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х24,0м.

Одноэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала;

Высота помещений от пола до потолка – 7,0м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы помещения актового зала

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные таврового сечения высотой 420 мм по серии ИИС-04.

Стены - сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04.
размерами 6,0х1,5м, 6,0х1,8 м, 6,0х1,2м.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм. марки 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит.

Полы - деревянные, линолеумные.

Внутренняя отделка – эмульсионная окраска.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок «Г» (Административное здание).

Блок «Г» двухэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания Блока «Г»

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные таврового сечения высотой 420 мм по серии ИИС-04.

Стены - сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04 размерами 6,0х1,5 м, 6,0х1,8 м, 6,0х1,2 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм. марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и ступени по серии 1.450-1

Полы – деревянные, мозаичные, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка - эмульсионная покраска.

Кровля – из рулонных материалов.

Оконные блоки из ПВХ, дверные блоки – деревянные.

Витражные блоки – из ПВХ, металлические.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка- штукатурка мраморной крошкой, штукатурка под шубу.

Блок «Д» (Спортивный зал)

Блок «Д» одноэтажный каркасно-панельный с навесными стеновыми панелями без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х12,0м.

Высота помещений от пола до потолка – 7,0м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Колонны - сборные железобетонные по серии ИИС-04.

Ригели - сборные железобетонные таврового сечения высотой 450 мм по серии ИИС-04.

Стены - сборные навесные железобетонные панели по серии ИИС – 04 размерами 6,0х1,5 м, 6,0х1,8 м, 6,0х1,2 м.

Покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит.

Полы – деревянные.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка- штукатурка под шубу.

Блок «Е» (Общежитие)

Блок «Е» четырехэтажный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,0х14,00 м. Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания .

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены из керамического кирпича толщ. 380 мм марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм марки 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – мозаичные, керамические, линолеумные, деревянные.

Внутренняя отделка – эмульсионная, известковая покраска, глазурованная плитка.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Наружная отделка - облицовка кирпичом.

Блок «Ж» (Котельная)

Блок «Ж» одноэтажный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,00х24,0м. Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства – 1987.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены из керамического кирпича толщиной 380 мм марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм марки 1НФ/100/2.0/50 /ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – мозаичные, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка – эмульсионная, известковая покраска.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Наружная отделка - облицовка кирпичом.

Блок «И» (Тир).

Блок «И» - одноэтажный без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0х14,0м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Год строительства – 1987.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены из керасмического кирпича толщиной 380 мм. марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм марки 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – мозаичные, деревянные, линолеумные.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Кровля - из рулонных материалов.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Наружная отделка - облицовка кирпичом.

Состояния узлов соединения колонн и ригелей

Сборные железобетонные ригели и колонны имеют жесткие узлы крепления между собой. Узлы сопряжения элементов каркаса - жесткие находится в рабочем состоянии, оголения стыков элементов не имеются.

Связи узлов крепления стеновых панелей к колоннам - гибкие находится в рабочем состоянии. Необходимая величина зазора между стеновой панелью и колонной-20мм везде сохраняется. Состояние каркаса здание повреждение защитного слоя не имеется.

Каркасно-панельная конструкция здания обеспечивает пространственную жесткость здания. Каркас здания представляет собой многояросную раму способную воспринимать вертикальную и горизонтальную нагрузку.

Инженерные сети.

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки.

Наружные сети водопровода и канализации – отсутствуют.

Теплоснабжение – от котельной.

Благоустройство.

Общая площадь участки 22965м^2 (2,29 га)

Территория ограждена железобетонными плитами, металлическими ограждениями.

Покрытие – асфальтобетонное.

На территории медицинского колледжа имеются зеленые насаждения.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Генеральный план

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА