Стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Полы – деревянные.

Внутренняя отделка - клеевая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Дверные блоки - деревянные.

Здание насосной

Здание насосной - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,25 х3,25м.

Высота помещений 2,7 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные.

Стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Внутренняя, внешняя отделка – известковая.

Перекрытие - деревянные балки.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Дверные блоки - деревянные.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок «А», «Б», галерея.

1) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставания покрытия от основания;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) деревянные полы поражены гнилью и жучками, доски имеют прогибы, просадки, разрушение полов;

4) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

5) на стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

6) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

7) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

8) в цокольной части - массовое отслоение штукатурного слоя и повреждение основания;

9) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

10) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5м имеют трещины и отколы;

11) покрытие участка, пешеходные дорожки и автомобильные проезды разбиты, имеются сколы и выбоины, местами отсутствуют;

12) ограждение территории частично разрушено;

13) во многих местах отсутствуют скамейки, беседки, урны, МАФ.

14) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

15) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.);

16) наружные сети канализации и водоснабжения отсутствует;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17) отопительные системы - массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), повреждены коррозией и забиты, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительно работают отопительные приборы и запорная арматура, имеются следы закипания;

18) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, ВРУ, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены; имеются следы ремонтов;

19) кабели наружной сети электроснабжения провисают и непригодны к дальнейшей эксплуатации.

20) пожарная сигнализация отсутствует.

В целом несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по сейсмоусилению.

Здание насосной

1) на стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) по периметру здания отмостка из бетона отсутствует;

3) в цокольной части - массовое отслоение штукатурного слоя и повреждение основания;

4) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

5) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ.

1) замена покрытий дорог и пешеходных дорожек асфальтобетонным покрытием;

2) замена МАФ;

3) замена ворот, калитки, ограждения.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Блок «А», «Б»,галерея

1) замена покрытий керамических и бетонных полов;

2) замена деревянных полов на полы из линолеума;

3) отделка наружного фасада улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и водоэмульсионной покраской;

4) цоколь улучшенная штукатурка на цветном цементе с прорезными рустами;

5) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей известковой, масляной, водоэмульсионной покраской;

6) замена деревянных оконных, дверных блоков на ПВХ;

8) замена асфальтобетонной отмостки;

9) замена покрытия кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;

Здание насосной

1) отделка наружного фасада улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой типа «Аспол» и водоэмульсионной покраской;

2) устройство деревянных дверных, оконных блоков и подоконных досок;

3) замена оконных сливов из оцинкованной стали;

4) простая штукатурка внутренних стен с последующей известковой покраской;

5) устройство козырька;

6) замена кровли на металлочерепицу с деревянными конструкциями;

7) устройство асфальтобетонной отмостки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Выполнены дополнительные мероприятия по усилению конструкций здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана согласно СНиП 2.03-11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление.

1) замена внутренней системы отопления;

Водоснабжение и канализация

1) замена сантехприборов;

2) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;

3) замена наружных сетей водоснабжения и канализации;

4) устройство пожарного резервуара емкостью 10 м^3;

5) устройство выгреб на 10 м^3 для сбора хоз.бытовых стоков с последующим вывозом автомашинами;

Электроснабжение.

1) замена внутренней системы электроснабжения;

2) замена кабели наружных сетей;

3) устройство пожарной сигнализации.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 68,112 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 310,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 40 человек

Продолжительность строительства: 68112/(310х40х1,5) равно 3,66 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4 месяца.

Начало строительства 2012 года.

6.2.7. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 годы согласно бюджетному законодательству в размере 1581 тенге (1581 / 775 тенге равно 2,04)

При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,40 % с к=0,8;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7 %;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	34,801млн.тенге
	в том числе: СМР	33,388млн. тенге
	оборудование	0,949млн.тенге
	прочие	0,464 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	82,759 млн. тенге
	в том числе: СМР	68,112 млн.тенге
	оборудование	1,936 млн.тенге
	прочие	12,711 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	31,71 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) приложены чертежи МАФ, пояснительная записка;

2) конструкции покрытий – предусмотрен ремонт покрытия;

3) лист ГП-3 приведен в соответствие ТЭП;

4) на листах дано направление С-Ю;

5) даны объемы по разбору сущ. бортовых камней;

6) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом- письмо от заказчика № 311 от 17.05.2011г;

7) представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации- №6-П от 16.03.2011 года;

8) представлено техническое обследования здания;

9) в общих данных каждого раздела проставлены и подписаны штампы согласования со смежными разделами;

10) в демонтажных работах указаны сливы из обыкновенной кровельной стали;

11) в экспликации полов откорректированы типы полов;

12) существующие и вновь возводимые перегородки, выполнены по требованиям по СНиП РК 2.03-30-2006, перегородки усилены железобетонными двухсторонними арматурными сетками, дверные проемы усилены обрамлениями;

13) приведены в соответствие детали узлов с монтажными планами;

14) исправлены детали пробивки дверного проема;

15) в ведомость наружной отделки фасада добавлен второй вариант цвета стен – горчичный (Серо-бежевый 1019(Ral));

16) направление ската крыши навеса отведено направо и налево;

17) нанесены тени от выступающих элементов на фасаде;

18) представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления;

19) вентиляция выполнена поблочно из смежных комнат;

20) на конечных участках системы отопления установлены воздухосборники;

21) установлен дефлектор диаметром 500 для вентиляции;

22) установлен бак запаса воды 100л, и ручной насосная на подпитку котлов;

23) насос сырой воды исключен;

24) установлены 2 предохранительных клапана диаметром 40 на Т!;

25) выполнена схема трубопроводов котельной;

26) выпуски канализации приведены в соответствие с планами сетей канализации. На плане сетей указаны оси зданий и откорректированы чертежи;

27) в листе НК-1 указаны описания о внутриплощадочных сетях канализации;

28) наружное пожаротушения зданий осуществляется от существующей пожарной емкости находящейся на территории амбулатории. В листе общие данные внесены изменения и дополнения;

29) на плане сетей канализации указаны условные обозначения и оформлены по требованиям ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.604-82;

30) в профилях канализации указаны пересечения существующих инженерных коммуникации и откорректированы отметки выпусков канализации из зданий;

31) откорректирована таблица водопотребления согласно гидравлическому расчету;

32) на планах указаны привязки ввода водопровода и выпуска канализации к осям здании;

33) на схемах водопровода и канализации указаны отметки;

34) на листах ВК-5 в аксонометрических схемах при выпуске канализации предусмотрены бетонные упоры;

35) раздевалке с душевой предусмотрен выключатель;

36) в процедурном кабинете выполнено аварийное освещение;

37) в дневном стационаре выполнено аварийное освещение;

38) ящик управления насосами в котельной откорректирован;

39) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы принята по расчету.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	34,801	34,556	-0,245
	в том числе: СМР	млн.тенге	33,388	33,150	-0,238
	оборудование	млн.тенге	0,949	0,945	-0,004
	прочие	млн.тенге	0,464	0,461	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	82,759	82,184	-0,575
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,112	67,627	-0,485
	оборудование	млн.тенге	1,936	1,928	-0,008
	прочие	млн.тенге	12,711	12,629	-0,082
	из них по годам:				
	на 2011 МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,095	1,095	-
	на 2012 МРП 1581 тенге	млн.тенге	81,663	81,088	-0,575
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	31,71	31,46	-0,250
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 0,575 млн. тенге.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий ГККП Мактааральская районная поликлиника Жетысай ВА Достык»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	34,556 млн.тенге
	в том числе СМР	33,150 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	82,184 млн.тенге
	в том числе СМР	67,627 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	31,46 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Жетісай» Мақтарал аудандық емханасы МКҚК, Достық дәрігерлік амбулаториясының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,556 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	33,150 млн.тенге
2.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	82,184 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	67,627 млн.тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	31,46 мың адам сағ
4.	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Т.Тураджанова
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Дроник

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА